



SPOLUPRÁCE NA SPOLEČNÉM ZÁKLADĚ

Obchodní podmínky pro provedení díla

We are building the world of tomorrow.



Obchodní podmínky pro provedení díla

OBSAH

I.	ÚVODNÍ USTANOVENÍ	2
II.	PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO	2
III.	PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE A PODKLADY PRO PROVEDENÍ DÍLA	2
IV.	DOBA PLNĚNÍ DÍLA.....	3
V.	CENA DÍLA.....	3
VI.	PLATEBNÍ PODMÍNKY.....	4
VII.	POZASTÁVKY, BANKOVNÍ ZÁRUKA.....	6
VIII.	POSTOUPENÍ, ZAPOČTENÍ, ZASTAVENÍ POHLEDÁVEK	8
IX.	ZMĚNY DÍLA	8
X.	PŘEDÁNÍ PRACOVIŠTĚ, ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ	8
XI.	STAVEBNÍ DENÍK	9
XII.	PERSONÁL ZHOTOVITELE	9
XIII.	PODDODAVATELÉ	10
XIV.	ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA.....	11
XV.	KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA	12
XVI.	DOKUMENTACE ZHOTOVITELE A VZORKY	14
XVII.	BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI A POŽÁRNÍ OCHRANA	14
XVIII.	OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	16
XIX.	PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	17
XX.	VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST	19
XXI.	SMLUVNÍ POKUTY	21
XXII.	ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	21
XXIII.	VLASTNICKÉ PRÁVO	23
XXIV.	AUTORSKÁ PRÁVA	23
XXV.	NÁHRADA ŠKODY.....	24
XXVI.	POJIŠTĚNÍ.....	25
XXVII.	POVINNOST MLČENLIVOSTI	25
XXVIII.	ZNEUŽITÍ INSOLVENČNÍHO ŘÍZENÍ.....	26
XXIX.	COMPLIANCE, ETICKÝ KODEX	26
XXX.	ZÁSADY OCHRANY OSOBNÍCH ÚDAJŮ	27
XXXI.	ZÁSTUPCI STRAN	27
XXXII.	DORUČOVÁNÍ	28
XXXIII.	VZOROVÉ FORMULÁŘE	28
XXXIV.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	28

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Obchodní podmínky

Tyto obchodní podmínky pro provedení díla (dále jen „**obchodní podmínky**“ nebo „**VOP**“) určují část obsahu smlouvy o dílo, která na ně odkazuje nebo jejíž jsou přílohou.

2. Smlouva o dílo

Smlouvou o dílo se rozumí smlouva uzavřen

á podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ObčZ**“), mezi společnostmi HOCHTIEF CZ a. s., IČ 466 78 468 jako objednatelem a vybraným zhotovitelem.

3. Smluvní dokumentace

Smluvní dokumentaci zakládající závazkový vztah mezi objednatelem a zhotovitelem tvoří text smlouvy o dílo (včetně příloh) a tyto obchodní podmínky. Pokud je v těchto obchodních podmínkách odkazováno na smlouvu o dílo, myslí se tím smlouva o dílo ve znění těchto obchodních podmínek.

4. Priorita dokumentů

Pokud jsou ve smlouvě o dílo dohodnuty některé podmínky odlišně od těchto obchodních podmínek, má v případě rozporů přednost znění textu smlouvy o dílo.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO

1. Specifikace díla

Dílo je vymezeno ve smlouvě o dílo. Dílem se rozumí všechny činnosti, práce, dodávky a zkoušky, které je zhotovitel povinen provést zejména na základě podkladů pro provedení díla, které jsou přílohami smlouvy o dílo.

2. Součásti díla

Dílem se rozumí rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve smluvní dokumentaci obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl nebo mohl vědět, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nutné nebo nezbytné.

III. PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE A PODKLADY PRO PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Prohlášení zhotovitele

Zhotovitel podpisem smlouvy o dílo potvrzuje, že

- je osobou odborně způsobilou k provedení díla (má veškeré znalosti, dovednosti, schopnosti, zkušenosti a pečlivost nezbytné k provedení díla), je držitelem příslušných živnostenských a jiných oprávnění potřebných k provedení díla a zavazuje se provádět dílo s odbornou péčí;
- si před uzavřením smlouvy o dílo řádně prostudoval a zkontroloval podklady pro provedení díla, že jsou úplné, bez vad, těmto podkladům pro provedení díla porozuměl a je schopen na jejich základě provést dílo v rozsahu, ceně, způsobem a v termínu vyplývajícím ze smluvní dokumentace;
- si ověřil technická řešení, rozpočet, specifikaci materiálů a zařízení, rozsah souvisejících a doprovodných činností, a to i v návaznosti na ostatní řemesla a navazující práce nutné a nezbytné k provedení díla, seznámil se s místem provádění díla a s podmínkami, ve kterých bude dílo provádět (vč. podmínek klimatických, terénních, geologických, vodohospodářských a stavební připravenosti) s tím, že všechny skutečnosti, k nimž bylo nutno v této souvislosti přihlídnout, zohlednil ve sjednané ceně díla a době sjednané k provedení díla;
- provedl všechna ocenění, měření, kalkulace a/nebo odhady všech prací, materiálů a dodávek zahrnutých do díla; v ceně díla jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné nebo nezbytné k řádnému provedení díla;
- si je vědom toho, že jako osoba odborně způsobilá je povinen v průběhu provádění díla písemně upozornit objednatele na případnou neúplnost či vady v podkladech pro provedení díla, na které nemohl objednatel písemně upozornit před uzavřením smlouvy o dílo, a to ve vazbě jak na jejich výkresovou, tak i textovou část, na jednotlivé položky rozpočtu a jejich ocenění, a že v tomto smyslu bude při provádění díla podklady pro provedení díla posuzovat a kontrolovat.

2. Záruka zhotovitele

V návaznosti na potvrzení uvedená v odst. 1 tohoto článku zhotovitel objednateli zaručuje, že je schopen provést dílo stanoveným způsobem, ve sjednaném termínu a za dohodnutou cenu.

3. Doplnující podklady

Podklady pro provedení díla, které zhotovitel obdrží od objednatele v průběhu provádění díla, je zhotovitel povinen před tím, než zahájí provádění prací dle těchto podkladů, s vynaložením odborné péče v rozsahu obdobném dle odst. 1 tohoto článku přezkoumat a písemně upozornit objednatele na jejich případnou vadu, navrhnout způsob odstranění vady a popsat potenciální dopady na provádění díla.

4. Nevhodná věc nebo příkaz

Předal-li objednatel zhotoviteli k provedení díla nevhodnou věc nebo příkaz a zhotovitel na nevhodnou povahu věci nebo příkazu objednatele písemně upozornil, je zhotovitel oprávněn v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, a je-li tímto dotčena pouze část díla, tak část díla, a to až do výměny věci nebo změny příkazu nebo, dokud mu objednatel na jeho žádost písemně nesdělí, že na použití nevhodné věci nebo nevhodného příkazu trvá. O přerušení provádění díla je zhotovitel povinen objednatele písemně vyrozumět, a to nejpozději ke dni, kdy přeruší provádění díla. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pouze v případě, že objednatel trvá na provádění díla s použitím předané věci nebo podle příkazu, který je k provedení díla zřejmě nevhodný, a použitím takové věci nebo příkazu může prokazatelně dojít k ohrožení života, zdraví nebo majetku třetích osob.

5. Vyloučení odpovědnosti zhotovitele

Práva objednatele z vadného plnění či ze záruky za jakost díla nejsou dotčena, způsobilo-li vadu díla použití nevhodné věci nebo příkazu, které k provedení díla objednatel předal zhotoviteli. To neplatí, pokud zhotovitel prokáže, že objednatel na nevhodnost předané věci či příkazu včas písemně upozornil, přerušil provádění díla a objednatel na provedení díla s použitím nevhodné věci nebo nevhodného příkazu i po zhotovitelově písemném upozornění písemně trval.

IV. DOBA PLNĚNÍ DÍLA

1. Termíny plnění, milníky

Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a při provádění díla bude dodržovat termíny plnění uvedené v harmonogramu. Jsou-li ve smlouvě o dílo sjednány dílčí termíny plnění, které se považují za tzv. milníky (uzlové body), má objednatel na jejich dodržení výslovný zájem, a jejich splnění je proto utvrzeno smluvní pokutou.

2. Harmonogram

Průběh provádění díla se řídí termíny plnění sjednanými ve smlouvě o dílo a v časovém harmonogramu (dále jen „**harmonogram**“). Pokud není harmonogram součástí smlouvy o dílo jako její příloha, je zhotovitel povinen ve lhůtě stanovené objednatelem harmonogram zpracovat a předat jej k odsouhlasení objednateli, a to jak v listinné podobě, tak i v digitální formě. Zhotovitel je povinen v harmonogramu respektovat termíny plnění sjednané ve smlouvě o dílo. Okamžikem, kdy objednatel odsouhlasí harmonogram zpracovaný zhotovitelem, stává se harmonogram částí obsahu smlouvy o dílo, který byl objednatelem a zhotovitelem dohodnut dodatečně. Ujednání o dodatečném zpracování a schválení harmonogramu nemá vliv na účinnost smlouvy o dílo.

3. Aktualizace harmonogramu

Pokud se na tom písemně dohodnou zástupci stran oprávnění jednat ve věcech technických, mohou strany jejich prostřednictvím v průběhu provádění díla operativně upravovat a aktualizovat harmonogram, k čemuž není nutno uzavírat dodatek ke smlouvě o dílo. Tato aktualizace se však nesmí dotknout termínů plnění sjednaných ve smlouvě o dílo, tj. milníku a termínu dokončení a předání díla. Změna milníku nebo termínu dokončení a předání díla je možná pouze formou dodatku ke smlouvě o dílo.

4. Koordinace objednatele

Objednatel má právo v rámci své koordinační činnosti při realizaci díla upřesňovat časoprostorový sled provádění jednotlivých částí díla, aniž by tím byly ovlivněny termíny plnění a cena díla, nedohodnou-li se strany jinak.

5. Zpráva o postupu prací

Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit objednateli v jím určené lhůtě písemnou zprávu o postupu svých prací prováděných na díle, ve které uvede časoprostorové údaje o provádění díla a o plánu své další činnosti na díle, o zahájení a dokončení výroby technologických zařízení a polotovarů (jsou-li předmětem díla), údaje o zajištění rozhodujících materiálů a další okolnosti, které jsou podstatné pro provádění díla.

6. Prodlení zhotovitele

V případě, že objednatel v průběhu provádění díla zjistí, že z důvodu na straně zhotovitele je nebo může být ohrožen jakýkoliv sjednaný termín plnění, a to i jen dílčí termín plnění, je objednatel oprávněn upozornit zhotovitele na toto prodlení, a to např. zápisem ve stavebním deníku, zápisem z kontrolního dne, případně jinou formou, a stanovit zhotoviteli přiměřenou lhůtu ke zjednání nápravy. Stejně tak je oprávněn postupovat i v případě zjištění vadného plnění ze strany zhotovitele. Zhotovitel je povinen ve lhůtě stanovené objednatelem zjednat na své náklady nápravu.

7. Nápravná opatření

Nebude-li v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem zjednána zhotovitelem náprava, je objednatel oprávněn:

- stanovit zhotoviteli opatření ke zjednání nápravy (např. stanovením provozní doby, tj. časového rozmezí pro provádění prací na díle v jednotlivých dnech, vč. nařízení práce o sobotách, nedělích a dnech pracovního klidu nebo v prodloužených směnách, posílení kapacit, použití techniky apod.), a to bez nároku zhotovitele na úhradu jakýchkoliv zvýšených nákladů, které mu v dané souvislosti vzniknou;
- učinít na náklady a nebezpečí zhotovitele nezbytná opatření směřující ke zjednání nápravy, zejména je oprávněn provést potřebné činnosti anebo odstranit vadu plnění sám nebo prostřednictvím jiné osoby, aniž by tím byla dotčena odpovědnost zhotovitele za splnění jeho povinnosti. Náklady vzniklé objednateli je zhotovitel povinen objednateli zaplatit.

Tímto ujednáním není dotčeno ujednání o prodloužení splatnosti pohledávek zhotovitele do doby zjednání nápravy (čl. VI. odst. 18 VOP).

8. Přerušení provádění díla

Zhotovitel je povinen na základě příkazu objednatele přerušit provádění díla, a to po dobu určenou objednatelem. V takovém případě se prodlužuje termín stanovený ve smlouvě o dílo pro dokončení a předání díla nebo dílčí termín, kterého se přerušení přímo dotýká, o dobu, po kterou zhotovitel na základě příkazu objednatele nemohl dílo provádět.

V. CENA DÍLA

1. Dohoda o ceně

Cena za řádně a včas provedené dílo je stanovena dohodou objednatele a zhotovitele ve smlouvě o dílo. V případě, že smlouva o dílo obsahuje oproti rozpočtu odlišnou cenu díla nebo její část, má přednost cena díla sjednaná ve smlouvě o dílo.

2. Cena díla

Cena díla a dílčí ceny, jsou-li sjednány k jednotlivým částem díla, jsou bez DPH, jsou platné po celou dobu provádění díla a nelze je měnit nebo upravovat žádným jiným způsobem, než jak je stanoveno ve smlouvě o dílo nebo písemnou dohodou stran. Cena díla zahrnuje cenu veškerých položek uvedených v rozpočtu a i všech dalších položek, které jsou pro provedení díla nutné či vhodné nebo které jsou obvyklé.

3. Rozpočet

Rozpočet ceny díla (dále jen „rozpočet“) tvoří přílohu smlouvy o dílo. Rozpočet ceny díla neurčuje skutečný rozsah díla, ale slouží pouze jako podklad pro určení jednotkových cen v případě změny díla a pro účely ocenění prací fakturovaných na základě soupisu provedených prací a dodávek, zjišťovacího protokolu, pokud ze smlouvy o dílo nevyplyvá něco jiného.

4. Snížení ceny

V případě, že bude zjištěno, že zhotovitel v rámci provádění díla vynaložil na provedení díla oproti rozpočtu menší množství práce, činností, materiálu, výrobků či zařízení, snižuje se cena díla tak, aby odpovídala skutečnému rozsahu poskytnutých plnění a jejich ocenění podle rozpočtu. Vyúčtování s ohledem na skutečná plnění provede zhotovitel v případě jednorázové platby v daňovém dokladu vystaveném k zaplacení ceny za dílo a v případě placení ceny díla formou dílčích daňových dokladů v dílčím daňovém dokladu následujícím neprodleně poté, kdy bylo zjištěno omezení rozsahu prací nebo dodávek.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Jednorázová platba

Jestliže lhůta sjednaná pro provedení díla nepřekročí 30 dnů, vznikne zhotoviteli právo na zaplacení ceny díla po provedení díla, a to dnem, kdy zhotovitel a objednatel společně sepiší zápis o předání a převzetí předmětu díla (čl. XIX. odst. 6 VOP). V případě, že objednatel převezme dílo od zhotovitele s výhradou vady díla, vznikne zhotoviteli právo na zaplacení ceny díla po odstranění vady, a to dnem, kdy zhotovitel a objednatel společně sepiší zápis o odstranění vady, s kterou objednatel dílo převzal (čl. XIX. odst. 9 VOP). Cenu díla zaplatí objednatel zhotoviteli jednorázovou platbou v době její splatnosti (odst. 14 tohoto článku).

2. Dílčí platby

V případech, které nespadají pod odst. 1 tohoto článku, objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla formou dílčích měsíčních plateb. Dílčí měsíční platbou se rozumí cena řádně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci, které byly oceněny podle v rozpočtu sjednaných jednotkových cen a které byly odsouhlaseny v soupise prací.

3. Soupis prací

Rozsah a ocenění provedených prací budou odsouhlaseny zástupci objednatele a zhotovitele v soupisu prací a dodávek (dále jen „soupis prací“), jehož vzor tvoří přílohu těchto VOP. Právo na zaplacení dílčí měsíční platby vznikne zhotoviteli dnem, kdy objednatel potvrdí správnost soupisu provedených prací. Souhlas objednatele s obsahem soupisu prací nenahrazuje doklad o převzetí předmětných prací objednatel a ani nemůže být považován za potvrzení objednatele, že uvedené práce byly zhotovitelem provedeny řádně a včas.

4. Vystavení soupisu prací

Soupis prací je zhotovitel povinen předat objednateli k odsouhlasení jeho správnosti vždy nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly práce zahrnuté do soupisu prací provedeny. Zhotovitel odpovídá za včasné předložení správného soupisu prací objednateli. V případě, že o to objednatel zhotovitele požádá, zpracuje zhotovitel pro účely měsíčních dílčích plateb současně se soupisem prací i zjišťovací protokol, jehož vzor je uveden v příloze VOP.

5. Odsouhlasení soupisu prací

Správnost soupisu prací a navrhované dílčí měsíční platby odsouhlasí objednatel podpisem soupisu prací prostřednictvím svého oprávněného zástupce. Pokud soupis prací bude obsahovat nejasnosti, nesprávné údaje nebo práce, které zhotovitel neprovedl nebo které vykazují vady (dále jen „práce neodsouhlasené objednatelem“), není objednatel povinen jej odsouhlasit a podepsat. V této souvislosti je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli soupis prací k přepracování a zhotovitel je povinen jej bez zbytečného odkladu poté, kdy mu byl vrácen, přepracovat nebo se k pracím neodsouhlaseným objednatel písemně vyjádřit a svá tvrzení doložit příslušnými podklady. V návaznosti je povinen předložit objednateli opravený soupis prací nebo své vyjádření. Pro ověření správnosti soupisu prací opraveného zhotovitelem, posouzení vyjádření zhotovitele a jím předložených podkladů a jeho odsouhlasení objednatelem se použijí obdobně ustanovení tohoto článku.

6. Částečné odsouhlasení soupisu prací

Jestliže mezi stranami přetrvává spor ohledně správnosti soupisu prací, a to i poté, kdy jej zhotovitel přepracoval nebo kdy se vyjádřil k pracím neodsouhlaseným objednatel, jsou strany oprávněny potvrdit soupis prací i jen ohledně prací, jejichž řádné provedení a cena nejsou mezi stranami sporné, a to podpisy svých oprávněných zástupců.

7. Spor o odsouhlasení prací

Spory ohledně prací neodsouhlasených objednatel vyřeší strany vzájemným jednáním bez zbytečného odkladu. Dokud spor není stranami vyřešen, nemá zhotovitel právo na zaplacení ceny za práce, jejichž provedení nebo ocenění jsou mezi stranami sporné.

8. Den uskutečnění prací

Dnem uskutečnění prací uvedených v odsouhlaseném soupisu prací je vždy poslední den v kalendářním měsíci, ve kterém byly práce zahrnuté do soupisu prací provedeny.

9. Vystavení faktury

K zaplacení ceny díla nebo dílčích měsíčních plateb zhotovitel vystaví daňový doklad, a není-li zhotovitel plátcem DPH, jiný doklad (dále jen „daňový doklad“ nebo „faktura“). Právo zhotovitele vystavit daňový doklad k zaplacení:

- ceny díla (odst. 1 tohoto článku) vzniká provedením díla, nejdříve však dnem, kdy je sepsán zápis o předání a převzetí předmětu díla (čl. XIX. odst. 6 VOP), a v případě, že objednatel převezme dílo s výhradou vady, dnem, kdy je sepsán a zápis o odstranění vady (čl. XIX. odst. 9 VOP);
- dílčí měsíční platby (odst. 2 tohoto článku) vzniká dnem, kdy je objednatel potvrdil soupis prací (odst. 5, resp. 6 tohoto článku).

10. Náležitosti faktury

Daňový doklad vystavený zhotovitelem musí obsahovat zákonné a sjednané náležitosti (odst. 10 a 12 tohoto článku, odst. 4 čl. VII VOP), číslo smlouvy o dílo objednatele, název stavby a číslo SAP sdělené objednatel. K daňovému dokladu musí být jako

jeho příloha připojen stanovený dokument, který osvědčuje, že zhotoviteli vzniklo právo vystavit daňový doklad (odst. 9 písm. a) a b) tohoto článku). Daňový doklad, který neobsahuje zákonné nebo sjednané náležitosti nebo ke kterému není v příloze připojen stanovený dokument, je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli k opravě nebo doplnění. Dnem vrácení daňového dokladu se zastavuje běh lhůty jeho splatnosti a nová lhůta počíná běžet ode dne, kdy je objednateli doručen opravený nebo doplněný daňový doklad.

11. Elektronická fakturace

V případě, že bude mít zhotovitel zájem vystavovat faktury v elektronické podobě, může tak učinit na základě stranami podepsaného souhlasu se zasíláním elektronických daňových dokladů. Text souhlasu objednatel na vyžádání zhotoviteli poskytne.

12. Členění faktur

V případě, že je cena díla ve smlouvě o dílo rozdělena dle nákladových druhů (KDN), je zhotovitel povinen rozdělit fakturovanou částku podle jednotlivých nákladových druhů (KDN). V případě, kdy je dílem zhotovení několika stavebních objektů nebo provozních souborů (profesních řemesel), je zhotovitel povinen toto členění, které je uvedeno ve smlouvě o dílo, dodržovat a členit tak i údaje k nim v daňových dokladech.

13. Doručování faktur

Zhotovitel je povinen daňové doklady doručovat objednateli výhradně na adresu objednatele určenou ve smlouvě o dílo pro zasílání daňových dokladů (faktur), a není-li ve smlouvě uvedena, na adresu sídla objednatele.

14. Splatnost plateb

Splatnost plateb (ceny díla, dílčích měsíčních plateb) je 60 dnů ode dne doručení daňového dokladu. Zaplacení pozastávek je upraveno v čl. VII. VOP.

15. Sleva z ceny díla

V případě, že objednateli vznikne právo na slevu z ceny díla, není objednatel povinen zaplatit zhotoviteli část ceny díla odpovídající jeho nároku na slevu z ceny díla a vylučuje se odpovědnost objednatele za prodlení s úhradou této části ceny díla. Zhotovitel je povinen do 15 dnů ode dne, kdy mu je od objednatele doručena výzva, kterou uplatní právo na slevu z ceny díla, vystavit a doručit objednateli opravný daňový doklad ke slevě z ceny díla a slevu z ceny díla v této lhůtě objednateli zaplatit. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost zaplatit objednateli slevu z ceny díla, je objednatel oprávněn k zaplacení slevy z ceny díla užít plnění z bankovní záruky nebo jednostranně započíst nárok na slevu z ceny díla vůči pohledávkám zhotovitele. Pokud objednatel k úhradě slevy z ceny díla uplatní právo na plnění z bankovní záruky, je sleva z ceny díla vypořádána mezi zhotovitelem a objednatelům bez dalšího v okamžiku, kdy objednatel obdrží plnění z bankovní záruky od banky, která mu bankovní záruku poskytla.

16. Úhrada části díla, záloha

Pokud ze smlouvy o dílo nevyplývá něco jiného a provádí-li zhotovitel dílo po částech, které v průběhu provádění díla předává objednateli, nemá zhotovitel právo na zaplacení ceny za každou část díla, kterou předá objednateli a kterou objednatel převezme, ani právo požadovat během provádění díla zaplacení přiměřené části ceny díla (zálohy, odměny) s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.

17. Okamžik zaplacení

Platba částky dle daňového dokladu je zaplacená okamžikem odepsání příslušné peněžitě částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

18. Prodloužení splatnosti – neplnění povinností

Jestliže zhotovitel neprovádí dílo řádným způsobem, v souladu se svými zákonnými nebo smluvními povinnostmi, tj. zejména je-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla nebo provádí dílo vadně, prodlužuje se lhůta splatnosti všech pohledávek zhotovitele vůči objednateli do 15. dne po té, kdy bude zjednána náprava. O zjednání nápravy strany společně sepiší písemný zápis, který podepíší prostřednictvím oprávněných zástupců. Návrh zápisu připraví a předloží objednateli zhotovitel.

19. Prodloužení splatnosti – odstraňování vad

Převezme-li objednatel dílo s výhradou vady díla, prodlužuje se lhůta splatnosti splatných pohledávek zhotovitele do 15. dne poté, kdy bude mezi objednatelům a zhotovitelem sepsán a oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele podepsán zápis o odstranění předmětné vady (čl. XIX. odst. 9 VOP).

20. Prodloužení splatnosti – insolvence

V případě, že bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, vylučuje se odpovědnost objednatele vůči zhotoviteli za prodlení s úhradou pohledávek zhotovitele za objednatelům ze smlouvy o dílo a lhůta splatnosti pohledávek se odkládá do doby 30 dnů ode dne pravomocného rozhodnutí soudu o insolvenčním návrhu.

21. Odložení splatnosti

Vylučuje se odpovědnost objednatele za prodlení s úhradou dluhů, které mu vzniknou vůči zhotoviteli v případě, že prodlení objednatele je způsobeno neplacením dluhů investora vůči objednateli z důvodů na straně zhotovitele, a jestliže objednatel na písemnou výzvu zhotovitele tuto skutečnost zhotoviteli doloží.

22. Přímé platby poddodavatelům

V případě, že poddodavatel, kterého zhotovitel nechal nebo nechává zhotovit dílo nebo část díla, požádá objednatele písemnou formou o pomoc ohledně splácení splatného dluhu zhotovitele vůči jeho osobě vyplývajícího mu ze závazkového vztahu, na jehož základě poddodavatel provedl nebo provádí pro zhotovitele dílo nebo příslušnou část díla ve smyslu smlouvy o dílo, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli a zhotovitel je povinen objednateli prokázat, a to ve lhůtě, kterou mu objednatel stanoví, že řádně plní svůj splatný, výše předvídaný dluh vůči svému poddodavateli. Pokud zhotovitel objednateli zaplacení předmětného dluhu poddodavateli v objednatelům stanovené lhůtě řádně neprokáže, je objednatel oprávněn zaplatit příslušný dluh zhotovitele vůči jeho poddodavateli nebo jeho část přímo na účet poddodavatele s tím, že okamžikem odepsání příslušné peněžitě částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poddodavatele současně zaniká právo zhotovitele na úhradu předmětné peněžitě částky jako

ceny díla nebo její části. Toto platí i v případě, pokud se dodatečně zjistí, že dluh zhotovitele vůči poddodavateli nebyl splatný. O zaplacení předmětné peněžité částky na účet poddodavatele objednatel zhotovitele následně písemně vyrozumí.

VII. POZASTÁVKY, BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Pojem pozastávky

Pozastávkou (v praxi též někdy jako „zádržné“) se rozumí část ceny díla, na jejíž zaplacení vzniklo zhotoviteli právo, avšak splatnost této části ceny díla je dohodou stran odložena a bude zhotoviteli zaplacená při splnění předpokladů a ve lhůtách uvedených dále v tomto článku. Pozastávka slouží objednateli jako institut (jistota) zajišťující splnění povinností zhotovitele ze smluvní dokumentace, zejména pak povinností k řádné realizaci díla a povinností plynoucích z práv objednatele z vadného plnění a záruky za jakost díla.

2. Pozastávka z jednorázové platby

V případě, kdy je objednatel povinen cenu díla zaplatit jednorázovou platbou, zavazuje se zhotovitel zajistit řádné plnění svých povinností ze smlouvy o dílo, zejména pak povinností plynoucích z práv objednatele z vadného plnění a záruky za jakost díla, formou pozastávky ve výši 5 % z ceny díla bez DPH vyúčtované zhotovitelem k zaplacení v daňovém dokladu. Pro zaplacení pozastávky z jednorázové platby se použijí ustanovení vztahující se k záruční pozastávce.

3. Pozastávky z dílčích plateb

V případě, kdy je cena díla hrazena formou dílčích měsíčních plateb, zavazuje se zhotovitel zajistit řádné plnění svých povinností ze smlouvy o dílo, zejména pak povinností plynoucích z práv objednatele z vadného plnění a záruky za jakost díla, formou pozastávky ve výši 10 % ze základu pro výpočet DPH z každé dílčí měsíční platby vyúčtované zhotovitelem k zaplacení ceny díla, přičemž polovina pozastávky bude zaplacená dle odst. 5 tohoto článku (dále jen „**realizační pozastávka**“) a druhá polovina pozastávky bude zaplacená dle odst. 7 tohoto článku (dále jen „**záruční pozastávka**“). Objednatel je oprávněn zaplatit realizační nebo záruční pozastávku nebo její část i dříve, než jak je uvedeno v odst. 5 a 7 tohoto článku, a zhotovitel se zavazuje peněžní prostředky představující realizační nebo záruční pozastávku v dané lhůtě přijmout.

4. Vyznačení pozastávky

Pozastávku je zhotovitel povinen v daňovém dokladu vyčíslit a vyznačit. Nesplnění této povinnosti je důvodem, pro který je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli daňový doklad k opravě (čl. VI. odst. 10 VOP).

5. Realizační pozastávka

Realizační pozastávka, snížená o případně započítané pohledávky objednatele, bude objednatel zhotoviteli zaplacená po provedení díla, a to do 30 dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele k zaplacení realizační pozastávky. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k zaplacení realizační pozastávky, pokud kumulativně splní všechny níže uvedené předpoklady, a to:

- předá objednateli dílo a o předání díla bude sepsán zápis o předání a převzetí předmětu díla (čl. XIX. odst. 6 VOP),
- dle odsouhlasených soupisů prací vystaví a doručí objednateli daňové doklady k zaplacení všech dílčích měsíčních plateb a uplyne lhůta splatnosti všech plateb dle daných dílčích daňových dokladů,
- odstraní vadu, s níž objednatel dílo převzal, a o odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vady (čl. XIX. odst. 9 VOP),
- zaplatí objednateli všechny pohledávky, které objednateli vznikly za zhotovitelem a nebyly objednateli zaplacený (např. náklady na odstranění vady – čl. XIX. odst. 11 VOP),
- zaplatí objednateli slevu z ceny díla a náklady na znalecký posudek, byl-li zpracován, které se vztahují k vadě, s níž objednatel dílo převzal a která je neodstranitelná (čl. XIX. odst. 12 VOP).

6. Čerpání realizační pozastávky

Objednatel má právo započíst vůči realizační pozastávce svoji pohledávku zejména v případě, kdy zhotovitel:

- neodstranil reklamovanou vadu díla, a to k úhradě nákladů, které vynaložil na odstranění reklamované vady díla nebo které zaplatil jiné osobě za odstranění reklamované vady díla, včetně nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práva na odstranění vady díla a oznámení vady díla,
- nezaplatil objednateli smluvní pokutu, slevu z ceny díla, snížení ceny díla, hodnotu záručních práv, kterých se objednatel vzdal, náhradu újmy či jiný dluh,
- nezaplatil náklady, které objednatel vynaložil na splnění nebo zajištění splnění povinností zhotovitele v souvislosti s odstoupením od smlouvy (čl. XXII. VOP).

7. Záruční pozastávka

Záruční pozastávka snížená o případně započítané pohledávky objednatele bude objednatel zhotoviteli zaplacená po uplynutí všech záručních dob a odstranění všech záručních a jiných vad díla, a to do 30 dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele k zaplacení záruční pozastávky. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k zaplacení záruční pozastávky, pokud budou kumulativně splněny všechny níže uvedené předpoklady, a to:

- uplyne nejdelší ze záručních dob poskytnutých objednateli na dílo nebo jeho část (včetně případného prodloužení záruční doby ve smyslu čl. XX. odst. 6 VOP),
- zhotovitel splní vůči objednateli všechny závazky, které mu vyplývají z povinností z vadného plnění a/nebo ze záruky za jakost,
- zhotovitel zaplatí objednateli všechny pohledávky, které objednateli vznikly za zhotovitelem.

8. Čerpání záruční pozastávky

Objednatel má právo započíst vůči záruční pozastávce svoji pohledávku zejména v případě, kdy zhotovitel:

- a) neodstranil reklamovanou vadu díla nebo záruční vadu ve sjednané době, a to k úhradě nákladů, které vynaložil na odstranění reklamované vady díla nebo které zaplatil jiné osobě na odstranění reklamované vady díla, včetně nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práva na odstranění vady díla a oznámení vady díla,
- b) nezaplatil smluvní pokutu, slevu z ceny díla, snížení ceny díla, hodnotu záručních práv, kterých se objednatel vzdal, náhradu újmý či jiný dluh,
- c) nezaplatil náklady, které objednatel vynaloží na splnění nebo zajištění splnění povinnosti zhotovitele v souvislosti s odstoupením od smlouvy (čl. XXII. VOP).

9. Bankovní záruka nahrazující záruční pozastávku

Záruční pozastávka může být nahrazena po dohodě s objednatelem bankovní zárukou, a to ve formě záruční listiny, jejíž náležitosti i text byly před jejím vystavením schváleny objednatelem. V takovém případě bankovní záruka (záruční listina) nahrazující záruční pozastávku musí splňovat zejména následující podmínky:

- a) záruční částka musí být minimálně ve stejné výši jako nahrazovaná záruční pozastávka,
- b) být poskytnuta bankou podnikající na území České republiky akceptovanou objednatelem, musí být neodvolatelná, bezpodmínečná. Banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky a peněžitá částka až do výše bankovní záruky musí být vyplacena bankou na první žádost (výzvu) objednatele, ve které objednatel prohlásí, že zhotovitel porušil svou povinnost ze smlouvy o dílo, bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného plnění ze záruky,
- c) právo objednatele postoupit právo uplatnit bankovní záruku, s nímž se převádí i právo na plnění ze záruky, právo postoupit nebo zastavit plnění z bankovní záruky,
- d) platnost na dobu delší o 60 dnů než je doba trvání nejdelší záruční doby na dílo jako celku a lhůta k odstranění všech vad díla uplatněných v záruční době,
- e) v případě, že nejdelší záruční doba bude delší jak 60 měsíců, bude bankovní záruka vystavena s dobou platnosti nejméně 60 měsíců, s tím, že zhotovitel je v takovém případě povinen zajistit prodloužení doby platnosti této bankovní záruky nebo vystavení nové bankovní záruky bankou pro objednatele do uplynutí nejdelší záruční doby za podmínek sjednaných v tomto odstavci a odst. 10 tohoto článku,
- f) být ve formě záruční listiny předána objednateli.

Objednatel je oprávněn odmítnout nahrazení záruční pozastávky bankovní zárukou zejména v případě, že podmínky, za kterých má být nahrazení realizováno, znamenaly pro objednatele zhoršení jeho postavení. V případě souhlasu objednatele s nahrazením záruční pozastávky bankovní zárukou zaplatí objednatel zhotoviteli záruční pozastávku do 30 dnů od předání platné bankovní záruky splňující shora uvedené podmínky.

10. Prodloužení platnosti bankovní záruky

Povinnost zajistit prodloužení doby platnosti bankovní záruky nebo předat objednateli novou bankovní záruku (záruční listinu) vystavenou bankou ve prospěch objednatele (odst. 9 písm. e) tohoto článku) je zhotovitel povinen splnit nejpozději 30 dnů před uplynutím doby trvání platnosti aktuálně platné bankovní záruky. Tato povinnost je zhotovitelem splněna předáním originálu záruční listiny odpovídající kritériím uvedeným v odst. 9 tohoto článku objednateli. Veškeré náklady spojené s poskytnutím bankovní záruky, prodloužením její platnosti nebo vystavením nové bankovní záruky nese zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla. Porušení povinnosti prodloužit bankovní záruku nebo předložit novou bankovní záruku objednateli nejpozději 30 dnů před uplynutím platnosti bankovní záruky je porušením povinností zhotovitele podstatným způsobem.

V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti prodloužit dobu trvání platnosti bankovní záruky nebo předložit objednateli novou bankovní záruku (záruční listinu) podle odst. 9 písm. e) ve spojení s tímto odstavcem, má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

11. Čerpání bankovní záruky

Objednatel je oprávněn uplatnit právo na plnění z bankovní záruky (čerpat bankovní záruku) zejména v případech, kdy zhotovitel ani přes předchozí výzvu objednatele:

- a) neodstranil reklamovanou vadu díla nebo záruční vadu ve sjednané době, a to k úhradě nákladů, které vynaložil na odstranění reklamované vady díla nebo které zaplatil jiné osobě na odstranění reklamované vady díla, včetně nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práva na odstranění vady díla a oznámení vady díla,
- b) nezaplatil smluvní pokutu, slevu z ceny díla, snížení ceny díla, hodnotu záručních práv, kterých se objednatel vzdal, náhradu újmý či jiný dluh, a to k jejich úhradě,
- c) nezaplatil náklady, které objednatel vynaloží na splnění nebo zajištění splnění povinnosti zhotovitele v souvislosti s odstoupením od smlouvy (čl. XXII. VOP),
- d) nesplnil povinnost zajistit prodloužení platnosti bankovní záruky nebo předložit objednateli bankovní záruku novou (odst. 10 tohoto článku),
- e) pokud v insolvenčním řízení bylo soudem rozhodnuto o úpadku zhotovitele.

12. Doplnění bankovní záruky

V případě čerpání bankovní záruky objednatelem je zhotovitel povinen předat objednateli novou bankovní záruku, kterou doplní zajištění do původní výše bankovní záruky. Nová bankovní záruka musí splňovat kritéria uvedená v odst. 9 tohoto článku. Novou bankovní záruku je zhotovitel povinen předat objednateli vždy nejpozději do 30 kalendářních dnů od takového čerpání. To neplatí v případě čerpání bankovní záruky z důvodu uvedeného v odst. 11 písm. e) tohoto článku. Ujednání o právu čerpat bankovní záruku není dotčeno odstoupením od smlouvy.

V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti předat objednateli novou bankovní záruku (záruční listinu) ve smyslu tohoto odstavce má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

VIII. POSTOUPENÍ, ZAPOČTENÍ, ZASTAVENÍ POHLEDÁVEK

1. Postoupení pohledávek

Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávku vůči objednateli vyplývající mu ze smlouvy o dílo pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

2. Započtení pohledávek

Zhotovitel je oprávněn započíst své pohledávky vůči pohledávkám objednatele pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Objednatel je oprávněn započíst svou jakoukoliv splatnou i nesplatnou pohledávku, kterou má za zhotovitelem, vůči jakékoliv pohledávce zhotovitele (i nesplacené) nebo její části, a to i z jiných vzájemných smluvních vztahů. Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoliv pohledávce zhotovitele i své pohledávky nejisté nebo neurčité. Toto ujednání není dotčeno odstoupením od smlouvy.

3. Zastavení pohledávek

Zhotovitel je oprávněn zřídit zástavní právo k pohledávce vůči objednateli vyplývající mu ze smlouvy o dílo pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

4. Utvrzení povinnosti

V případě, že zhotovitel postoupí, zastaví či započte pohledávku vůči objednateli bez předchozího písemného souhlasu objednatele nebo použije pohledávku za objednatelem jako zástavu pro zajištění svých dluhů vůči jiné osobě, má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 20 % z pohledávky, k níž poruší danou povinnost; v případě nepeněžitých pohledávek činí smluvní pokuta 100.000 Kč.

IX. ZMĚNY DÍLA

1. Písemná dohoda

Jakoukoliv změnu díla je možné provádět pouze na základě předchozí písemné dohody objednatele a zhotovitele.

2. Návrh změny

V případě objednatelem vyžadovaných změn nebo zhotovitelem navrhovaných změn provedení díla je zhotovitel povinen ve lhůtě stanovené objednatelem, a to s ohledem na povahu a rozsah požadované nebo navrhované změny, zpracovat návrh změnového listu, jehož vzor tvoří přílohu těchto VOP.

3. Ocenění změny

Kalkulaci ceny změny díla je zhotovitel povinen provést za pomoci jednotkových cen uvedených v rozpočtu ceny díla. V případě, že ustanovení předchozí věty nelze užít (např. pro absenci takových výkonů), použije zhotovitel ocenění za použití platných cen stavebních prací uvedených v cenové soustavě ÚRS nebo RTS DATA snížené o 15 %, nebude-li stranami dohodnuto jinak. Jaká cenová soustava bude použita, rozhodne objednatel.

4. Dohoda o změně

Změnový list zhotovitel předloží objednateli k posouzení. Změnový list je pouze nezávazným podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo schvalovaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických a nemůže bez uzavření dodatku ke smlouvě o dílo způsobit změnu rozsahu díla, ceny díla, dílčího termínu plnění nebo termínu provedení díla. Dodatkem smlouvy o dílo se rozumí dokument takto výslovně označený, doplněný pořadovým číslem a podepsaný osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele ve věcech smluvních.

5. Provedení změny bez dohody

Provede-li zhotovitel jakoukoliv změnu díla bez dodatku ke smlouvě o dílo, vylučuje se jeho právo na úhradu její ceny, jakož i na změnu sjednaného termínu provedení díla, resp. dílčího termínu plnění, kterého se změna přímo dotýká. Změnu díla nesmí zhotovitel provádět na základě konkludentní akceptace či ústní akceptace oprávněným zástupcem objednatele. Takto provedenou změnu díla může objednatel žádat odstranit a zhotovitel je povinen na výzvu objednatele ji na své náklady odstranit v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví. Jestliže objednatel k odstranění dané změny díla zhotovitele nevyzve a dílo s ní převezme, je takto provedená změna díla plněním, které je zahrnuté do díla, a nezvyšuje se o ní cena díla.

6. Návrhy úspor

Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen upozornit objednatele na možné výhodnější či levnější technické řešení díla nebo jeho části při současném zachování technických parametrů a požadavků uvedených ve smluvní dokumentaci.

7. Dopad změn

Rozšíření či omezení rozsahu díla není důvodem k přerušení prací nebo odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele. Omezení rozsahu díla např. snížením položek výměr nebo vypuštěním jakýchkoliv činností, prací nebo částí díla ze smlouvy o dílo nezakládá jakýkoliv nárok zhotovitele na finanční nebo jinou kompenzaci či změnu jednotkových cen uvedených v rozpočtu ceny díla.

X. PŘEDÁNÍ PRACOVISTĚ, ZAŘÍZENÍ STAVENÍŠTĚ

1. Předání pracoviště

O předání a převzetí pracoviště bude stranami sepsán a podepsán před zahájením provádění díla písemný zápis, jehož vzor je uveden v příloze VOP. Zhotovitel předá objednateli zpět vyklizené pracoviště při předání a převzetí díla, nedohodnou-li se strany v konkrétním případě jinak.

2. Užívání zařízení staveniště objednatele

Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za užívání zařízení staveniště objednatele, tj. za oplocení, osvětlení, ostrahu, provizorní komunikace, WC, zřízení staveništních rozvodů, BOZP, které objednatel zajistil v místě provádění díla, peněžitou částku ve výši 2 % z ceny díla bez DPH. Tato částka je splatná do 15 dnů ode dne, kdy je zhotoviteli doručen daňový doklad k zaplacení předmětné částky.

3. Zařízení staveniště zhotovitele

Vlastní zařízení staveniště (stavební buňky, skladovací plochy, mezideponie apod.) je zhotovitel oprávněn si vybudovat na své náklady v místě provádění díla jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.

4. Reklama na staveništi

Zhotovitel může požádat objednatele o vymezení prostoru nebo místa na umístění své reklamy na staveništi. Náklady spojené s tímto nese zhotovitel. Zhotovitel však nemá bez souhlasu objednatele na umístění reklamy na staveništi právo. V případě souhlasu objednatele je tento oprávněn určit místo umístění a rozměr reklamy, zvláště pokud je na staveništi centrální reklamní místo.

5. Zajištění médií

Média potřebná pro realizaci díla si zhotovitel zajistí na své náklady sám a v případě, kdy média potřebná k provedení díla budou zhotoviteli dodána na náklady objednatele, je zhotovitel povinen tyto náklady objednateli zaplatit dle skutečné spotřeby zjištěné dle odečtů jednotlivých měřidel nebo jinak, a to do 15 dnů ode dne, kdy je zhotoviteli doručen daňový doklad k zaplacení předmětné částky.

6. Doprava materiálu

Pokud bude zhotovitel požadovat součinnost objednatele při zajištění svislé nebo vodorovné dopravy materiálu v souvislosti s prováděním díla, je možné tuto součinnost ze strany objednatele poskytnout, bude-li to v jeho možnostech, na základě písemné dohody se zhotovitelem, jejíž součástí bude i dohoda o úhradě nákladů spojených s touto součinností.

XI. STAVEBNÍ DENÍK

1. Stavební deník

Od okamžiku předání a převzetí pracoviště až do podpisu zápisu o předání a převzetí předmětu díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, a to způsobem předepsaným stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

2. Vedení stavebního deníku

Stavební deník bude zhotovitelem veden v českém jazyce se dvěma průpisy. Stavební deník je možné po předchozí dohodě s objednatelem vést i v elektronické formě. Stavební deník musí být na pracovišti přístupný po celou pracovní dobu, minimálně však od 7.00 do 16.00 hod., a to po celou dobu provádění díla. Nevedení stavebního deníku nebo nedodržení náležitostí a způsobu vedení stavebního deníku ze strany zhotovitele je porušením smlouvy o dílo podstatným způsobem.

3. Záznamy ve stavebním deníku

Do stavebního deníku mohou provádět záznamy, nahlížet do něj a pořizovat z něj výpisy zástupci objednatele, zhotovitele a v rozsahu stanoveném právními předpisy též jiné osoby a orgány státní správy a veřejné moci. Stavební deník je zhotovitel povinen pravidelně předkládat k potvrzení oprávněnému zástupci objednatele. Pokud zástupce objednatele zapíše k zápisu zhotovitele své stanovisko, může zhotovitel vznést proti tomuto zápisu své případné námitky s odůvodněním, a to nejdéle do 3 dnů po provedení zápisu objednatelem. Zhotovitel souhlasí, že pokud proti zápisu nevznese námitky podle předchozí věty, je zapsané stanovisko objednatele pro zhotovitele závazné. Spolupodepsání záznamů zhotovitele zástupcem objednatele však neznamená schválení provedené práce a zapsaných údajů, nýbrž jen potvrzení o tom, že obsah záznamu byl objednatelem vzat na vědomí. Nestanoví-li smlouva o dílo výslovně jinak, zápisy objednatele ve stavebním deníku jsou pro zhotovitele závazné. Zápisy ve stavebním deníku nejsou změnou smlouvy o dílo, ale mohou sloužit jako nezávazný podklad ke zpracování dodatku ke smlouvě o dílo.

4. Předání stavebního deníku

Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli současně s předáním díla. Jestliže dojde k zániku závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo jinak než splněním, originál stavebního deníku zhotovitel předá objednateli neprodleně poté, kdy závazek zanikl. O předání stavebního deníku strany sepíší písemný zápis, pokud převzetí deníku objednatelem nebude potvrzeno písemnou formou v rámci vypořádání. Toto ujednání není dotčeno odstoupením od smlouvy. V případě vedení stavebního deníku v elektronické formě, předá zhotovitel objednateli stavební deník ve strojově čitelném formátu.

XII. PERSONÁL ZHOTOVITELE

1. Seznam personálu

Zhotovitel je povinen předkládat objednateli po zahájení provádění díla, a to do 10.00 hod. každého dne, ve kterém provádí na díle jakékoliv práce, v písemné formě seznam všech svých zaměstnanců, zaměstnanců poddodavatelů a jiných fyzických osob (dále jen „personál“), které užije daného dne při provádění díla na jiném místě než u zhotovitele, a to s uvedením jejich jména a příjmení.

2. Zákaz nelegální práce

Zhotovitel je povinen provádět dílo s využitím personálu, který splňuje podmínky pro přijetí do zaměstnání a zaměstnávání dle zákona o zaměstnanosti, a tak, aby vztah mezi zhotovitelem a personálem nemohl být označen za nelegální práci ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení této povinnosti je porušením smlouvy zhotovitelem podstatným způsobem.

3. Doložení kvalifikace

Na výzvu objednatele zhotovitel bezodkladně, nejpozději do 2 pracovních dnů, předloží veškeré požadované dokumenty prokazující odbornou a zdravotní způsobilost osob podléhajících se na straně zhotovitele na plnění předmětu smlouvy, včetně zejména:

- a) dokladů o odborné způsobilosti a kvalifikaci,
- b) platných lékařských prohlídek podle příslušné kategorie prací,
- c) záznamů o školení BOZP a PO,
- d) oprávnění k činnostem vyžadujícím zvláštní oprávnění apod.

Nesplnění povinnosti dle tohoto odstavce ve stanovené lhůtě představuje porušení povinnosti zhotovitele provádět dílo řádně a zakládá právo objednatele nepřipustit dotčené osoby na pracoviště, vydat pokyn k přerušení práce bez nároku zhotovitele na prodloužení termínů či úhradu nákladů a požadovat smluvní pokutu dle čl. XVII odst. 7VOP.

4. Nahrazení personálu

Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoby z personálu na staveništi/pracovišti nebyly pod vlivem alkoholu či jiných omamných látek. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby ze strany osob personálu nedocházelo k jakémukoliv protiprávnímu jednání, výtržnictví nebo nepřístojnému chování na pracovišti/staveništi či v jejich bezprostředním okolí. V případě, že objednatel nebo zhotovitel zjistí nebo bude upozorněn na to, že výše uvedená osoba je pod vlivem alkoholu či jiných omamných látek nebo že porušila nebo porušuje povinnosti zhotovitele při provádění díla, zajistí zhotovitel, a to neprodleně, aby tato osoba okamžitě pracoviště opustila, a nahradí tuto osobu osobou způsobilou.

5. Přítomnost vedoucího prací a jazykové požadavky

Po dobu provádění prací zhotovitelem musí být na pracovišti trvale přítomen odpovědný vedoucí zaměstnanec zhotovitele (vedoucí prací), oprávněný činit závazná provozně-bezpečnostní rozhodnutí a řídit personál zhotovitele i jeho poddodavatelů. V době jeho krátkodobé nepřítomnosti zhotovitel zajistí rovnocenného zástupce; kontaktní údaje vedoucího a zástupce budou předány objednateli před zahájením prací a udržovány aktuální. Jestliže práce provádějí osoby, jejichž mateřským jazykem není čeština, musí být vedoucí prací plynně česky komunikující osoba schopná bez prodlení převzít a předat pokyny a bezpečnostní opatření objednatele; zhotovitel dále zajistí, aby bezpečnostní pokyny byly dotčeným osobám srozumitelně sděleny.

6. Utváření povinnosti

V případě, že zhotovitel porušil povinnost uvedenou v odst. 2 tohoto článku, tj. prováděl práce prostřednictvím osob, kde jeho vztah s těmito osobami byl označen za nelegální práci ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč za každou jednotlivou osobu a jednotlivý případ.

V případě, že zhotovitel porušil povinnost uvedenou v odst. 4 tohoto článku, tj. nezajistil, aby personál zhotovitele nebyl na pracovišti/staveništi či v jeho bezprostředním okolí pod vlivem alkoholu či toxických látek a aby ze strany personálu zhotovitele nedošlo na pracovišti/staveništi k protiprávnímu jednání, výtržnictví nebo nepřístojnému chování, má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.

XIII. PODDODAVATELÉ

1. Použití poddodavatele

Zhotovitel je oprávněn nechat provést dílo nebo jeho část jinou osobu (poddodavatelem), a to jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o udělení souhlasu s použitím poddodavatele musí být učiněna písemně. Za poddodavatele se považuje též agentura práce, která k zhotoviteli jako uživateli dočasně přidělila své zaměstnance. Objednatel souhlas s použitím poddodavatele zhotoviteli udělí pouze za podmínky, že mu bude zhotovitelem poskytnuto potvrzení, že uvažovaný poddodavatel nemá evidován nedoplatek na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a na veřejném zdravotním pojištění ne starší než 3 měsíce ode dne podání žádosti o udělení souhlasu s použitím poddodavatele a zároveň potvrzení, že uvažovanému poddodavateli, nebyla v období 12 měsíců předcházejících zahájení realizace smluvního plnění pravomocně uložena pokuta vyšší než 100 000 Kč za přestupek podle zákona o zaměstnanosti nebo zákona o inspekci práce. Splnění této podmínky neovlivňuje a není dotčeno dalšími podmínkami pro udělení souhlasu s použitím poddodavatele, které mohou existovat a mohou být samostatně objednatelem posuzovány. Zhotovitel je v návaznosti na udělený souhlas s použitím poddodavatele povinen tohoto poddodavatele smluvně zavázat, že bez souhlasu objednatele odsouhlasený poddodavatel nepoužije dalšího poddodavatele (smluvní řetězec o více poddodavateli). Nechá-li zhotovitel (nebo jeho poddodavatel) provést dílo nebo jeho část jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, jedná se o porušení smlouvy o dílo podstatným způsobem a objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši až 5 % z ceny díla bez DPH, nejméně však 100.000 Kč za každý jednotlivý případ.

2. Kvalifikace poddodavatele

Zhotovitel je povinen zajistit, aby odborné práce vykonávali pracovníci poddodavatele mající příslušnou odbornou způsobilost. Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je zhotovitel povinen na požádání, nejpozději však do 2 pracovních dnů, předložit objednateli.

3. Odpovědnost za poddodavatele

Nechá-li zhotovitel provést dílo nebo jeho část jinou osobu, odpovídá za její plnění, jako by předmětné plnění prováděl sám. Tímto není dotčeno právo objednatele vyplývající mu z § 2630 ObčZ (spoluodpovědnost poddodavatele za vady díla).

4. Nahrazení poddodavatele

Objednatel může kdykoliv požádat zhotovitele, aby přestal při plnění díla využívat konkrétního poddodavatele nebo jinou osobu, a to zejména z důvodu, že se nejedná o objednatelem schváleného poddodavatele nebo že daná osoba neplní řádně své povinnosti. Zhotovitel je v takovém případě povinen bezodkladně zajistit nápravu a poddodavatele nebo danou osobu při provádění díla dále nevyužívat.

5. Určený dodavatel materiálu

Objednatel je oprávněn určit zhotoviteli dodavatele materiálu pro provedení díla. V případě, že objednatel zhotoviteli takového dodavatele materiálu určí, je zhotovitel povinen odebírat určený materiál u určeného dodavatele. Této povinnosti se může zhotovitel zprostit, předloží-li objednateli doklad o tom, že je schopen zajistit dodání příslušného materiálu k provedení díla nejméně ve stejné kvalitě od jiného dodavatele za výhodnějších podmínek, tj. zejména za nižší cenu, než za jakou má být daný materiál dodán určeným dodavatelem, nebo v případě, že tento materiál bude dodán jiným dodavatelem v kratší dodací lhůtě nebo s delší záruční dobou apod., a toto bude v zájmu objednatele. Konečné rozhodnutí o tom, zda předmětný materiál zhotovitel odebere od objednatelem určeného dodavatele či od dodavatele, kterého zhotovitel navrhne, přísluší objednateli. Zajištění materiálu prostřednictvím objednatelem určeného dodavatele nezprošťuje zhotovitele jeho odpovědnosti za řádné převzetí tohoto materiálu a za řádné provedení díla.

XIV. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Požadavky na provedení díla

Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se smluvní dokumentací, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a správními rozhodnutími, které se na něj vztahují, s normami (především ČSN a ČSN EN), přičemž normy stanovené v těchto předpisech jako doporučené jsou pro účely plnění smlouvy o dílo zhotovitelem považovány za závazné, a technologickými postupy, pokud jsou stanoveny. V případě rozporu norem ČSN a ČSN EN či v případě jejich změny v době provádění díla se vždy užijí normy zajišťující vyšší standard kvality plnění. Zhotovitel je dále při provádění díla povinen postupovat v souladu s předpisy pro zpracování a používání materiálů, technických prostředků a jiných zařízení použitých při provádění díla, které byly vydány jejich výrobcem.

2. Příkazy k provádění díla

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo samostatně. Objednatel má však právo dávat zhotoviteli příkazy ohledně provádění díla, kterými je zhotovitel vázán. Odmítnutí splnění jakéhokoli příkazu objednatele, zejména v oblasti kvality prací, postupů při provádění díla, koordinace prací na díle, požadavku na výměnu personálu zhotovitele, bezpečnosti práce, protipožárních a ekologických opatření atd., stejně jako protiprávní jednání a neetické chování zhotovitele nebo personálu zhotovitele na staveništi/pracovišti, je porušením smlouvy o dílo podstatným způsobem. V případě, že zhotovitel obdrží od objednatele nevhodný příkaz, je zhotovitel povinen postupovat podle čl. III. odst. 4 VOP.

3. Povinnost informovat o vlivech na provádění díla

O veškerých skutečnostech, které ovlivní nebo mohou ovlivnit provádění díla, a to zejména rozsah díla, cenu díla, termín pro provedení díla nebo dílčí termín plnění, kvalitu díla, je zhotovitel povinen bezodkladně objednatel písemně informovat, a to spolu s popisem rozhodných skutečností a jejich potenciálního vlivu na plnění povinností zhotovitele. Jestliže zhotovitel tuto povinnost nesplní, nemá právo požadovat zohlednění a promítnutí těchto skutečností do podmínek provádění díla nebo ustanovení smlouvy o dílo.

4. Oznamovací a zakročovací povinnost

V případě, že zhotovitel jako odborně způsobilá osoba zjistí při provádění díla výskyt skutečností, které jsou v nesouladu s obecně závaznými právními předpisy, správními rozhodnutími, ČSN, ČSN EN nebo stanovenými technologickými postupy atd., či případy, kdy hrozí nebezpečí vzniku škod na majetku či zdraví osob, bez ohledu na to, kdo tuto skutečnost zapříčinil, je povinen o této skutečnosti bezodkladně informovat objednatel. V případě hrozící škody na zdraví či na majetku osob je zhotovitel povinen za účelem jejího odvrácení zakročit způsobem přiměřeným okolnostem ohrožení.

5. Účast na jednáních

Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla účastnit se na vyzvání objednatele, prostřednictvím jím pověřeného pracovníka, všech jednání s osobami, jejichž činnost se dotýká nebo může dotýkat díla prováděného zhotovitelem nebo naopak, kdy činnost zhotovitele se dotýká nebo může dotýkat činnosti těchto osob konané při provádění díla, a na které bude objednatelem přizván. Na tato jednání je zhotovitel povinen připravit i objednatelem vyžádané podklady.

6. Věci potřebné k provedení díla

Zhotovitel je povinen opatřit si k provedení díla veškeré potřebné věci. V případě, že podle dohody stran má některé věci potřebné k provedení díla (např. materiál, zařízení) opatřit objednatel, je zhotovitel povinen u těchto věcí:

- při převzetí věci ověřit množství a kvalitu převzatých věcí s vazbou na požadavky dle podkladů pro provedení díla;
- po převzetí věci do doby zpracování věci v rámci prováděného díla provádět nebo zajistit jejich odborné skladování podle pokynů výrobce nebo objednatele s tím, že zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu na těchto věcech, jež vznikla poté, kdy je převzal a předal objednateli v rámci provedení díla;
- ověřit kvalitu věcí před jejich zpracováním v rámci díla s tím, že zpracování věci, která má vadu, je nepřípustné;
- okamžitě poté, kdy zjistí, že věc má vadu nebo že není vhodná k provedení díla, oznámit tuto skutečnost písemně objednateli. Pokud zhotovitel poruší povinnost oznámit objednateli nevhodnost věci od něj převzaté nebo neoznámí objednateli vadu takové věci, kterou zjistil nebo mohl zjistit při vynaložení odborné péče, vznikají objednateli vůči zhotoviteli práva z vadného plnění. V případě, že by objednatel i přes písemné upozornění zhotovitele na zpracování takové věci v rámci díla trval, musí tuto skutečnost písemně zhotoviteli potvrdit;
- zpracovat věci určené k provedení díla v souladu se smlouvou o dílo, v souladu s požadavky podkladů pro provedení díla, pokyny výrobce a příslušnými normami nebo právními předpisy;
- do doby předání díla vrátit objednateli věci, které od něho převzal k provedení díla, jež nezpracoval při provádění díla.

7. Požadavky na materiál

Zhotovitel je povinen použít k provedení díla pouze materiály a zařízení, které mají deklarovanou jakost a které jsou specifikovány v objednatelem schválené dokumentaci, byla-li vyhotovena, či jejichž použití má být samostatně objednatelem schváleno. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen tento materiál nebo zařízení ze staveniště (pracoviště), a byly-li již

zpracovány do díla, z díla odstranit a nahradit je na své náklady za takové, které splňují požadavky podle předchozí věty. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn tyto odstranit a nahradit sám nebo prostřednictvím jiné osoby na náklady zhotovitele bez upozornění zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat průkaz původu a kvality použitých materiálů, které je zhotovitel povinen předložit – tento průkaz lze nahradit prohlášením o shodě ve smyslu příslušného zákona.

8. Uskladnění materiálů

Dočasné uskladnění materiálu a zařízení nutných k provedení díla zhotovitelem před jejich zpracováním je možné pouze v místech, která jsou stanovena v zápise o předání pracoviště nebo která budou k tomu určena objednatelem v průběhu provádění díla (záznamem ve stavebním deníku či jiným písemným sdělením). Ponechání nadbytečných či zbytkových materiálů na pracovišti/staveništi mimo objednatelem schválená místa je nepřipustné a objednatel je oprávněn je na náklady zhotovitele odklidit. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje zaplatit objednateli vynaložené náklady ve lhůtě určené objednatelem. Zhotovitel je odpovědný za způsob dočasného uskladnění materiálů a zařízení tak, aby nedošlo k jejich poškození či znehodnocení. Vylučuje se povinnost objednatele nahradit zhotoviteli jakékoli případné ztráty či poškození materiálu nebo zařízení zhotovitele umístěných v prostoru pracoviště nebo staveniště, a to i se souhlasem objednatele.

9. Vliv na okolí

Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat tak, aby co nejvíce šetřil práva jiných osob, které se na staveništi vyskytují, zejména zajistit, aby prováděním díla nerušil výkon jejich činností, které jsou povinny v daném místě a čase vykonávat. Dále je zhotovitel povinen zajistit, aby z jeho strany nedocházelo k poškozování výsledků činností provedených jinými osobami s tím, že za tímto účelem je zhotovitel povinen přijmout nezbytná opatření (např. provést ochranu stávajících konstrukcí, zakrytí věcí nebo míst, které mohou být jeho činností v rámci provádění díla dotčeny apod.).

10. Povolení

Pokud by činnost zhotovitele při provádění díla zasáhla do práv jiných osob a k této činnosti bude nutno jakéhokoliv povolení jako např. povolení k záboru veřejného prostranství, je toto povolení či jiná opatření v této souvislosti povinen získat či provést zhotovitel, a to nejpozději k okamžiku, kdy má dané činnosti vykonávat, pokud již tak neučinil objednatel. Toto se vztahuje rovněž na nadměrnou přepravu, vykládku apod.

11. Ochrana díla

Zhotovitel je povinen zajistit nezbytnou ochranu díla nebo jeho části, pokud to budou vyžadovat s ohledem na to, aby nedošlo k jejich znehodnocení nebo poškození, a to jejich zakrytím či jiným vhodným způsobem, aby do okamžiku dokončení díla byla zajištěna jejich požadovaná nebo nutná kvalita jako např. povrchová úprava, ochranný obal, ochranný nátěr apod. Toto opatření není důvodem pro navýšení ceny.

12. Inženýrské sítě

V případě, že zhotovitel svojí činností nebo nečinností zapříčiní poškození či zničení inženýrské sítě (např. vodovodu, kanalizace, energetického nebo jiného vedení) nebo omezení provozu inženýrské sítě, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele a vlastníka, správce nebo provozovatele inženýrské sítě a zajistit na vlastní náklady a ve spolupráci s příslušným vlastníkem, správcem nebo provozovatelem inženýrské sítě okamžitou nápravu tj. opravit poškozenou inženýrskou síť či ji opětovně vybudovat, a to i dle požadavku vlastníka, správce nebo provozovatele inženýrské sítě. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost zajistit opravu nebo opravit poškozenou inženýrskou síť či ji opětovně vybudovat, má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 250.000 Kč za každý jednotlivý případ.

13. Archeologické nálezy

Jestliže zhotovitel narazí při provádění díla na archeologický nález, je povinen přerušit práce v místě nálezu a učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen. Současně je povinen o této skutečnosti prokazatelně informovat objednatele a příslušné orgány, pod které archeologický nález spadá.

14. Oznamovací povinnost

Zhotovitel je povinen ve smyslu § 2902 ObčZ neprodleně informovat objednatele o porušení svých povinností podle smlouvy o dílo a uvést příčiny a možné následky takového porušení. Splněním této povinnosti nejsou v žádném rozsahu dotčeny nároky objednatele z titulu porušení povinností zhotovitele.

15. Školení

Zhotovitel zajistí proškolení pracovníků investora ohledně užívání, obsluhy, údržby a dalších činností nutných k zajištění plynulého provozu předmětu díla či jeho části, a to dle instrukcí a návodů k použití výrobců instalovaných zařízení nebo zhotovitele. Náklady spojené se splněním této povinnosti jsou součástí ceny díla.

XV. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Kontrola objednatele

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a plnění povinností, které zhotoviteli vyplývají ze smlouvy o dílo, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Kontroly ze strany objednatele nezprošťují zhotovitele jeho plné odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla.

2. Kontrola dalších osob

Kromě zástupců objednatele jsou oprávněni kontrolovat provádění díla také stavebník (investor), technický dozor objednatele/investora (dále jen „TDI“), autorský dozor, koordinátor BOZP a zástupci veřejnoprávních orgánů v rozsahu svých kompetencí, pokud jde o takové dílo, kde jsou dané osoby ustanoveny nebo které jsou veřejnoprávní orgány oprávněny kontrolovat. Zhotovitel je v této souvislosti povinen umožnit osobám předvídaným výše provedení kontroly a poskytnout jim za tímto účelem nutnou součinnost.

3. Provádění kontroly

Objednatel a osoby ve smyslu odst. 2 tohoto článku jsou oprávněni za účelem provedení kontroly kdykoliv vstupovat na všechna pracoviště zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, a to i tam, kde jsou vyráběny nebo uskladněny dodávky, materiál, zařízení apod. pro realizaci díla, a zhotovitel je povinen jim tento vstup umožnit nebo zajistit, a to ve lhůtách jimi určených.

4. Rozsah kontroly

Základní rozsah a obsah kontrolní činnosti objednatele vůči zhotoviteli:

- a) dodržování smluvní dokumentace,
- b) dodržování kvalitativních požadavků a technických norem (ČSN, ČSN EN) a jiných vztahujících se k dílu včetně ověření jejich splnění úspěšnými zkouškami,
- c) dodržování kvalitativních požadavků vyplývajících z dokumentace pro provádění díla, technické zprávy, byly-li zpracovány, nebo smlouvy o dílo,
- d) kontrola kvality prací nebo částí díla, které mají být zakryty,
- e) provedení dílčích zkoušek materiálů a prací k ověření vhodnosti použitých materiálů a technologií,
- f) dodržování technologického postupu zhotovitele, resp. výrobce zpracovaného materiálu a technologií, jsou-li stanoveny,
- g) plnění příkazů objednatele, TDI, autorského dozoru nebo investora dle zápisů odpovědných zástupců v příslušných písemných dokumentech,
- h) dodržování dalších hledisek specifikovaných objednatelem v konkrétních požadavcích nebo příkazech předaných zhotoviteli nebo zapsaných ve stavebním deníku,
- i) kontrola dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požárních ochrany na pracovišti a v místě provádění díla.

5. Zjednání nápravy

V případě, kdy při kontrolní činnosti budou zjištěny skutečnosti, které budou vyhodnoceny jako závadný stav, je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli ve stanovené lhůtě závadný stav odstranit. O odstranění závadného stavu je zhotovitel povinen objednatele informovat. Splněním povinnosti zhotovitele podle tohoto odstavce nejsou dotčeny nároky, které vzniknou objednateli z důvodu vadného provádění díla zhotovitelem. V případě, že zhotovitel neodstraní závadný stav ve stanovené lhůtě, jde o porušení smlouvy o dílo podstatným způsobem.

6. Příkaz k přerušení prací

Objednatel/TDI je oprávněn dát zhotoviteli (personálu zhotovitele) příkaz k přerušení prací na díle v případě, že je odpovědný zástupce zhotovitele nedostupný a bude-li ohrožena bezpečnost či kvalita prováděného díla, život nebo zdraví osob. V takovém případě nemá zhotovitel právo na prodloužení doby plnění a zaplacení nákladů vzniklých přerušením provádění díla.

7. Kontrola prací, které mají být zakryty

Pokud v rámci provádění díla dochází k zakrývání části díla (např. bedněním, krycí konstrukcí, podhledem, izolací nebo obdobným způsobem), je zhotovitel povinen vyzvat objednatele ke kontrole zakrývané části díla a k udělení souhlasu k pokračování provádění díla poté, kdy danou část díla zakryje. Výzvu ke kontrole části díla, která má být zakryta, je zhotovitel povinen učinit vůči objednateli nejméně 3 pracovní dny před jejím zakrytím, a to zápisem ve stavebním deníku. Jestliže na prokazatelně učiněnou výzvu objednatel nereaguje, i když se měl možnost s ní seznámit, a kontrolu neprovede, je zhotovitel oprávněn v provádění díla pokračovat a předmětnou část díla zakrýt. Objednatel nebo jiné oprávněné osoby mají vždy právo na provedení dodatečné kontroly zakryté části díla. Bude-li dodatečně objednatel žádat zhotovitele o odkrytí části díla, je zhotovitel povinen odkrytí provést ve lhůtě určené mu objednatelem, a to na náklady objednatele, což neplatí v případě, že takovou kontrolou budou zjištěny vady díla v odkryté části díla; v takovém případě nese veškeré náklady s tím spojené zhotovitel.

8. Kontrolní dny

Pro účely kontroly průběhu provádění díla může objednatel nařídit kontrolní dny, a to až do podpisu zápisu o předání a převzetí předmětu díla. Kontrolní dny se na pracovišti/staveništi budou konat každý týden (tzn. 1x týdně), v případě menší technické náročnosti provedených prací jsou kontrolní dny možné po delší době dle určení objednatele. Kontrolní dny organizuje objednatel. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele, která může být učiněna i jen zápisem ve stavebním deníku, zajistit účast odpovědného pracovníka na kontrolních dnech, poradách anebo jiných pracovních setkáních. O průběhu kontrolního dne a jeho závěrech bude zhotovitelem a objednatelem sepsán a podepsán písemný zápis. Dohodnuté termíny, postup prací a ostatní ujednání obsažená v zápisech z těchto jednání jsou pro objednatele a zhotovitele závazné, pokud nejsou v rozporu s uzavřenou smlouvou o dílo, a zhotovitel je povinen plnit veškeré příkazy a požadavky, které mu byly na těchto jednáních objednatelem uloženy.

9. Plán řízení jakosti, technologické postupy, kontrolní a zkušební plán

Zhotovitel je povinen předložit objednateli před zahájením prací na díle plán řízení jakosti, technologické postupy a kontrolní a zkušební plán a seznam rizik plynoucích z provádění díla. Objednatel je oprávněn požadovat případné doplnění či úpravu plánu řízení jakosti nebo kontrolního a zkušební plánu. Zhotovitel se zavazuje připomínky objednatele bez dalšího akceptovat. Finální verze těchto dokumentů budou vždy odsouhlaseny objednatelem. Zhotovitel je povinen odsouhlasené znění dokumentů po celou dobu provádění díla dodržovat. V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen provést kontroly a zkoušky vyplývající z kontrolního a zkušební plánu a o jejich provedení neprodleně informovat objednatele. Zhotovitel je povinen předávat objednateli v písemné formě výsledky provedených kontrol a zkoušek a doklady k zpracovanému materiálu a zařízení včetně dokladů o splnění podmínek stanovených výrobcí materiálů a zařízení pro jejich zpracování a použití. Plnění tohoto článku nezavazuje zhotovitele povinností z vadného plnění.

10. Další zkoušky

Zhotovitel je povinen za dohodnutých podmínek provést nad rámec hlavních zkoušek požadovaných v rámci kontrolního a zkušební plánu další vybrané zkoušky vyžádané objednatelem (objednatel je v této souvislosti oprávněn žádat o provedení zkoušek požadovaných např. investorem, TDI, autorským dozorem, orgány státní a veřejné správy apod.).

XVI. DOKUMENTACE ZHOTOVITELE A VZORKY

1. Zpracování a schválení dokumentace

Dokumentaci potřebnou pro provedení díla (např. dílenskou dokumentaci nebo projektovou dokumentaci pro provádění stavby) zpracuje zhotovitel v souladu se smluvní dokumentací a obecně závaznými právními předpisy a předá ji k posouzení objednateli v takovém předstihu, s ohledem na potřeby provádění díla a dohodnuté termíny provádění díla, aby objednatel mohl její obsah řádně posoudit a zkontrolovat před zahájením prací a v případě, že má být posouzena stavebníkem/investorem, popř. generálním projektantem nebo jinou osobou, aby ji mohl předat k řádnému posouzení před zahájením prací i těmto osobám a tyto měly dostatek času na její řádné posouzení. V případě, že předmětná dokumentace bude dle posouzení výše uvedených osob splňovat stanovené a sjednané náležitosti, zajistí objednatel její schválení výše uvedenými osobami. V případě, že objednatel nebo výše uvedené osoby uvedou k dokumentaci výhrady, vrátí objednatel dokumentaci zhotoviteli s danými výhradami k jejich posouzení a zpracování a zhotovitel je povinen je zpracovat nebo odůvodnit, proč je odmítá zpracovat. Před odsouhlasením dokumentace ze strany objednatele nesmí zhotovitel započít s prováděním díla dle jím zpracované dokumentace, která nebyla odsouhlasena objednatelem.

2. Předkládání a schvalování vzorků

Zhotovitel je povinen předkládat objednateli ke schválení veškeré vzorky (popř. katalogy vzorků) materiálů, výrobků, vybavení a jiných náležitostí, které mají být použity k provádění díla, a to v termínech předem určených objednatelem. Objednatel je oprávněn předat vzorek k posouzení investorovi, generálnímu projektantovi, případně dalším osobám. Pokud příslušný vzorek nebude objednatelem schválen, nesmí jej zhotovitel použít k provedení díla. V případě, že jej zhotovitel při provádění díla použije, je dílo postiženo vadou a objednatel je oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit práva z vadného plnění.

Pokud je to nutné k identifikaci kvality díla nebo jeho části, bude neprodleně dohodou objednatele a zhotovitele zvolen vzorek, který bude zhotovitelem a objednatelem potvrzen jako vzorek srovnávací, a v případě, že se objednatel a zhotovitel nedohodnou, určí vzorek objednatel. Vzorek bude autentizován a uložen na dohodnutém místě. V této kvalitě je pak zhotovitel povinen provést část díla, pro kterou je vzorek schválen.

3. Dokumentace skutečného provedení

Je-li zhotovitel na základě smlouvy o dílo povinen zpracovat dokumentaci skutečného provedení stavby nebo její části (dále jen „DSPS“), předá zhotovitel objednateli DSPS po jejím odsouhlasení objednatelem nejméně ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a současně i v elektronické podobě v editovaném vektorovém formátu (ve formátu PDF a formátu zpracované PD (DWG, DGN, DOC., EXE.), pokud nebude ujednáno něco jiného. DSPS bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy, a to nejpozději 14 kalendářních dnů před termínem předání a převzetí díla, pokud ze smlouvy o dílo nevyplývá něco jiného, přičemž:

- zhotovitel je povinen do DSPS zakreslovat všechny změny stavby nebo její části, k nimž došlo v průběhu provádění díla,
- každý výkres DSPS dotčený změnou bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změnu zakreslila, včetně razítka zhotovitele; v případě nesplnění tohoto ujednání je změna provedena zhotovitelem vadně,
- k výkresu, který obsahuje změnu proti projektové dokumentaci nebo dokumentaci pro provádění stavby, která byla podkladem pro provedení díla, je zhotovitel povinen přiložit v příloze i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dozor nebo technický dozor stavebníka, jsou-li vykonávány, a její souhlasné stanovisko,
- u těch částí projektové dokumentace nebo dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, uvede zhotovitel označení „beze změn“,
- součástí DSPS bude i celková situace skutečného provedení stavby nebo její příslušné části, včetně případných přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště, jsou-li součástí díla, s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude v digitální podobě).

4. Prohlášení o shodě

Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději při předání a převzetí díla „Prohlášení o shodě“, „ES Prohlášení o shodě“ nebo „Prohlášení o vlastnostech“ ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a příslušného nařízení vlády podle technické specifikace platné ke dni uvedení výrobku na trh nebo strojního zařízení do provozu. Na zboží, na které se vztahuje požadavek čl. 31 evropského nařízení č. 1907/2006 (REACH), je zhotovitel povinen dodat objednateli nejpozději s dodáním zboží na pracoviště/staveniště bezpečnostní list. Zboží, které bylo dodáno k zpracování bez bezpečnostního listu, nebylo dodáno řádně a nebude objednatelem převzato.

5. Technická dokumentace

Zhotovitel je povinen předat objednateli k věci, které byly zpracovány nebo které je povinen opatřit k provedení díla, veškerou technickou dokumentaci včetně návodu na jejich zpracování a použití, příslušné revizní zprávy stanovené obecně závaznými nebo jinými právními předpisy a další dohodnuté doklady osvědčující jakost a řádné provedení díla. Veškeré výše uvedené doklady musí být předány objednateli v českém jazyce.

XVII. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI A POŽÁRNÍ OCHRANA

1. Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní a ostatní předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO), které se vztahují k prováděnému dílu. V této souvislosti je zhotovitel povinen:

- zajistit prokazatelné seznámení personálu zhotovitele s povinnostmi dodržovat předpisy BOZP, PO a jiné předpisy (řády, postupy), a to zejména s ohledem na prováděné dílo a podmínky pracoviště;
- vybavit personál zhotovitele předepsanými ochrannými pracovními pomůckami a zajistit, aby je při provádění díla používal;

- c) na základě informací objednatele prokazatelně seznámit personál zhotovitele se specifiky a riziky pracoviště, staveniště, přístupovými komunikacemi, vymezeným prostorem pro práci, centrálními místy pro vypnutí médií apod.
- d) na výzvu objednatele předat objednateli doklad o provedeném seznámení personálu zhotovitele s povinnostmi dle písm. a) a c) tohoto odstavce;
- e) kontrolovat plnění právních a ostatních předpisů BOZP personálem zhotovitele, vyhledávat a neprodleně odstraňovat rizika práce;
- f) neohrožovat svou činností jakékoliv osoby a jejich majetek;
- g) bezodkladně vykázat z pracoviště osoby porušující BOZP/PO a přerušit práce do zjednání nápravy; z toho zhotoviteli neplyne nárok na prodloužení termínů ani na náhradu nákladů;
- h) podřídit se režimu ostrahy nebo evidence osob, pokud jsou zavedeny;
- i) před zahájením vlastních prací, a to nejméně 8 (osm) dnů předem, písemně informovat koordinátora BOZP o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil. V případě, že koordinátor BOZP není ustanoven, objednatel prokazatelně seznámí zhotovitele s plánem zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce zpracovaným dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, koordinátorem BOZP, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů), který s ním seznámí personál zhotovitele a zajistí jeho dodržování personálem zhotovitele v průběhu provádění díla;
- j) poskytovat koordinátorovi BOZP součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu zapojení do stavby, dbát jeho pokynů nebo navržených opatření;
- k) neprodleně oznámit objednateli každý pracovní úraz na pracovišti, ke kterému došlo v souvislosti s prováděním díla, a bez zbytečného odkladu poté učinit k tomuto písemný záznam do knihy úrazů;
- l) neprodleně oznámit objednateli každou mimořádnou událost. Mimořádnou událostí se rozumí pracovní-bezpečnostní incident, havárie, požár, environmentální incident, nebezpečná situace nebo událost, která mohla vést k úrazu nebo škodě, k nimž došlo v souvislosti s prováděním díla („skoronehoda“). Zhotovitel předloží objednateli písemnou zprávu o provedeném šetření příčin vzniku mimořádné události a popíše přijatá opatření. Na vyžádání se zhotovitel zúčastní šetření prováděného objednatel a poskytne mu veškerou součinnost a dokumentaci.

2. Technologické postupy

Zhotovitel je povinen nejpozději k datu zahájení provádění díla, pokud se s objednatelem nedohodne jinak, vypracovat a předložit objednateli ke schválení technologické postupy (dále jen „TP“), které budou obsahovat zejména:

- a) identifikační údaje (zhotovitel, název a číslo TP, datum vydání TP, odkazy na projektovou nebo jinou dokumentaci, typový podklad, normu apod.);
- b) pracovní postup rozepsaný do hlavních charakteristických činností a uvádějící rovněž:
 - termíny zahájení a skončení jednotlivých prací a činností, které jsou součástí díla, včetně případných přerušení,
 - posloupnost prací (včetně návazností na jiné práce nebo souběhu s nimi).
 - místo provádění prací,
 - způsob zásobování v rámci provádění díla včetně dopravy (svislé i vodorovné) a skladování věcí nutných a nezbytných k provedení díla;
- c) zdroje potřebné k provedení díla s rozdělením na:
 - pracovní síly (včetně požadované kvalifikace),
 - odborný nebo jiný dozor nad prováděním prací (včetně požadované kvalifikace), které souvisí s prováděním díla,
 - strojní vybavení, dopravní nebo zdvihací prostředky, speciální pomůcky atd.,
 - dočasné konstrukce (např. lešení, podpěrné konstrukce, ochrana prací apod.),
 - materiály;
- d) vyhodnocení rizik souvisejících s prováděním díla zaměřených na:
 - přístup na pracoviště / opuštění pracoviště,
 - charakter pracoviště (např. práce ve výšce, nad volnou hloubkou apod.),
 - ohrožení jiných osob (např. veřejnosti),
 - nebezpečné materiály, hluk, ruční manipulace atd.;
- e) opatření pro eliminaci nebo omezení rizik rozdělená na:
 - organizační opatření (např. písemná povolení k provedení prací, zajištění pracoviště mimo pracovní dobu, zvláštní školení, kvalifikace apod.),
 - technická opatření (kolektivní – zábradlí, kryty, lešení, značky apod., individuální – bezpečnostní postroje atd.),
 - opatření při pracích za mimořádných podmínek;

- f) osobní ochranné pracovní prostředky, které bude personál zhotovitele používat při provádění díla;
 - g) opatření pro případ úrazu nebo havárie, která budou zahrnovat
 - organizační a technické řešení záchrany osob (včetně např. pádu osoby jištěné bezpečnostním postrojem),
 - způsob zajištění první pomoci;
 - h) potřebné dočasné systémové úpravy (např. odklonění dopravy, protipožární opatření);
 - i) místo pro záznamy o:
 - kontrole a aktualizaci technologického postupu včetně požadovaných změn,
 - vysvětlení technologických postupů pracovníkům, kteří budou práce na díle provádět;
 - j) monitorování dodržování technologického postupu.
3. **Identifikace zhotovitele**
V souvislosti s plněním povinností na úseku BOZP je zhotovitel povinen zajistit, že po celou dobu provádění díla bude veškerý personál zhotovitele a osoby, kterým umožní vstup na staveniště/pracoviště, na staveništi/pracovišti nosit pracovní oděv a/nebo reflexní vesty s označením firmy a logem zhotovitele, nerozhodne-li objednatel jinak.
4. **Definice závady v oblasti BOZP/PO**
Pro účely tohoto článku se závadou rozumí každé konkrétní a odstranitelné porušení povinnosti v oblasti BOZP/PO zjištěné při kontrole nebo jinak prokazatelně zdokumentované objednatelem, které samo o sobě nebo ve spojení s jinými okolnostmi zvyšuje míru rizika, avšak není způsobitelné bezprostředně a zásadně ohrozit život, zdraví osob nebo majetek. Příkladem závady je zejména: nepoužívání předepsaných OOPP, chybějící lokální značení a zábrany, nepořádek na pracovišti, neoznačené či nedostatečně zajištěné výkopy, chybějící dílčí záznamy o školení BOZP/PO, dílčí nedostatky v dočasných komunikacích či zakrytí materiálu apod.
5. **Definice zvlášť závažného porušení předpisů BOZP a PO**
Za zvlášť závažné (hrubé) porušení povinností se považuje takové porušení předpisů nebo pokynů BOZP/PO, které je způsobitelné bezprostředně a zásadně ohrozit život nebo zdraví osob či majetek, a/nebo spočívá v nerespektování výslovného příkazu k přerušení prací. Příkladem je zejména: práce ve výškách bez jištění či bez kolektivního zajištění hran, vyřazení ochranných zařízení nebo bezpečnostních funkcí strojů, manipulace s nebezpečnými látkami či otevřeným ohněm bez předepsaných opatření, zásahy do elektrických zařízení bez příslušné kvalifikace, přítomnost osob pod vlivem alkoholu nebo OPL na pracovišti, vstup do uzavřených prostor bez povolení a zajištěných opatření, nerespektování pokynu koordinátora BOZP či příkazu k přerušení prací.
6. **Posouzení porušení předpisů BOZP a PO**
Příklady uvedené v předchozích odstavcích jsou pouze demonstrativní. Posouzení, zda jde o závadu či o zvlášť závažné (hrubé) porušení, vychází z povahy rizika a skutkových okolností, zejména míry a bezprostřednosti ohrožení.
7. **Utvření povinností**
Za porušení povinností v oblasti BOZP/PO je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu:
- a) za první zjištěné porušení 10.000 Kč za každý jednotlivý případ;
 - b) za opakované porušení (tj. druhé a každé další porušení stejného nebo obdobného charakteru v průběhu 12 měsíců) 25.000 Kč za každý jednotlivý případ;
 - c) za zvlášť závažné (hrubé) porušení ohrožující život nebo zdraví osob nebo majetek (včetně nerespektování příkazu k přerušení prací) 50.000 Kč za každý jednotlivý případ; a
 - d) za neodstranění závady (ve smyslu definice závady v tomto článku) ve lhůtě stanovené objednatelem 5.000 Kč za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou závadu.
- Opakované nebo zvlášť závažné (hrubé) porušení povinností BOZP/PO se považuje za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele k uplatnění práv dle ustanovení čl. XXIVOP o odstoupení od smlouvy.

XVIII. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

1. **Nakládání s odpady**
Zhotovitel jakožto původce odpadů je povinen nakládat s odpady, které vzniknou jeho činností v průběhu provádění díla, na vlastní náklady a nebezpečí, v souladu s příslušnými právními předpisy o odpadech. U nebezpečných odpadů je zhotovitel povinen postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy s tím, že v případě výskytu nebezpečných odpadů na pracovišti/staveništi z důvodu na jeho straně je dále povinen objednatele bezprostředně a prokazatelně o této skutečnosti informovat a provést o tom neprodleně poté, kdy nastane daná skutečnost, zápis do stavebního deníku.
2. **Úklid odpadů**
Pokud zhotovitel neprovede v průběhu 2 dnů průběžný úklid odpadů, obalů a zbytků z jeho činnosti při provádění díla, může objednatel provést úklid vlastními prostředky s tím, že náklady s tím spojené je povinen hradit zhotovitel. Zhotovitel takové náklady uhradí objednateli do 15 dnů ode dne, kdy jej objednatel k jejich náhradě vyzve.
3. **Nebezpečné látky**
Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele umísťovat na místo provádění díla či zařízení staveniště nebezpečné nebo výsoce hořlavé látky či hmoty s nebezpečím výbuchu (dále jen „**nebezpečné látky**“). Souhlas objednatele nezprošťuje zhotovitele jeho plné odpovědnosti za plnění všech příslušných předpisů, které souvisí s dopravou, skladováním a používáním nebezpečných látek a jejich navazující likvidací jako odpadů. V případě, kdy v souvislosti s prováděním díla bude

zhotovitel dočasně skladovat či používat v místech provádění díla či staveništi nebezpečné látky s nebezpečím výbuchu, je povinen o tom předem písemně informovat objednatele spolu s navrhovanými opatřeními pro ochranu zdraví, majetku a životního prostředí. Zhotovitel v dané souvislosti odpovídá za to, že navržená opatření budou v souladu s příslušnými právními předpisy. Opatření pro ochranu zdraví, majetku a životního prostředí zajišťuje na vlastní náklady a nebezpečí zhotovitel.

4. Ekologie

V souvislosti s prováděním díla a ekologií je zhotovitel povinen:

- a) předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti;
- b) ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností;
- c) nakládat s odpady, využívat je anebo je likvidovat pouze způsobem, který není v rozporu s příslušným zákonem o odpadech (zejména ujistit se, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněná);
- d) evidenci produkovaných odpadů vést v souladu s přísl. zákonem; evidenci vést průběžně v rozsahu a s náležitostmi stanovenými příslušnou vyhláškou;
- e) informovat objednatele o vzniku mimořádných událostí v průběhu provádění díla, v jejichž důsledku došlo ke vzniku odpadů ohrožujících životní prostředí;
- f) umožnit kontrolu nakládání s odpady pověřeným pracovníkům objednatele a případné zjištěné nedostatky odstranit v dohodnutém termínu, a pokud se objednatel a zhotovitel na termínu nedohodnou, v termínu určeném objednatelem;
- g) likvidovat odpady ze své činnosti na své náklady vlastními prostředky anebo za úhradu prostřednictvím objednatele, pokud takovou činnost vykonává a je k jejich převzetí podle zákona oprávněn;
- h) pokud objednatel písemně nestanoví, kam mají být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich řádné uložení v souladu s příslušnými právními předpisy; náklady na jejich odvoz a uložení jsou součástí ceny díla bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného nebo svislého přesunu těchto hmot je obsažena v rozpočtu;
- i) provádět úklid pracoviště/staveniště a souvisejících ploch, veřejného prostranství a prostor dotčených prováděním díla po celou dobu provádění díla;
- j) pokud zhotovitel v souvislosti se svou činností v rámci provádění díla znečistí komunikace, je povinen znečištění neprodleně odstranit. Pokud bude s objednatelem v této souvislosti zahájeno správní řízení nebo bude objednatel v této souvislosti sankcionován, je objednatel oprávněn takovou sankci v plné míře uplatnit vůči zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje jí objednateli zcela uhradit, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude k její úhradě objednatelem vyzván;
- k) předat objednateli při předání díla doklady prokazující, že veškeré odpady vzniklé v důsledku činnosti zhotovitele při provádění díla byly využity či odstraněny v souladu s právními předpisy, zejm. zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), přičemž předání daných dokladů je podmínkou řádného dokončení díla;
- l) nést odpovědnost za jakékoli porušení předpisů v oblasti životního prostředí, pokud k němu dojde jeho činností;
- m) v případném správním řízení vedeném s objednatelem, které se bude týkat činnosti zhotovitele při provádění díla, poskytnout objednateli ve lhůtě stanovené objednatelem všechny požadované podklady pro doložení všech požadovaných skutečností (to platí i pro BOZP a PO);
- n) učinit všechna opatření v souladu s právními předpisy, které stanovují hladiny regulace hluku, a opatření k minimalizaci vlivu činností vykonávaných při provádění díla na životní prostředí s přihlédnutím k místně platným předpisům a podmínkám stavebního povolení nebo jiného rozhodnutí, bylo-li vydáno;
- o) pokud při provádění díla zasáhne nebo ohrozí vodní toky anebo vodní zdroje, je zhotovitel povinen učinit neprodleně všechna opatření k jejich ochraně. To se týká i kanalizačních vpustí a hospodaření s případnými kaly nebo jinými tekutými odpady.

XIX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Provedení díla

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli.

2. Dokončení díla

Dílo je řádně dokončené, jsou-li kumulativně splněny níže uvedené podmínky:

- a) zhotovitel provedl všechna plnění,
- b) dílo je bez vad.

3. Oznámení dokončení díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, a to nejméně 14 dnů předem, den, kdy předpokládá dokončit dílo, a den, kdy objednateli dílo předá. Není-li ve smlouvě o dílo uvedeno jinak, je dohodnutým místem k předání díla místo provádění díla.

4. Předpřejímka

Ve lhůtě uvedené v odst. 3 tohoto článku je objednatel oprávněn požádat zhotovitele o prohlídku díla (předpřejímku) za účelem posouzení připravenosti díla k předání, posouzení jeho jakosti a kompletnosti a zhotovitel je povinen umožnit objednateli provedení předpřejímky. Zhotovitel a objednatel sepíší o předpřejímce předběžný předávací protokol, který podepíší oprávnění zástupci zhotovitele a objednatele a kterým si potvrdí, že jimi byla předpřejímka provedena. Bude-li mít objednatel při předpřejímce ke zhotovovanému dílu výhrady upozorňující na vadné provádění díla (vadu nebo nedodělek), připojí k předběžnému předávacímu protokolu seznam výhrad upozorňujících na vadné provádění díla (vady nebo nedodělk), které je zhotovitel povinen odstranit do dne, kdy má dílo předat objednateli.

5. Předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen objednateli předat dílo bez vad, a to včetně dokladové části díla v českém jazyce (odst. 13 tohoto článku). Objednatel je oprávněn dle svého uvážení převzít dílo, má-li ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, nebo má vadu ve smyslu odst. 13 tohoto článku.

6. Zápis o předání a převzetí díla

O předání a převzetí díla strany sepiší zápis o předání a převzetí předmětu díla, a to ve dvojím vyhotovení, který podepíší prostřednictvím svých zástupců. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede do zápisu důvody odmítnutí převzetí díla. Není-li tento den v zápisu o předání a převzetí předmětu díla uveden, je dílo zhotovitelem předáno v den podepsání zápisu o předání a převzetí předmětu díla oběma stranami.

7. Den předání

Dílo je zhotovitelem předané v den, který je uveden v zápisu o předání a převzetí předmětu díla jako den předání a převzetí díla. Není-li tento den v zápisu o předání a převzetí předmětu díla uveden, je dílo zhotovitelem předáno v den podepsání zápisu o předání a převzetí předmětu díla oběma stranami.

8. Předání části díla

Nevyplyvá-li ze smlouvy o dílo něco jiného, není objednatel povinen převzít jen část díla. Je-li ve smlouvě o dílo sjednáno předání díla po částech, je zhotovitel povinen předat objednateli dílo po částech, které byly řádně dokončeny. Předání příslušné části díla zhotovitel oznámí objednateli alespoň 5 dnů předem. K předání díla jako celku dojde okamžikem, kdy byly objednateli předány všechny části díla a o předání těchto částí díla byly sepsány zápisy o předání a převzetí předmětu díla.

9. Převzetí díla s vadou

Pokud objednatel převezme dílo s výhradou vady díla, dílo není dokončeno řádně a zhotoviteli povinnost provést dílo nezanikla. Převzetí díla s výhradou vady objednatel a zhotovitel uvedou do zápisu o předání a převzetí předmětu díla, a to včetně lhůty, na které se při podpisu zápisu o předání a převzetí předmětu díla dohodnou, a pokud se na této lhůtě nedohodnou, ve lhůtě určené objednatelem. Zhotovitel je povinen vadu ve stanovené lhůtě odstranit. Odstranění vady zhotovitel objednateli prokáže, což strany potvrdí v písemném zápisu o odstranění vad, ve kterém uvedou den odstranění vady. Pokud den odstranění vady v zápisu neuvedou, je vada odstraněna v den podpisu zápisu o odstranění vady oprávněným zástupcem objednatele a zhotovitele. Odstraněním vady uvedeným v zápisu o předání a převzetí předmětu díla a sepsáním zápisu o odstranění vady zhotovitel splní povinnost dokončit dílo řádně (bez vad) a provést dílo.

10. Odstranění vady

Pokud zhotovitel vadu neodstraní ve stanovené lhůtě (odst. 9 tohoto článku), je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo zajistit odstranění vady jinou osobou odlišnou od zhotovitele. Tímto ujednáním nejsou dotčena jiná práva objednatele z vadného plnění ani práva objednatele ze záruky za jakost.

11. Náklady na odstranění vady

Odstraněním vady objednatelem nebo jinou osobou určenou objednatelem zanikne zhotoviteli povinnost vadu odstranit a objednateli vznikne vůči zhotoviteli právo na zaplacení nákladů, které prokazatelně vynaložil na odstranění vady nebo které mu vyúčtovala za odstranění vady jiná osoba. Tyto náklady je zhotovitel povinen objednateli zaplatit ve lhůtě stanovené objednatelem.

12. Neodstranitelné vady

V případě neodstranitelné vady, a pokud objednatel v této souvislosti neodstoupí od smlouvy, vznikne objednateli právo na slevu z ceny díla. Jestliže se objednatel a zhotovitel na slevě z ceny díla bez zbytečného odkladu nedohodnou, a jestliže dle objednatele lze předpokládat, že sleva z ceny díla by měla překročit 5 % ceny díla bez DPH, je objednatel oprávněn zadat posouzení slevy z ceny díla znalci, pokud již takový posudek nemá. Sleva z ceny díla určená znalcem bude v daném případě pro zhotovitele a objednatele závazná. Tímto ujednáním nejsou dotčena jiná práva objednatele z vadného plnění. Slevu z ceny díla a náklady na znalecký posudek, které zaplatí objednatel, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli ve lhůtě určené objednatelem.

13. Doklady k dílu

Dokladovou část díla tvoří zejména níže uvedené doklady:

- dokumentace skutečného provedení stavby, má-li zhotovitel dle smluvní dokumentace povinnost jí k okamžiku předání díla vyhotovit a předat objednateli, a to ve formě ve smyslu čl. XVI. odst. 3 VOP;
- veškerá dílenská/výrobní dokumentace a jiná dokumentace, kterou zhotovitel opatří (zhotoví) k provedení díla;
- zápisy o provedených kontrolách, zkouškách a revizích a jejich úspěšném výsledku;
- originál stavebního deníku se všemi zápisy provedenými objednatelem, zhotovitelem a dalšími oprávněnými osobami v průběhu provádění díla;
- prokazující kvalitu, rozsah díla a kvantitu použitých materiálů (zejména osvědčení o použitých materiálech, provedených pracích, atesty);
- nezbytná dokumentace pro provoz zařízení, které je součástí díla (zejména záruční listy, návody k obsluze zařízení, provozní řády zařízení atd.);
- ostatní uvedené ve smlouvě o dílo nebo vztahující se k dílu (zejména doklad o tom, že zhotovitel využil či odstranil veškeré odpady vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech);
- další dokumenty vyplývající ze smlouvy o dílo nebo ujednání objednatele a zhotovitele.

Jestliže zhotovitel k okamžiku předání díla nepředá objednateli i jen některý doklad ve smyslu výše uvedeného, jedná se o vadu díla.

14. Předání díla investorovi

Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost, o kterou jej objednatel požádá v rámci předání díla zhotoveného zhotovitelem investorovi a v průběhu kolaudace stavby, pokud stavba kolaudaci podléhá, a to i stavby, jejíž je dílo jen částí. Zhotovitel je povinen odstranit i ty vady díla, které budou zjištěny při předání díla objednatelem investorovi nebo při kolaudaci stavby s tím, že pro tyto případy platí přiměřeně ustanovení odst. 9 až 12 tohoto článku.

15. Přechod nebezpečí vzniku škody

Nebezpečí vzniku škody na díle přechází na objednatele dnem dokončení díla. To neplatí v případě, že zhotovitel je povinen po předání a převzetí díla provést zkušební provoz předmětu díla. V tomto případě přechází nebezpečí škody na díle po úspěšném provedení zkušebního provozu.

XX. VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST

Část A – Vady díla

1. Vada díla

Dílo má vadu, neodpovídá-li smluvní dokumentaci. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnost zhotovitele z vadného plnění. Povinnosti zhotovitele z vadného plnění zakládá i vada vzniklá po předání díla, způsobil-li vadu zhotovitel porušením své povinnosti.

2. Práva objednatele

Práva objednatele z vadného plnění nejsou dotčena, způsobil-li vadu díla použití nevhodné věci, kterou objednatel předal k provedení díla zhotoviteli, nebo nevhodný příkaz, který objednatel dal zhotoviteli, nebo selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil. To neplatí, pokud zhotovitel prokáže, že objednatel na nevhodnost předané věci či příkazu včas písemně upozornil a objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění písemně trval.

Část B – Záruka za jakost a záruční doba

3. Záruka za jakost

Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost s tím, že dílo bude provedeno způsobem uvedeným ve smluvní dokumentaci, příslušných právních předpisech, technických normách a požadavcích, v souladu s pokyny výrobců materiálu, že bude mít vlastnosti kladené na dílo v podkladech pro provedení díla, vlastnosti stanovené ČSN, ČSN EN, výrobcí jednotlivých materiálů nebo věcí pro jejich zpracování, případně vlastnosti obvyklé, že bude splňovat podmínky stanovené pravomocným stavebním povolením, pokud se na dílo vztahuje, a že předmět díla ve svých jednotlivostech i jako celek bude minimálně po dobu záruční doby plnit funkci, ke které je určeno.

4. Záruka za jakost při nesplnění díla

Jestliže povinnost zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikne jinak než jejím splněním (např. odstoupením od smlouvy), záruka za jakost, v rozsahu stanoveném podle předchozího odstavce tohoto článku, se vztahuje na část díla, kterou zhotovitel provedl do okamžiku zániku jeho závazku (povinnosti) provést dílo. Toto ujednání není dotčeno odstoupením od smlouvy.

5. Délka záruční doby

Není-li ve smlouvě o dílo sjednáno jinak, počíná záruční doba běžet dnem předání a převzetí díla a končí uplynutím 61 měsíců ode dne předání díla objednatelem investorovi (čl. XIX. odst. 14 VOP), a to i tehdy, jestliže dílo předané zhotovitelem objednateli tvoří část díla předaného objednatelem investorovi, a pokud z dalšího nevyplývá něco jiného. Pokud povinnost zhotovitele provést dílo zanikne jinak než jejím splněním, počíná záruční doba běžet dnem zániku povinnosti zhotovitele provést dílo. Toto ujednání není odstoupením od smlouvy dotčeno.

6. Přerušení běhu záruční doby

Po dobu od oznámení (reklamace) vady až do dne řádného odstranění vady záruční doba neběží s tím, že doba, po kterou se staví běh záruční doby, bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu i každý započatý kalendářní den. O dobu, po kterou se běh záruční doby staví, se vždy záruční doba prodlužuje. V případě odstranění vady díla či jeho části výměnou vadné části díla nebo věci za část díla nebo věc bez vady, provedením chybějícího plnění nebo dodáním chybějící věci, poskytuje zhotovitel po tuto část díla nebo věc novou záruční dobu v celé délce původní záruční doby, a to ode dne odstranění vady.

Část C – Oznamování vad

7. Lhůta pro oznámení

Vadu díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli:

- do 30 dnů ode dne, kdy vadu zjistil, nejpozději však do 2 let od převzetí díla,
- u skryté vady díla (stavby), projektové dokumentace nebo obdobného plnění nejpozději do 5 let od převzetí díla,
- u vady, na kterou se vztahuje záruka za jakost, nejpozději do konce záruční doby.

8. Forma oznámení

Vadu díla je objednatel povinen oznámit (reklamovat) zhotoviteli, a to i elektronicky (např. e-mailem, datovou zprávou). Havarijní vadu může objednatel oznámit zhotoviteli i telefonicky a následně i elektronicky. Zhotovitel je povinen v den následující po oznámení vady potvrdit objednateli (lze i elektronicky), že přijal oznámení o vadě.

9. Oznámení vady

V oznámení o vadě (reklamací) objednatel dle možnosti popíše, jak se vada projevuje, zda se jedná o vadu běžnou či havarijní (odst. 12 tohoto článku) a jaké právo z vadného plnění si zvolil. Práva z vadného plnění je objednatel oprávněn uplatnit bez ohledu na to, zda vadné plnění je porušením smlouvy o dílo či nikoliv.

10. Práva objednatele

Objednatel má právo:

- a) na odstranění vady opravou vadné části díla;
- b) na odstranění vady výměnou vadné části díla nebo věci za část díla nebo věc bez vady, provedení chybějícího plnění nebo dodání chybějící věci;
- c) přiměřenou slevu z ceny díla; nebo
- d) odstoupit od smlouvy o dílo, a to zcela nebo zčásti.

Do doby, než zhotovitel zahájí odstraňování vady, je objednatel oprávněn změnit právo z vadného plnění či ze záruky za jakost díla, které si zvolil, a to i bez souhlasu zhotovitele.

Část D – Odstraňování vad

11. Způsob odstranění vady

Dokud objednatel neuplatní právo na slevu z ceny díla nebo neodstoupí od smlouvy, je zhotovitel povinen oznámenou vadu bezplatně odstranit opravou vadné části díla nebo výměnou vadné části díla nebo věci za část díla nebo věc bez vady, provést chybějící plnění nebo dodat chybějící věci, a to s výjimkou případu, kdy se ukáže, že vada je neodstranitelná.

12. Havarijní vada

Havarijní vadou je vada ohrožující provoz či bezpečnost předmětu díla nebo ohrožující provoz či bezpečnost stavby nebo jiného díla, jehož je dílo částí, majetek či zdraví osob nebo možnost jejich užívání. Pokud objednatel v oznámení uvede, že jde o havarijní vadu, zahájí zhotovitel odstraňování havarijní vady neprodleně poté, kdy mu je vada oznámena, a je povinen postupovat tak, aby havarijní vada byla odstraněna do 24 hodin od okamžiku, kdy mu objednatel havarijní vadu oznámil, nedohodne-li se s objednatelem prokazatelně na jiné lhůtě s ohledem na rozsah havarijní vady, technické/technologické či klimatické podmínky.

13. Lhůta pro zahájení odstraňování vady

Pokud nejde o havarijní vadu, je zhotovitel povinen dostavit se k projednání vady (reklamace) na místo výskytu vady, neurčí-li objednatel jinak, a to do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu objednatel oznámí vadu, nebude-li objednatelem v oznámení vady stanoven jiný termín, a zahájí odstraňování vady nejpozději do 3 dnů ode dne, kdy mu je vada oznámena, je-li to při vynaložení veškeré potřebné péče objektivně možné s tím, že náklady na prověření oznámení vady (reklamace) a odstranění vady nese zhotovitel.

14. Lhůta pro odstranění vady

Požádá-li objednatel zhotovitele o odstranění vady opravou vadné části nebo výměnou vadné části díla nebo věci za část díla nebo věc bez vady, provedením chybějícího plnění nebo dodáním chybějící věci, je zhotovitel povinen odstranit vadu ve lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, a pokud ji nestanoví, ve lhůtě přiměřené rozsahu a povaze oznámené vady, nejpozději však do 10 dnů ode dne, kdy mu byla vada oznámena, nedohodne-li se s ohledem na rozsah vady, technické/technologické či klimatické podmínky s objednatelem písemně jinak.

15. Odstranění neuznaných vad

Zhotovitel je povinen odstranit oznámenou vadu ve stanovené lhůtě i v případě, že odpovědnost za tuto vadu či příčiny, které ji způsobily či vyvolaly, odmítá (neuznává) s tím, že náklady takto vzniklé zhotoviteli budou řešeny následovně. Pokud zhotovitel odstraní vadu a znalecký posudek a/nebo pravomocný rozsudek soudu, je-li spor řešen soudem, konstatují, že se nejedná o vadu díla, objednatel zaplatí zhotoviteli náklady, které účelně vynaložil na odstranění vady a jejichž účelné a nezbytné vynaložení mu bylo zhotovitelem prokázáno, a to do 15 dnů ode dne, kdy mu zhotovitel předá vyúčtování těchto nákladů a kdy je objednatel odsouhlasil. Stejným způsobem bude postupováno v případě, že soud nebo znalec uzná práva objednatele z vadného plnění částečně. V této souvislosti objednatel zaplatí zhotoviteli náklady, které účelně vynaložil na odstranění vady v poměru k právům objednatele z vadného plnění. V ostatních případech nese náklady spojené s odstraňováním neuznané vady zhotovitel.

16. Zápis o odstranění vady

O postupu ohledně oznámené vady a jejím odstranění nebo jiném řešení je zhotovitel povinen vždy pořídit písemný zápis. V zápisu zhotovitel uvede, jakým způsobem byla vada odstraněna a k jakému dni. Zápis, který zhotovitel vyhotoví ve dvou vyhotoveních, podepíše objednatel a zhotovitel prostřednictvím svých zástupců. Pokud objednatel odmítne předmětný zápis podepsat, je povinen jeho zástupce do zápisu uvést důvod odmítnutí podpisu. Stejnopis zápisu obdrží objednatel i zhotovitel. Vada je odstraněna v den, který je uveden ve stranami podepsaném zápisu o odstranění vady. Není-li tento den v zápisu uveden, je vada odstraněna v den podpisu tohoto zápisu oprávněnými zástupci stran.

17. Neodstranění vady

Objednatel je oprávněn si vadu odstranit sám nebo prostřednictvím jiné osoby na náklady zhotovitele, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, nebo požadovat slevu z ceny díla nebo odstoupit od smlouvy o dílo, jestliže zhotovitel:

- a) nezahájí odstraňování vady nebo neučiní opatření k odstranění (i) havarijní vady ve lhůtě uvedené v odst. 12 nebo (ii) vady, která není havarijní ve lhůtě uvedené v odst. 13 tohoto článku,
- b) bude v prodloužení odstranění vady nebo lze-li z okolností důvodně usuzovat, že zhotovitel nebude schopen vadu v termínu odstranit,
- c) oznámí objednateli, že vadu neodstraní.

Odstraněním oznámené vady objednatelem nebo jinou osobou, uplatněním slevy z ceny díla nebo odstoupením od smlouvy zanikne povinnost zhotovitele vadu odstranit.

18. Neodstranitelné vady

V případě neodstranitelné vady, a pokud objednatel v této souvislosti neodstoupí od smlouvy, vznikne objednateli právo na slevu z ceny díla. Jestliže se strany na slevě z ceny díla bez zbytečného odkladu nedohodnou a jestliže dle objednatele lze

předpokládat, že sleva z ceny díla by měla překročit 5 % ceny díla bez DPH, je objednatel oprávněn zadat posouzení slevy z ceny díla znalci, pokud už takový posudek nemá. Sleva z ceny díla určená znalcem bude v daném případě pro zhotovitele a objednatele závazná. Tímto ujednáním nejsou dotčena jiná práva objednatele z vadného plnění či náhrady škody. Slevu z ceny díla a náklady na znalecký posudek, které zaplatí objednatel, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit ve lhůtě určené objednatelem.

19. Zánik práv a povinností

Práva objednatele a povinnosti zhotovitele z poskytnuté záruky za jakost díla nebo z práv objednatele z vadného plnění nezanikají odstoupením od smlouvy. Toto ujednání není odstoupením od smlouvy dotčeno.

XXI. SMLUVNÍ POKUTY

1. Základní smluvní pokuty

Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty při prodlení zhotovitele:

- s dokončením díla v termínu sjednaném ve smlouvě o dílo, a to v jednorázové výši 50.000 Kč, a dále smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení,
- s provedením příslušné části díla v dílčím termínu plnění (milníku) sjednaném ve smlouvě o dílo, a to v jednorázové výši 25.000 Kč, a dále smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení,
- s odstraněním vady uvedené v zápisu o předání a převzetí předmětu díla (tzv. přejímkové vady) (čl. XIX. odst. 9 VOP), a to ve výši 5.000 Kč za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý den prodlení,
- s potvrzením přijetí oznámení o vadě (čl. XX. odst. 8 VOP), a to ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení,
- s odstraněním havarijní vady, která byla zhotoviteli oznámena objednatelem (čl. XX. odst. 12 VOP), a to ve výši 5.000 Kč za každou i započatou hodinu prodlení,
- dostavit se k projednání vady, která není vadou havarijní, s objednatelem (čl. XX. odst. 13. VOP), a to ve výši 5.000 Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení,
- se zahájením odstraňování vady oznámené mu objednatelem (čl. XX. odst. 13 VOP), a to ve výši 5.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení,
- s odstraněním vady oznámené mu objednatelem (čl. XX. odst. 14 VOP), a to ve výši 5.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení.

2. Další smluvní pokuty

V případě, že zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost vyplývající mu ze smlouvy o dílo nebo VOP, která není utvrzena některou ze smluvních pokut uvedených v odst. 1 tohoto článku, má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ a za každý den ode dne porušení povinnosti až do dne, kdy porušení povinnosti odstraní (napraví) a zjednání nápravy prokázal objednateli.

3. Výše smluvních pokut

Uzavřením smlouvy o dílo zhotovitel potvrzuje, že byl objednatelem seznámen s výší smluvních pokut, které má objednatel sjednány s investorem/stavebníkem k utvrzení dluhu (povinnosti) objednatele, jejichž splnění závisí i na řádném a včasném splnění povinností zhotovitele vůči objednateli.

4. Vztah k náhradě škody

Je-li ujednána smluvní pokuta, má strana, které má být smluvní pokuta zaplacená, právo na náhradu škody (újmy) vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši.

XXII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Důvody pro odstoupení

Není-li mezi stranami sjednáno jinak, odstoupit od smlouvy je možné z důvodů uvedených v zákoně nebo ve smlouvě o dílo.

2. Odstoupení při úpadku

Každá ze stran je oprávněna od smlouvy odstoupit, bylo-li rozhodnuto, že se druhá strana zrušuje s likvidací, nebo podala-li strana sama insolvenční návrh v důsledku svého úpadku. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu o dílo splní.

3. Odstoupení objednatele

Objednatel může dále od smlouvy nebo i jen od její části odstoupit v případě, že:

- v insolvenčním řízení bylo soudem rozhodnuto o úpadku zhotovitele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku;
- zhotovitel neprokázal objednateli, že splnil svůj splatný peněžitý dluh vůči svému poddodavateli, který se podílí na provádění díla a který požádal objednatele o pomoc ohledně splácení splatného dluhu zhotovitele (čl. VI. odst. 22 VOP);
- zhotovitel je v prodlení s provedením díla nebo se splněním dílčího termínu plnění sjednaného ve smlouvě o dílo o více než 10 dnů;
- zhotovitel porušil smlouvu o dílo podstatným způsobem;
- zhotovitel porušil svou povinnost vyplývající mu ze smlouvy o dílo nepodstatným způsobem a takové porušení neodstraní v objednatelově dodatečně poskytnuté lhůtě;

- f) zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele pověřil provedením díla nebo umožnil provádění díla nebo jeho části jiné osobě;
- g) mu zanikl závazek provést dílo nebo jeho část podle smlouvy o dílo uzavřené mezi investorem a objednatelem, jejímž předmětem je dílo, které je zároveň dílem dle smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem, jinak než splněním;
- h) investor nařídil objednateli dle smlouvy uzavřené mezi investorem a objednatelem nahradit zhotovitele jinou osobou.

4. Odstoupení zhotovitele

Zhotovitel může bez ohledu na výše uvedené od smlouvy odstoupit v případech, že:

- a) v insolvenčním řízení bylo soudem pravomocně rozhodnuto o způsobu řešení úpadku objednatele, event. byl insolvenční návrh podaný vůči objednateli zamítnut pro nedostatek majetku; nebo
- b) objednatel je z důvodu na své straně, a to i přes opakované písemné upozornění ze strany zhotovitele, v prodlení s úhradou splatných pohledávek zhotovitele vyplývajících mu ze smlouvy o dílo a tyto pohledávky objednatel nezaplatil zhotoviteli ani v dodatečně náhradní lhůtě 60 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno od zhotovitele druhé písemné upozornění ohledně prodlení, ledaže objednatel není za prodlení odpovědný.

5. Oznámení odstoupení

Od smlouvy lze odstoupit písemným oznámením, které musí být doručeno druhé straně. Účinky odstoupení nastávají okamžikem, kdy je oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, není-li v oznámení o odstoupení od smlouvy uvedena lhůta jiná. V souvislosti s odstoupením od smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli neprodleně nezbytnou součinnost (např. uvolnit prostory nebo místo, kde je dílo prováděno, seznámit objednatele se stavem prací, které provedl předtím, než nastaly účinky odstoupení od smlouvy, předat objednateli nezbytnou dokumentaci, kterou si vyžádá atd.).

6. Zastavení plateb

Odstoupí-li od smlouvy objednatel, dnem, kdy nastanou účinky odstoupení, je objednatel oprávněn zastavit a neprovádět žádné, byť již odsouhlasené, platby zhotoviteli a vylučuje se odpovědnost objednatele za případné prodlení s úhradou těchto plateb, a to až do uplynutí lhůty k úhradě peněžité částky vypočtené dle inventarizace, která je uvedena v odst. 8 tohoto článku.

7. Práva nedotčená odstoupením

Odstoupení od smlouvy se nedotýká práv objednatele z vadného plnění, z poskytnuté záruky za jakost, z pozastávek, z bankovní záruky, z nároku na slevu z ceny díla nebo snížení ceny díla, pokud dále není uvedeno jinak, práv na zaplacení smluvní pokuty, na náhradu újmy, zákazu postoupení, zastavení a započtení pohledávky bez souhlasu objednatele, vlastnických práv, práv objednatele vzdát se záručních práv, na zaplacení hodnoty záručních práv, práva týkajícího se volby práva, řešení sporu mezi objednatelem a zhotovitelem, práv ohledně vypořádání inventarizací a dalších ujednání, která vzhledem ke své povaze mají zavazovat objednatele nebo zhotovitele i po odstoupení od smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ujednání odst. 10. tohoto článku.

8. Inventarizace

Práva a závazky vzniklé v souvislosti s odstoupením od smlouvy strany vypořádají v rámci inventarizace vzájemných pohledávek a dluhů, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení od smlouvy, pokud se prokazatelně nedohodnou na lhůtě delší s ohledem na složitost vypořádání. Obsahem písemné inventarizace bude zejména vyčíslení:

- a) peněžité částky tvořící součet dílčích měsíčních plateb zaplacených objednatelem zhotoviteli do dne, kdy nastaly účinky odstoupení od smlouvy,
- b) peněžité částky tvořící součet peněžitých částek dílčích měsíčních plateb dle soupisů prací (čl. VI. odst. 2 VOP) odsouhlasených objednatelem, ke kterým byly zhotovitelem vystaveny a objednateli doručeny daňové doklady k jejich zaplacení, které ale k okamžiku, kdy nastaly účinky odstoupení od smlouvy, nebyly objednatelem zhotoviteli zaplacený,
- c) peněžité částky tvořící součet dílčích měsíčních plateb odsouhlasených objednatelem v soupisu prací (čl. VI. odst. 2 VOP), ke kterým nebyly zhotovitelem k okamžiku, kdy nastaly účinky odstoupení od smlouvy, vystaveny daňové doklady a tyto doručeny objednateli,
- d) peněžité částky jako ceny za práce provedené zhotovitelem k okamžiku, kdy nastaly účinky odstoupení od smlouvy, které nebyly k danému okamžiku zhotovitelem vykázány v soupisu prací. Provedení těchto prací a jejich ocenění objednatel a zhotovitel posoudí přiměřeně postupem podle čl. VI. odst. 3 VOP,
- e) peněžité částky jako ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které přešly nejpozději k datu, kdy nastaly účinky odstoupení od smlouvy do vlastnictví objednatele, nebo které je objednatel oprávněn použít k provádění díla ve smyslu čl. XXIII. odst. 4 VOP. Peněžitou částku objednatel vypočte jako součet pořizovacích cen těchto věcí, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle rozpočtu zhotovitele. K těmto věcem je zhotovitel povinen předložit objednateli jejich seznam s uvedením, zda se jedná o věci, které přešly do vlastnictví objednatele, nebo o věci, které je objednatel oprávněn použít k provádění díla. Objednatel v této souvislosti zaplatí zhotoviteli za věci, k nimž na objednatele přešlo vlastnické právo, a za věci, které je objednatel oprávněn k provádění díla užít a které mu byly v této souvislosti předány, ceny, které budou vzájemně objednatelem a zhotovitelem odsouhlaseny,
- f) pohledávek objednatele vůči zhotoviteli ze smlouvy o dílo, které existují a nebyly zhotovitelem zaplacený objednateli k okamžiku, kdy nastaly účinky odstoupení od smlouvy. V dané souvislosti budou jednotlivé pohledávky objednatelem specifikovány,
- g) pozastávek, které nebyly zaplacený zhotoviteli.

O výsledku inventarizace strany sepiší písemný zápis, který podepíší oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele. Jestliže zhotovitel nebo objednatel budou na základě inventarizace povinni zaplatit druhé straně určitou peněžitou částku včetně jejího případného příslušenství, jsou povinny tak učinit nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy jim je doručena od oprávněné strany písemná

výzva k úhradě peněžitě částky vypočtené dle inventarizace a příslušný daňový doklad. Výsledkem inventarizace nejsou dotčena ustanovení o pozastávkách (čl.VII. VOP).

9. Vzdání se záručních práv

V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy nebo i jen od její části, má objednatel právo vzdát se formou písemného oznámení odeslaného zhotoviteli práv z vadného plnění a práv ze záruky za jakost (dále jen „záruční práva“). Hodnota záručních práv je součástí ceny díla sjednané ve smlouvě o dílo. Pro případ, že se objednatel vzdá záručních práv, činí hodnota záručních práv peněžitou částku, která odpovídá výši pozastávek ve smyslu čl. VII. VOP. Dnem vzdání se záručních práv je den odeslání oznámení o vzdání se záručních práv zhotoviteli. Jestliže se objednatel vzdá záručních práv, tak zároveň:

- a) se cena díla snížila o hodnotu záručních práv,
- b) objednateli zanikla povinnost zaplatit zhotoviteli pozastávky, které ke dni vzdání se záručních práv nezaplatil zhotoviteli nebo nebyly splatné,
- c) zhotoviteli ke dni, kdy došlo ke snížení ceny díla o hodnotu záručních práv a kdy došlo k vypořádání hodnoty záručních práv, zanikly veškeré povinnosti ze záručních práv, které nebyly z jeho strany splněny ke dni vzdání se záručních práv.

10. Prohlášení konkursu

V případě, že soud v insolvenčním řízení rozhodne o úpadku zhotovitele a toto rozhodnutí spojí s rozhodnutím o prohlášení konkursu, objednatel se okamžikem zveřejnění tohoto rozhodnutí v insolvenčním rejstříku vzdává záručních práv ve smyslu odst. 9 tohoto článku a nastávají skutečnosti předvídané v odst. 9 písm. a) až c) tohoto článku.

11. Zánik smlouvy

V případě, že dojde k zániku závazku ze smlouvy o dílo z jiného důvodu než odstoupením od smlouvy, na vypořádání pohledávek a dluhů vzniklých v souvislosti se zánikem závazku se přiměřeně použijí ustanovení tohoto článku.

XXIII. VLASTNICKÉ PRÁVO

1. Vlastnictví objednatel

Zhotovované dílo a věci, které opatřil k provedení díla objednatel, jsou ve vlastnictví objednatel, nestanoví-li smlouva o dílo nebo nevyplyvá-li ze smlouvy uzavřené mezi objednatel a investorem nebo z jiných právních skutečností, že zhotovované dílo a věci, které k provedení díla opatřil objednatel, jsou ve vlastnictví jiné osoby (např. investora, vlastníka pozemku, na kterém se stavba, která je dílem nebo které je dílo částí, nachází).

2. Přechod vlastnického práva

V případě, že objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla, vlastnické právo k věci ve vlastnictví zhotovitele, kterou zhotovitel dodá k provedení díla, přechází ze zhotovitele na objednatel okamžikem jejího zpracování v rámci díla nebo jejího dodání na pracoviště/staveniště podle toho, co nastane dříve. Je-li vlastníkem zhotovovaného díla jiná osoba, věc dodaná zhotovitelem k provedení díla okamžikem jejího zpracování v rámci díla přechází do vlastnictví jiné osoby jako vlastníka zhotovovaného díla.

3. Vlastnictví poddodatelů

Ujednání tohoto článku je pro zhotovitele závazné a v této souvislosti je zhotovitel povinen postupovat vůči poddodatelům tak, aby objednateli nebo jiné osobě bylo umožněno vlastnické právo k předmětné věci nabýt.

4. Vlastnictví materiálu

Nezpracovanou věc (materiál), kterou má zhotovitel dočasně uloženou na pracovišti/staveništi, je objednatel v případě odstoupení od smlouvy z důvodu na straně zhotovitele oprávněn použít v rámci provádění díla, a to i v případě, že tato věc nepřešla do vlastnictví objednatel, přičemž její pořizovací cena bude předmětem konečného vyúčtování a vypořádání zpracovaného objednatel a zhotovitelem v souvislosti s odstoupením od smlouvy (čl. XXII. VOP). Zhotovitel tímto neodvolatelně projevuje vůli takovou věc (materiál) objednateli odevzdat a umožnit mu nabýt k ní vlastnické právo za její pořizovací hodnotu.

XXIV. AUTORSKÁ PRÁVA

ČÁST A - Licence k autorskému dílu

1. Vymezení a vznik licence

Vznikne-li v souvislosti s plněním této smlouvy autorské dílo, zejména projektová dokumentace a související podklady (včetně výkresů, modelů, výkazů), počítačový program (včetně zdrojových kódů, jsou-li předávány), databázové struktury, technická a uživatelská dokumentace, manuály a další obdobné výstupy (dále jen „autorská díla“), poskytuje zhotovitel objednateli k těmto Autorským dílům okamžikem jejich předání výhradní licenci ve smyslu licenční smlouvy.

2. Rozsah licence - způsoby užití

Licence se poskytuje pro veškeré způsoby užití autorských děl známé ke dni uzavření této smlouvy; k ujednání o neznámých způsobech užití se nepřihlíží. Licence zahrnuje zejména právo autorská díla užit pro účely realizace, provozu, údržby, servisu, změn a rozvoje díla/projektu, integrace do jiných systémů, školení, interní potřeby objednatel a dále pro účely poskytnutí/užití u zákazníků objednatel (včetně dodání jako součást řešení objednatel). Objednatel není povinen licenci využít.

3. Územní a časový rozsah

Licence se poskytuje celosvětově a na dobu trvání majetkových práv k autorským dílům.

4. Úpravy, zpracování a odvozená díla

Zhotovitel výslovně uděluje objednateli souhlas k tomu, aby autorská díla měnil, upravoval, zpracovával, spojoval s jinými díly/prvky a vytvářel z nich odvozená díla, a to i prostřednictvím třetích osob. Objednatel se zavazuje užívat autorská díla způsobem, který nesnižuje jejich hodnotu.

5. Podlicence

Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti jako podlicenci, zejména svým zákazníkům (včetně koncových uživatelů), propojeným osobám, provozovatelům, správcům, servisním a implementačním partnerům, generálnímu dodavateli a subdodavatelům, a to i opakovaně a za podmínek určených objednatel.

6. Postoupení licence (převod)

Zhotovitel tímto uděluje objednateli předchozí písemný souhlas s postoupením licence (zcela nebo zčásti) na třetí osobu, zejména v souvislosti s převodem projektu, prodejem části podniku, outsourcingem či restrukturalizací.

7. Odměna

Odměna za licenci je zahrnuta v ceně díla.

8. Zajištění práv od osob podílejících se na plnění

Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že je oprávněn poskytnout licenci v rozsahu dle tohoto článku, a že zajistí nabytí potřebných oprávnění i od všech osob, které se na vytvoření autorských děl podílely (zaměstnanci, poddodavatelé, spoluautoři), aby objednateli vznikla a trvala práva dle tohoto článku bez omezení.

9. Předání podkladů v editovatelných formátech

Zhotovitel se zavazuje předat objednateli spolu s dílem také všechny podstatné výstupy v editovatelných formátech (např. DWG/DGN/IFC/BIM, zdrojové soubory dokumentace, konfigurační soubory, build skripty apod.) a u software také kompletní zdrojové kódy včetně potřebných instrukcí k sestavení (build), nasazení a údržbě, a to nejpozději při předání díla / při předání příslušné části díla. Nesplnění této povinnosti se považuje za vadu plnění.

10. Prohlášení k právům třetích osob

Zhotovitel prohlašuje, že autorská díla nejsou zatížena právy třetích osob, resp. že případné komponenty třetích stran (vč. open-source) jsou uvedeny a jejich licence umožňují zamýšlené užití a distribuci zákazníkům.

Část B – Licence k patentovaným vynálezům

11. Licenční smlouva k vynálezům

Zhotovitel se zavazuje ve smyslu zákona č. 527/1990 Sb., o vynálezech, průmyslových vzorech a zlepšovacích návrzích, v platném znění, uzavřít s objednatel písemnou licenční smlouvu k využívání veškerých vynálezů chráněných patentem zhotovitele, které se stanou součástí předmětu díla, nebo které budou nutné a nezbytné k užívání díla.

12. Souhlas jiných osob

Zhotovitel se rovněž zavazuje zajistit pro objednatele (tj. zajistit uzavření příslušné písemné licenční smlouvy) souhlas k využívání veškerých vynálezů jiné osoby chráněných patentem, které se stanou součástí předmětu díla, a to od majitele/majitelů předmětného patentu.

13. Zápis do patentového rejstříku

Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit zápis příslušné licenční smlouvy do patentového rejstříku vedeného Úřadem průmyslového vlastnictví tak, aby licenční smlouva byla účinná vůči třetím osobám.

14. Splnění povinností

Veškeré zde uvedené povinnosti je zhotovitel povinen splnit před tím, než bude jakýkoli vynález chráněný patentem použit v souvislosti s provedením díla.

Část C – Licence k užitému vzoru

15. Použití technického řešení chráněného užitém vzorem

Ustanovení předchozího odstavce se přiměřeně použije v případě, kdy zhotovitel za účelem provedení díla užije technické řešení chráněné užitém vzorem ve smyslu zákona č. 478/1992 Sb., o užitém vzoru, v platném znění; zhotovitel se zavazuje zajistit, aby objednatel měl k takovému užitému vzoru potřebný souhlas (licenci) k jeho využívání.

16. Zápis licenční smlouvy do rejstříku

Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit zápis příslušné licenční smlouvy do rejstříku užitém vzorů vedeného Úřadem průmyslového vlastnictví, přičemž pro zápis licenčních smluv k využití předmětu chráněného užitém vzorem se obdobně použijí ustanovení zákona č. 527/1990 Sb.

XXV. NÁHRADA ŠKODY

1. Výše náhrady škody

Strana, která porušila povinnost, je povinna nahradit škodu i ve výši, jež převyšuje škodu, kterou v době vzniku závazkového vztahu jako povinná strana a jako možný důsledek porušení své povinnosti předvídala nebo kterou bylo možno předvídat s přihlédnutím ke skutečnostem, jež v uvedené době povinná strana znala nebo měla znát při obvyklé péči.

2. Vztah k pokutě (penále)

Pokud právní předpis stanoví pokutu (penále) pro případ, kdy dojde k porušení smluvní povinnosti (kdykoliv během trvání smlouvy o dílo), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu škody (újmy) ve výši, v jaké převyšuje pokutu (penále) stanovenou zákonem.

3. Vztah k úrokům z prodlení

Objednatel má vůči zhotoviteli právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu i v případě, že je škoda kryta úroky z prodlení.

4. Následné škody

V případě, kdy z důvodu neplnění povinnosti zhotovitele vůči objednateli, dojde na straně objednatele ke vzniku újmy, která mu vznikla např. z jeho smluvního vztahu uzavřeného s jinou osobou nebo navazujícího na smlouvu o dílo (např. s investorem), je zhotovitel povinen objednateli nahradit příslušnou újmu. Výši náhrady újmy objednatel oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy nárok na náhradu újmy vůči němu uplatní třetí osoba.

XXVI. POJIŠTĚNÍ

1. Stavebně montážní pojištění

Zhotovitel je povinen uzavřít stavebně montážní pojištění (CAR/EAR), pokud je nemá uzavřené nebo je nemá uzavřené v níže uvedeném rozsahu, zahrnující pojištění:

- zhotovovaného díla dle smlouvy o dílo včetně materiálu, který se má stát součástí pojištěného zhotovovaného díla a bude uložen na místě pojištění,
- vybavení a zařízení sloužícího k realizaci zhotovovaného díla, stavebních a montážních strojů, náradí a přístrojů sloužících k realizaci zhotovovaného díla,
- nákladů na úklid a odvoz zbytků po pojistné události.

2. Pojištění odpovědnosti za škodu

Zhotovitel je dále povinen uzavřít pojistnou smlouvu k odpovědnosti:

- za škodu či újmu způsobeným objednateli nebo jiné osobě na věci jejím poškozením, zničením nebo ztrátou, na zdraví nebo usmrcením a dále způsobením finanční škody,
- za škodu či újmu způsobenou personálem zhotovitele nebo poddodavatelem, jehož dodávky jsou zahrnuty v pojistné částce a tvoří součást pojištěného zhotovovaného díla,
- za výrobek, vadně vykonanou práci.

Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění této smlouvy použito.

3. Limit pojistného plnění

Limity pojistného plnění je zhotovitel povinen v pojistných smlouvách sjednat následovně:

- u stavebně montážního pojištění nesmí být limit pojistného plnění nižší než cena zhotovovaného díla
- u pojištění odpovědnosti za škodu nesmí být limit pojistného plnění nižší než cena zhotovovaného díla minimálně však 5 000 000 Kč.

4. Doba pojištění

Dobu pojištění je zhotovitel povinen v pojistných smlouvách sjednat následovně:

- stavebně montážní pojištění bude sjednáno na dobu od zahájení provádění díla do doby dokončení a předání díla.
- pojištění odpovědnosti za škodu bude sjednáno na dobu od zahájení provádění díla do doby uplynutí nejméně 5 let po řádném dokončení díla.

Obě pojištění je zhotovitel povinen po celou dobu pojištění také v platnosti a účinnosti udržovat. Toto ujednání není dotčeno odstoupením od smlouvy z důvodu, za který odpovídá zhotovitel, ani jiným zánikem závazku zhotovitele ze smlouvy o dílo z důvodu na jeho straně, než jeho splněním.

5. Spoluúčast

Spoluúčast zhotovitele u všech pojištění ve smyslu tohoto článku nebude vyšší než 100.000 Kč.

6. Doklad o pojištění

Stavebně montážní pojištění (CAR/EAR) v rozsahu dle odst. 1 a pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu dle odst. 2 tohoto článku je zhotovitel povinen uzavřít tak, aby nejdéle do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy o dílo předložil objednateli příslušné pojistné smlouvy nebo pojistný certifikát osvědčující platnost, splnění obsahu a rozsahu stavebně montážního pojištění a pojištění odpovědnosti podle tohoto článku. V případě prodloužení zhotovitele s předložením příslušné pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu ve sjednané lhůtě objednateli, má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každý den prodloužení.

7. Pojištění objednatelem

V případě, že zhotovitel nemá uzavřené stavebně montážní pojištění nebo pojištění odpovědnosti ve smyslu tohoto článku, ačkoliv je povinen je uzavřít, nebo uzavření takové pojistné smlouvy neosvědčí objednateli nejpozději ve lhůtě uvedené odst. 6 tohoto článku, anebo příslušná pojistná smlouva nesplňuje ujednání ohledně stavebně montážního pojištění nebo pojištění odpovědnosti uvedeného výše, zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel uzavřel na náklady zhotovitele odpovídající pojistnou smlouvu ke stavebně montážnímu pojištění nebo pojištění odpovědnosti sám, a to i ve prospěch zhotovitele jako pojištěného. Náklady, které objednatel vynaloží na uzavření takové pojistné smlouvy a pojištění, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 15 dnů ode dne, kdy jej objednatel k zaplacení těchto nákladů vyzve.

XXVII. POVINNOST MLČENLIVOSTI

1. Mlčenlivost

Objednatel a zhotovitel jsou povinni zachovat mlčenlivost o důvěrných informacích souvisejících s dílem a se smluvní dokumentací vůči jiné osobě s výjimkou případů, kdy si tyto informace vyžádá soud nebo jiný orgán státní nebo veřejné moci, a

to na základě zákona, nebo kdy objednatel nebo zhotovitel budou povinni tuto informaci poskytnout z důvodu vyplývajících z příslušného zákona.

2. Důvěrné informace

Důvěrnou informací se rozumí ujednání, která jsou obsahem smluvní dokumentace, obchodní tajemství a veškeré informace jakéhokoli druhu včetně informací obchodních, technických, audiovizuálních a o praktických postupech, jakož i veškeré další informace získané před nebo po podepsání smlouvy o dílo, které objednatel nebo zhotovitel získali během ústního jednání nebo prostřednictvím jiného komunikačního prostředku.

3. Přístup k důvěrným informacím

Zhotovitel je povinen zajistit, aby zpřístupnění důvěrné informace bylo vyhrazeno pouze pro ty jeho zaměstnance a personál zhotovitele, kteří ji musí vzhledem ke své pracovní náplni související s prováděním díla znát, a aby tito zaměstnanci a personál zhotovitele byli zavázáni zachovávat o důvěrné informaci mlčenlivost podle tohoto článku.

4. Mlčenlivost třetích osob

Zhotovitel je povinen zajistit zachovávání mlčenlivosti ve smyslu tohoto článku ve stejném rozsahu i ze strany jiných osob, které se jeho prostřednictvím podílejí na provádění díla.

5. Jednání s třetími osobami

Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele jednat o podmínkách provádění díla s investorem stavby (díla nebo jeho částí, je-li dílo částí stavby) nebo s jakoukoliv jinou osobou, která je v souvislosti s prováděním stavby (díla nebo jeho částí, je-li dílo částí stavby) ve smluvním vztahu s objednatel nebo investorem stavby (díla). Zhotovitel je povinen průběžně o průběhu a výsledcích jednání s touto osobou neprodleně informovat objednatele.

6. Styk s veřejností

Bez ohledu na povinnost mlčenlivosti je zhotovitel povinen se zdržet jakéhokoli styku s veřejností, pokud jde o obsah smlouvy o dílo, jejích příloh nebo jakýchkoliv s nimi souvisejících plnění, nebo samostatně odpovídat na dotazy jiných osob související se smlouvou o dílo a dílem, aniž by k tomu předem získal výslovný písemný souhlas objednatele. Stykem s veřejností se zde rozumí i veškerá oznámení či prohlášení zveřejněná v jakékoli formě, jako např. tiskové konference, tiskové zprávy, rozhovory, prohlášení do tisku, odpovědi na dotazy médií, tištěné publikace, např. brožury, zákaznické a zaměstnanecké magazíny, reklamní a marketingové kampaně, internetové stránky, přítomnost na veletrzích apod. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel použít ke své propagaci či jiným reklamním účelům jakékoliv dokumenty vč. fotografií získaných či pořízených v průběhu realizace díla. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností uvedenou v tomto odstavci, má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ.

7. Zveřejňování informací

Pokud je zhotovitel ze zákona povinen zveřejňovat určitá oznámení, zavazuje se, že na tuto povinnost včas objednatele písemně upozorní, aby bylo možné dohodnout se na jejich obsahu, pokud to není zákonem zakázáno.

8. Utvrzení povinnosti

V případě, že zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti (odst. 1 tohoto článku) nebo dojde ke zveřejnění údajů chráněných povinností mlčenlivosti v důsledku jednání jiné osoby, za niž zhotovitel odpovídá (odst. 4 tohoto článku), má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč za každý jednotlivý případ.

XXVIII. ZNEUŽITÍ INSOLVENČNÍHO ŘÍZENÍ

1. Zákaz zneužití

Zhotovitel nesmí zneužívat prostředků vyplývajících z insolvenčního zákona, včetně jejich užití jako nátlakových prostředků k řešení vzájemných sporů vyplývajících ze smlouvy o dílo, zejména podat proti druhé straně šikanózní insolvenční návrh.

2. Šikanózní návrh

Insolvenční návrh je šikanózní, zejména pokud:

- a) předmětná pohledávka strany, která podala insolvenční návrh, nevyplývá z písemně uzavřené smlouvy o dílo;
- b) strana, která podala insolvenční návrh, je sama v prodlení vůči druhé straně smlouvy o dílo s řádným splněním své povinnosti plynoucí ze smlouvy o dílo, ledaže není za prodlení odpovědná;
- c) strana, která návrh podala pro tvrzenou pohledávku vůči druhé straně, nepodala před podáním insolvenčního návrhu žalobu na zaplacení této pohledávky nebo o takové žalobě nebylo dosud pravomocně rozhodnuto v neprospěch objednatele.

3. Utvrzení povinnosti

V případě, že zhotovitel poruší povinnost nepodat proti objednateli šikanózní insolvenční návrh ve smyslu tohoto článku, má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500.000 Kč.

XXIX. COMPLIANCE, ETICKÝ KODEX

1. Závazek zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje, že bude vykonávat svou činnost v souladu s obecně závaznými právními předpisy a zásadami, na nichž tyto předpisy spočívají, při zachovávání morálních standardů a dodržování zásad obchodní etiky.

2. Zakázaná jednání

Zhotovitel se zavazuje, že se zdrží jakýchkoliv jednání, jež by mohla být ze strany třetích osob považována za neetická a v rozporu s dobrými mravy, obchodními zvyklostmi nebo obecně závaznými právními předpisy.

3. Záruka zhotovitele

Zhotovitel tímto prohlašuje a zaručuje, že odměnu vyplacenou dle smlouvy o dílo nezneužije žádným způsobem, který by byl podstatou trestného činu nebo který by byl jakkoli jinak znamenal porušení jakéhokoli příslušného práva nebo předpisu, které by mohlo mít nepříznivé dopady na objednatele.

4. Etický kodex

Zhotovitel se zavazuje, že při plnění smlouvy o dílo neporuší Etický kodex pro obchodní partnery společnosti HOCHTIEF, který tvoří součást smluvní dokumentace. Zhotovitel v této souvislosti zaručuje, že budou mj. dodržována zejména následující pravidla:

- dodržování základních zásad Mezinárodní organizace práce a Všeobecné deklarace lidských práv OSN;
- dodržování spravedlivých pracovních podmínek, jakož i ohleduplné a nediskriminační zacházení s vlastními zaměstnanci zhotovitele;
- zajištění souladu mezd a sociálních výhod pro vlastní zaměstnance s platnými právními předpisy a všemi smluvními ujednáními;
- zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pracovišti;
- zajištění, aby nedocházelo k nucené nebo dětské práci.

Zhotovitel je povinen zajistit, že jeho poddodavatelé budou vázáni Etickým kodexem pro obchodní partnery společnosti HOCHTIEF a že budou dodržovat výše uvedené předpisy, aby se všem osobám pracujícím v jeho dodavatelském řetězci dostalo humánního zacházení. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo bez předchozího upozornění, pokud skutečnosti odůvodňují domněnku, že došlo k porušení některého z těchto ujednání.

5. Oznamovací povinnost

Strany se budou vzájemně informovat v případě, že některá ze stran bude jakoukoliv třetí osobou vyzvána nebo nabádána k tomu, aby přímo či nepřímo porušila jakýkoli zákon nebo předpis.

6. Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit, zjistí-li, že zhotovitel se dopustil jednání, které je v rozporu s jeho závazky uvedenými výše.

XXX. ZÁSADY OCHRANY OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Prohlášení zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že byl před podpisem smlouvy o dílo upozorněn na existenci tzv. Zásad ochrany osobních údajů, jejichž předmětem jsou informace o zpracování osobních údajů objednatelem, jakož i o právech, která v uvedené souvislosti má fyzická osoba jako subjekt údajů, a možnostech jejich uplatnění (dále jen „**Zásady ochrany osobních údajů**“). Zhotovitel dále prohlašuje, že měl možnost seznámit se s obsahem Zásad ochrany osobních údajů, že se s jejich obsahem skutečně seznámil a že si je vědom skutečnosti, že je subjektem (osobních) údajů, které jsou objednatelem zpracovávány.

2. Prohlášení objednatele

Objednatel prohlašuje, že poskytnutím Zásad ochrany osobních údajů splnil svou povinnost poskytnout subjektu údajů informace, které mu je povinen poskytnout ve smyslu aplikovatelných právních předpisů, zejména pak GDPR, a to jak pro případ, kdy jsou osobní údaje získány od subjektu údajů, tak pro případ, že osobní údaje nejsou získány od subjektu údajů.

3. Třetí osoby

Zhotovitel se zavazuje, že s obsahem Zásad ochrany osobních údajů seznámí každého, kdo jej při jednání s objednatelem bude zastupovat či jinak reprezentovat, resp. každého, jehož osobní údaje byly či budou objednateli poskytnuty v souvislosti s jednáním o uzavření smlouvy o dílo, uzavřením smlouvy o dílo, jakož i v souvislosti s jejím plněním. Uvedeným nejsou nijak dotčena práva takových osob ve smyslu aplikovatelných právních předpisů, zejména pak GDPR, ani povinnosti, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů takových osob má či bude mít objednatel. Objednatel však má právo důvodně se domnívat, že kdokoli, kdo ho v souvislosti s touto smlouvou kontaktuje jako zástupce či jiný reprezentant zhotovitele, se předem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů.

XXXI. ZÁSTUPCI STRAN

1. Zástupce ve věcech technických

Osoby, které jsou oprávněny jednat za objednatele a zhotovitele v technickoorganizačních otázkách spojených s plněním jednotlivých práv a povinností ze smlouvy o dílo, tj. jednat ve věcech technických, jsou určeny ve smlouvě o dílo. Jednáním ve věcech technických se rozumí jednání ve věcech:

- operativního technického řízení činností při realizaci díla,
- předání a převzetí pracoviště,
- kontroly plnění podmínek pro provedení plateb, tj. kontrola obsahu daňových dokladů (faktur), soupisu prací a ostatních podkladů pro zaplacení provedených prací,
- podepisování zápisů o předání a převzetí předmětu díla nebo jeho části,
- podepisování a schvalování změnových listů,
- odsouhlasování vzorků,
- odsouhlasování dokumentace potřebné pro provedení díla, kterou zpracovává zhotovitel,
- odsouhlasování poddodavatelů,
- potvrzování provedených zkoušek a měření,
- aktualizace časového harmonogramu.

2. Zástupce ve věcech smluvních

Ve věcech smluvních, tj. ve věcech:

- změn smlouvy o dílo formou dodatku,
- odstoupení od smlouvy,
- uplatňování smluvních pokut a náhrady újmy,
- uzavírání smíru, dohody o narovnání a dohody o vypořádání, prominutí dluhu,

jednají za objednatele a zhotovitele osoby oprávněné podepsat smlouvu o dílo, popř. osoby, které byly pro jednání v těchto věcech objednatelem nebo zhotovitelem písemně určeny (zmocněny).

3. Změna zástupce

Pokud objednatel nebo zhotovitel v průběhu provádění díla změni svého zástupce oprávněného jednat ve věcech technických nebo takového zástupce určí k řešení konkrétní záležitosti, je tento zástupce povinen prokázat se druhé straně příslušným písemným zmocněním. Pro tyto účely není třeba uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo.

4. Odvolání zástupce

Na žádost objednatele je zhotovitel povinen ve lhůtě určené objednatelem odvolat svého zástupce nebo jiného zaměstnance či člena svého personálu, a to zejména tehdy, pokud tato osoba zhotovitele opakovaně neposkytuje dostatečnou součinnost, jedná neodborně, provádí dílo nekvalitně, porušuje pravidla BOZP nebo jinak jedná v rozporu se smlouvou o dílo.

XXXII. DORUČOVÁNÍ

1. Doručování poštou

Zhotovitel je povinen veškerá oznámení, upozornění, potvrzení a jiné úkony, pro které je sjednána písemná forma a které jsou určené objednateli, opatřit podpisem jednajícího a tyto zasílat prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb doporučenou poštou na adresu uvedenou ve smlouvě o dílo pro zasílání korespondence, případně doručit formou osobního předání určeným zástupcům objednatele.

2. Doručování e-mailem

Formou elektronické pošty (e-mailem) lze zasílat pouze sdělení operativního charakteru, která nemají dopad do smluvních ujednání a není s nimi spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností, s výjimkou případů, kdy smluvní dokumentace stanoví užití elektronické pošty (e-mailu). Adresy pro doručování elektronickou poštou (e-mailem) jsou stanoveny u zástupců stran ve smlouvě o dílo.

3. Změna kontaktních údajů

Strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně změnu svého sídla, případně adresy uvedených ve smlouvě o dílo pro zasílání korespondence.

XXXIII. VZOROVÉ FORMULÁŘE

1. Použití formulářů

Zhotovitel je povinen při realizaci díla používat vzorové formuláře, na které je ve smluvní dokumentaci odkazováno.

2. Vzorové formuláře

Přílohou těchto VOP jsou tyto vzorové formuláře:

- Zápis o předání pracoviště/staveniště,
- Soupis provedených prací a dodávek,
- Zjišťovací protokol o provedených stavebních pracích,
- Změnový list,
- Zápis o předání a převzetí předmětu díla.

XXXIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Použití občanského zákoníku

Práva a povinnosti stran smluvní dokumentací neupravené, avšak se smluvní dokumentací související nebo z ní vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ, příp. ostatními souvisejícími právními předpisy.

2. Zásady výkladu

Strany jsou povinny obsah práv a povinností sjednaných ve smluvní dokumentaci vykládat v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ujednání. K úmyslu jednajícího lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením. Teprve v případě nejasností ohledně významu jazykového vyjádření jednotlivých ujednání se použijí ostatní zákonná pravidla pro určení obsahu práv a povinností objednatele nebo zhotovitele.

3. Použitelnost předchozí praxe

Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení uvedených ve smluvní dokumentaci, byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi nimi či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy o dílo. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

4. Význam pojmů

Pojmy vysvětlené a definované v těchto VOP mají stejný význam i v samotné smlouvě o dílo i smluvní dokumentaci a naopak.

5. Nebezpečí změny okolností

Zhotovitel ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 ObčZ přebírá nebezpečí změny okolností vedoucích ke zvýšení nákladů na provedení díla a/nebo k prodloužení doby plnění díla s výjimkou těch okolností, které činí provádění díla objektivně nemožným.

6. Forma změny smlouvy

Smlouva o dílo může být měněna pouze dohodou objednatele a zhotovitele ve formě písemného dodatku. Rovněž dluh zhotovitele vzniklý v souvislosti se smlouvou o dílo může objednatel prominout pouze v písemné formě.

7. Relativní neplatnost

Nebyla-li dodržena sjednaná forma právního jednání, lze neplatnost právního jednání namítnout bez ohledu na to, zda bylo plněno či nikoliv.

8. Salvátorská klauzule

Pokud se kterékoliv ustanovení smluvní dokumentace ukáže být po uzavření smlouvy o dílo neplatným nebo neúčinným, pak tato skutečnost nebude mít za následek neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení smluvní dokumentace. Strany se zavazují bez zbytečného odkladu na žádost druhé strany nahradit takovéto neplatné nebo neúčinné ustanovení platným a účinným ustanovením, jehož obsah bude co nejbližší odpovídat účelu neplatného nebo neúčinného ustanovení.

9. Promlčení

Promlčení lhůta k výkonu práva, které vzniklo zhotoviteli na základě nebo v souvislosti se smlouvou o dílo, se v případě uzavření jakékoli dohody o mimosoudním jednání objednatele a zhotovitele o právu nebo o okolnosti, která právo zakládá, nestaví a běží dál bez ohledu na případnou existenci takové dohody. Ustanovení § 647 ObčZ se nepoužije. Promlčení lhůta k právům objednatele vzniklým na základě nebo v souvislosti se smlouvou o dílo se dohodou stran ujednává na dobu trvání 10 let.

10. Odpovědnost objednatele

Kdekoli se ve smlouvě o dílo vylučuje odpovědnost objednatele za prodlení, nevzniká zhotoviteli z tohoto důvodu právo na úroky z prodlení, právo na náhradu škody (újmy), právo odstoupit od smlouvy ani právo na smluvní pokutu a zhotovitel nese nebezpečí škody na díle. Vznikne-li v důsledku jednání objednatele škoda, za kterou objednatel odpovídá, je jeho povinnost k náhradě škody limitována do výše ceny díla.

11. Souhlas s obsahem VOP

Objednatel a zhotovitel podpisem smlouvy o dílo, která na VOP odkazuje nebo jejíž jsou přílohou, potvrzují, a to každý za sebe, že se s VOP podrobně seznámili, zcela jim porozuměli a že je budou bezvýhradně dodržovat. Z případné absence podpisu zástupců stran v těchto VOP nebude dovozován nesouhlas stran s jejich obsahem.

za objednatele

V _____ dne _____

Podpis: _____
Jméno: _____
Funkce: _____Podpis: _____
Jméno: _____
Funkce: _____**za zhotovitele**

V _____ dne _____

Podpis: _____
Jméno: _____
Funkce: _____Podpis: _____
Jméno: _____
Funkce: _____