Obchodní podmínky
k Objednávkám k provedení díla

A. Úvodní ustanovení

1. Tyto Obchodní podmínky k Objednávkám k provedení díla (dále jen „Obchodní podmínky“) společnosti **HOCHTIEF CZ a. s.** se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5, IČ 466 78 468, DIČ CZ46678468, sp. zn. B 6229 vedená u Městského soudu v Praze upravují, a to v souladu s ustanovením § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, vzájemná práva a povinnosti Objednatele a Zhotovitele jako podnikatelů, které jim vznikly na základě Objednávky nebo Smlouvy o dílo ve smyslu těchto Obchodních podmínek k provedení díla.

B. Všeobecná ustanovení

I. Vymezení pojmů

1. Pojmy s velkým počátečním písmenem jsou v těchto Obchodních podmínkách užívány ve významu uvedeném níže:

- **Dílo** je plnění, jehož provedení si Objednatel objednal v Objednávce, a které se Zhotovitel přijetím Objednávky zavázal pro Objednatele provést.
- **Občanský zákoník** se rozumí zákon č. 89/2012 Sb., v platném znění
- **Objednatel** je společnost HOCHTIEF CZ a. s.
- **Objednávka** je písemný návrh Objednatele na uzavření Smlouvy o dílo určený Zhotoviteli. Objednávka musí obsahovat, alespoň přesné označení Objednatele a Zhotovitele jejich obchodní firmou, adresou sídla, identifikačním číslem, specifikaci Díla, cenu díla nebo způsob jejího určení. Jestliže Objednávka bude obsahovat shora uvedené náležitosti, má se za to, že Objednatel má úmysl uzavřít se Zhotovitelem Smlouvu dílo a Objednávka je návrhem na uzavření Smlouvy o dílo. Obchodní podmínky připojené k Objednávce, nebo na které Objednávka odkazuje, tvoří součást obsahu Objednávky.
- **Pracovními dny** jsou všechny dny, které nejsou dny pracovního klidu, nebo volna, či státem uznanými svátky.
- **Protokol o předání a převzetí předmětu díla** je písemný protokol osvědčující předání a převzetí díla, podepsaný Objednatelem a Zhotovitelem.
- **Přijetí Objednávky** je projev vůle Zhotovitele, kterým Zhotovitel vyjádřil souhlas s obsahem Objednávky.
- **Smlouva o dílo** je smlouva, která byla uzavřena přijetím Objednávky Zhotovitelem, včetně příloh (např. Obchodních podmínek).
- **Smluvními stranami** se rozumí Objednatel a Zhotovitel.
- **Stranou**, **Smluvní stranou** se rozumí samostatně Objednatel nebo Zhotovitel
- **Zhotovitelem** je osoba uvedená v Objednávce, které byla doručena Objednávka Objednatele, a která učinila včas vůči Objednateli jako navrhovateli prohlášení nebo jiné včasné právní jednání, z něhož lze dovodit její souhlas s obsahem Objednávky, a se kterou v této souvislosti byla uzavřena Objednatelem Smlouva o dílo**.**
- **Investor** je osoba, se kterou Objednatel uzavřel smlouvu o dílo nebo jinou smlouvu, jejímž předmětem je plnění, jehož částí je Dílo ve smyslu těchto Obchodních podmínek.

II. Rozsah působnosti Obchodních podmínek

1. Obchodní podmínky, na které Objednávka odkazuje, jsou vydány v tištěné podobě a jsou rovněž veřejně přístupné pro Zhotovitele na internetových stránkách Objednatele www.hochtief.cz Ve smyslu ustanovení § 1751 odst. 1 Občanského zákoníku. Obchodní podmínky tvoří část obsahu Objednávky (Smlouvy o dílo).
2. V případě, že Obchodní podmínky nebudou pro Zhotovitele na internetových stránkách Objednatele dostupné, neprodleně bude o této skutečnosti prokazatelně informovat Objednatele, který zajistí nápravu daného stavu, případně poskytne Zhotoviteli Obchodní podmínky v listinné (písemně) formě. V případě, že Zhotovitel nebude informovat Objednatele o tom, že Obchodní podmínky mu nejsou dostupné, nemá Zhotovitel práva namítat, že se nemohl s Obchodními podmínkami seznámit.
3. Přijetím Objednávky Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s obsahem Objednávky i se zněním Obchodních podmínek, a že souhlasí s tím, že se v příslušném smluvním vztahu vzniklém na základě Objednávky bude řídit jejích ustanoveními.
4. Pro příslušnou Objednávku platí Obchodní podmínky ve znění, které je přílohou Objednávky nebo na které Objednávka odkazuje, pokud dále není uvedeno jinak.

III. Objednávka

1. Odvolání Objednávky, přijetí Objednávky, změna Objednávky, uzavření Smlouvy o dílo, změna Smlouvy o dílo a zánik závazku ze Smlouvy o dílo.

1. Objednatel je oprávněn Objednávku odvolat písemnou formou, a to i ve lhůtě určené pro její přijetí.
2. Zhotovitel Objednávku přijme, projeví-li s ní včas vůči Objednateli souhlas. Mlčení nebo nečinnost samy o sobě přijetím Objednávky nejsou.
3. V případě odmítnutí Objednávky nebo nepřijetí Objednávky ve lhůtě uvedené v Objednávce nebo v těchto Obchodních podmínkách, se má za to, že Objednatel a Zhotovitel Smlouvu o dílo neuzavřeli, pokud z Obchodních podmínek nevyplývá něco jiného.
4. O přijetí Objednávky vyrozumí Zhotovitel Objednatele svým potvrzením nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne, kdy mu je Objednávka doručena, pokud v Objednávce není uvedena lhůta jiná. Potvrzením se rozumí
   a) podepsání písemného vyhotovení Objednávky zástupcem Zhotovitele a doručení jednoho jejího vyhotovení Objednateli,
   b) sdělení Zhotovitele o přijetí Objednávky v písemné formě (elektronicky e-mailem na e-mailovou adresu, z které byla Zhotoviteli Objednávka doručena nebo faxem na číslo faxu Objednatele) s uvedením, že Zhotovitel Objednávku přijímá.

   Potvrzení Objednávky s dodatkem nebo odchylkou, které podstatně nemění obsah Objednávky, je přijetím Objednávky, pokud Objednatel bez zbytečného odkladu takové přijetí neodmítne.
5. Účinky řádného přijetí Objednávky má však i:
   a) odpověď Zhotovitele, která vymezuje obsah Objednávky jinými slovy,
   b) potvrzení Zhotovitele doručené Objednateli způsobem uvedeným v odst. 1. bodu 4. tohoto článku později než ve lhůtě uvedené v odst. 1. bodu 4. tohoto článku, vždy však v přiměřené lhůtě po doručení Objednávky, ledaže Objednatel předtím Objednávku odvolal nebo namítne, že Objednávka nebyla přijata včas,
   c) to, že se Zhotovitel podle Objednávky zachová, poskytne Objednateli, po dohodě s Objednatelem, plnění dle Objednávky, a to ve lhůtě stanovené pro přijetí Objednávky.
6. Dnem, kdy nastanou účinky přijetí Objednávky, je mezi Objednatelem a Zhotovitelem uzavřena Smlouva o dílo. Smlouva o dílo se nepovažuje za smlouvu uzavíranou adhezním způsobem.
7. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými osobami oprávněnými za Smluvní strany podepisovat dodatek ke Smlouvě o dílo. Pro způsob uzavírání dodatků platí přiměřeně ustanovení o přijetí

Objednávky. Jiná forma změny Smlouvy o dílo je neúčinná.

8. Skutečnost, že došlo k zániku závazku ze Smlouvy o dílo, nezbavuje Stranu odpovědnosti a povinnosti zaplatit smluvní pokutu nebo náhradu škody, která vznikla druhé Straně z porušení povinnosti, k níž se smluvní pokuta nebo náhrada škody vztahují.

2. Předmět Objednávky (Smlouvy o dílo)

1. Předmětem Smlouvy o dílo, uzavřené ve formě Objednávky, je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele plnění (Dílo), které si Objednatel objednal a je specifikováno v Objednávce a závazek Objednatele řádně dokončené Dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu díla, a to dle ujednání Objednávky a těchto Obchodních podmínek.
2. Dílem může být i opakované plnění (činnosti, služby). Je-li opakované plnění (činnosti, služby) sjednáno v Objednávce jako předpokládané plnění, které má být provedeno Zhotovitelem, provede Zhotovitel opakované plnění v rozsahu, který si Objednatel skutečně u Zhotovitele objedná ve sjednaném období, a to na základě dílčích objednávek doručených Zhotoviteli kontaktní osobou Objednatele, která je uvedena v Objednávce. Objednatel v dané souvislosti není povinen převzít od Zhotovitele plnění, jehož provedení nebylo kontaktní osobou Objednatele objednáno dílčí objednávkou.

3. Podklady pro provedení Díla a prohlášení Zhotovitele

1. Zhotovitel přijetím Objednávky a uzavřením Smlouvy o dílo potvrzuje, že
   a) je osobou odborně způsobilou k provedení Díla (má veškeré znalosti, dovednosti, schopnosti, zkušenosti a pečlivost nezbytné k provedení Díla), je držitelem příslušných živnostenských a jiných oprávnění potřebných k provedení Díla a zavazuje se provádět Dílo s odbornou péčí,
   b) podklady pro provedení Díla si řádně prostudoval a zkontroloval, že jsou úplné, bez vad a že je schopen na jejich základě provést Dílo stanoveným způsobem, v dohodnutém termínu a za dohodnutou cenu,
   c) podkladům pro provedení Díla plně porozuměl, a že se seznámil se všemi podmínkami stanovenými pro provádění Díla a specifiky Díla,
   d) ověřil technické řešení, výkazy výměr, specifikace materiálů a zařízení, rozsah souvisejících a doprovodných činností, a to i v návaznosti na ostatní řemesla a navazující práce nutné a nezbytné k provedení Díla, seznámil se s podmínkami, ve kterých bude provádět Dílo (vč. podmínek klimatických, terénních, geologických, vodohospodářských a stavební připravenosti) s tím, že všechny skutečnosti, k nimž bylo nutno v této souvislosti přihlédnout, zohlednil ve sjednané ceně díla a době sjednané k provedení Díla,
   e) si je vědom toho, že jako osoba odborně způsobilá je povinen, a to i v průběhu provádění Díla upozornit Objednatele na případnou neúplnost, či vady v podkladech pro provedení Díla (dále jen „vada v podkladech“), a to ve vazbě jak na jejich výkresovou, tak i textovou část, na jednotlivé položky výkazu výměr a jejich ocenění, a že v tomto smyslu bude podklady pro provedení Díla posuzovat, kontrolovat při provádění Díla.
2. Podklad pro provedení Díla, a to ani jakoukoliv jejich část (jako např. výkresy, modely, vzory), nesmí Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu Objednatele zveřejnit nebo zpřístupnit třetím osobám, nebo s nimi bez předchozího písemného souhlasu Objednatele jakýmkoli způsobem nakládat mimo přímou souvislost s prováděním Díla, aniž by tyto osoby předtím, než jim bude zpřístupněn, prokazatelně zavázal k plnění povinnosti mlčenlivosti. Žádost o udělení souhlasu k zveřejnění nebo zpřístupnění podkladu musí být učiněna také písemně. Toto ujednání není dotčeno zánikem závazku.
3. Zhotovitel je povinen všechny podklady, které mu k provedení Díla byly předány Objednatelem, včetně kopií, vrátit Objednateli k termínu předání Díla, nebude-li Stranami dohodnuto jinak. Toto platí i pro případ odstoupení od smlouvy. V takovém případě je Zhotovitel povinen vrátit podklady do 5 (pěti) pracovních dnů po té, kdy nastaly účinky odstoupení. Toto ujednání není dotčeno zánikem závazku ze Smlouvy o dílo.

4. Doba plnění (termíny plnění, dílčí termíny plnění)

1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla a předat řádně dokončené Dílo v termínech sjednaných v Objednávce. Jsou-li v Objednávce sjednány dílčí termíny plnění, považují se tyto dílčí termíny plnění za milníky (uzlové body). Jednotlivé termíny se považují za závazné.
2. Je-li jako termín předání sjednán určitý týden nebo měsíc v příslušném roce, Zhotovitel oznámí Objednateli přesný termín předání Díla, a to písemně (i elektronickou formou na e-mailovou adresu kontaktní osoby Objednatele) nebo telefonicky na telefonní číslo kontaktní osoby Objednatele uvedené v Objednávce, a to nejméně 3 (tři) pracovní dny přede dnem předání Díla.
3. Jestliže má být Dílo provedeno v souladu s harmonogramem sjednaným Smluvními stranami, je Zhotovitel povinen provádět Dílo v souladu s harmonogramem. Pokud Objednatel požaduje zpracování harmonogramu, je Zhotovitel povinen harmonogram zpracovat do 7 (sedmi) dnů od uzavření Smlouvy o dílo, pokud v Objednávce není uveden jiný termín a předat jej k odsouhlasení Objednateli, a to jak v listinné podobě, tak i v elektronické formě. Zhotovitel v harmonogramu vždy zohlední převzetí pracoviště/staveniště, zahájení prací, ukončení a předání Díla a vyklizení pracoviště/staveniště. V dané souvislosti se ustanovení § 1748 občanského zákoníku neuplatní. Okamžikem, kdy harmonogram zpracovaný Zhotovitelem je odsouhlasen Objednatelem, se harmonogram stává částí obsahu Smlouvy o dílo, který byl Stranami dohodnut dodatečně.
4. Smluvní strany jsou oprávněny v průběhu provádění Díla, prostřednictvím kontaktních osob, písemně dohodnout, operativně upravovat a aktualizovat harmonogram, k čemuž není nutno uzavírat dodatek ke Smlouvě o dílo. Tato aktualizace se však nesmí dotknout sjednaných termínů plnění, tj. výše uvedení zástupci Stran nejsou oprávněni měnit milníky a termín předání Díla. Změna milníku nebo termínu předání Díla je možná pouze formou dodatku ke Smlouvě o dílo, podepsaného zástupci Smluvních stran, kteří jsou oprávněni podepisovat dodatek ke Smlouvě o dílo.
5. V případě, že bude v průběhu provádění Díla zjištěno, že z důvodu na straně Zhotovitele je nebo může být ohrožen jakýkoliv termín plnění, a to i jen dílčí termín plnění, je Objednatel oprávněn upozornit Zhotovitele na prodlení s plněním nebo ohrožení termínu plnění, a to např. zápisem ve stavebním deníku, zápisem z kontrolního dne, případně jinou písemnou formou a stanovit Zhotoviteli přiměřenou lhůtu za účelem zjednání nápravy. Stejně tak je oprávněn postupovat i v případě zjištění jiného vadného plnění ze strany Zhotovitele. Zhotovitel je povinen ve lhůtě stanovené Objednatelem závadný stav odstranit (zjednat nápravu). Nebude-li ve lhůtě stanovené Objednatelem závadný stav Zhotovitelem odstraněn, je Objednatel oprávněn stanovit Zhotoviteli opatření k odstranění závadného stavu např. stanovení provozní doby, tj. doby provádění prací na Díle, vč. nařízení práce o sobotách, nedělích a dnech pracovního klidu nebo v prodloužených směnách, posílení kapacit, použití techniky apod., tak, aby závadný stav byl odstraněn, a to vše bez nároku Zhotovitele na úhradu jakýchkoliv zvýšených nákladů, které mu v dané souvislosti vzniknou. Náklady, které v dané souvislosti Zhotoviteli vzniknout se považují za náklady, které jsou součástí ceny díla. Tímto není dotčeno ujednání odst. 6. tohoto článku. Zhotovitel se zavazuje opatření k odstranění závadného stavu splnit.
6. Pokud Zhotovitel, po upozornění Objednatele, ve lhůtě, kterou mu Objednatel určí, neodstraní závadný stav, je Objednatel oprávněn učinit na náklady a nebezpečí Zhotovitele veškerá nezbytná opatření směřující k odstranění závadného stavu.

7. V návaznosti na nesplnění povinnosti Zhotovitele ve smyslu odstavce 5. a 6. tohoto článku, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy nebo i jen části Díla, které se nesplnění povinnosti týká (tj. vyjmout z Díla tu část Díla, které se nesplnění povinnosti týká) a v návaznosti zajistit provedení vyňaté části Díla jinou osobou. Zhotovitel je povinen neprodleně rozhodnutí Objednatele respektovat, přičemž mu je povinen poskytnout nezbytnou součinnost (např. uvolnit prostory nebo místo, kde má být část Díla provedena třetí osobou, seznámit Objednatele se stavem prací, které na předmětné části Díla provedl před odstoupením Objednatele od smlouvy, předat Objednateli nezbytnou dokumentaci k předmětné části Díla, které se odstoupení týká, kterou má ve svém držení, a kterou si Objednatel vyžádá atd.).
8. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla Objednateli v souladu s ustanoveními těchto Obchodních podmínek. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, bylo – li provedeno v souladu se Smlouvou o dílo. Má-li být dokončení Díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se za dokončené úspěšných provedením zkoušek.

5. Cena díla

1. Cena díla za řádně a včas provedené Dílo je stanovena dohodou Stran v Objednávce (Smlouvě o dílo). Cena Díla uvedená v Objednávce se považuje za cenu, která obsahuje veškeré náklady nutné na zhotovení Díla a předání Díla, a to i náklady na dopravu věcí nutných ke zhotovení Díla na místo plnění, clo, pojištění přepravy věcí určených k provedení Díla, veškerá rizika spojená s přípravou a plněním Smlouvy o dílo a zárukou za jakost Díla.
2. Jestliže k provedení Díla budou Smluvní stranami sjednány jednotkové ceny, které budou uvedeny např. v položkovém rozpočtu, jsou tyto jednotkové ceny platné po celou dobu provádění Díla. Položkový rozpočet slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.
3. Zhotovitel na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
4. V případě zániku závazku Zhotovitele jiným způsobem než jeho splněním (např. v případě odstoupení od smlouvy) náleží Zhotoviteli cena, na kterou má právo na základě uzavřené Smlouvy o dílo po odečtení ceny plnění, kterou Zhotovitel ušetřil neprovedením Díla v plném rozsahu a dále hodnoty případných práv, jichž se Objednatel vzdal. V dané souvislosti se Strany zavazují provést inventarizaci.

6. Platební podmínky

1. Objednatel zaplatí cenu díla Zhotoviteli bezhotovostním převodem:
   a) po předání Díla, jestliže doba pro provádění Díla není delší než 30 dnů,
   b) v případě, že lhůta k provedení Díla je delší než 30 dnů, na základě dílčích daňových dokladů vystavených Zhotovitelem podle výkonů provedených v měsíci, který předchází měsíci, ve kterém je daňový doklad vystaven. Podkladem pro vystavení dílčího daňového dokladu je soupis provedených prací písemně odsouhlasený zástupcem Objednatele.
2. Daňový doklad je splatný do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy je Objednateli doručen, pokud v Objednávce není uvedeno jinak.
3. Cena dle daňového dokladu se považuje za zaplacenou dnem, kdy je odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele, který je uveden na daňovém dokladu/faktuře, pokud z těchto Obchodních podmínek nevyplývá něco jiného. Za správnost údajů ohledně čísla účtu odpovídá Zhotovitel, který také nese důsledky nesprávně uvedeného účtu.
4. Objednatel může z každého daňového dokladu pozastavit zádržné ve výši 10% ze základu DPH, tj. 10 % z fakturované částky bez DPH jako krycí pozastávku zajišťující splnění povinností Zhotovitele. Pozastávku je Zhotovitel povinen v daňovém dokladu vyčíslit a vyznačit. Nesplnění této povinnosti je důvodem, pro který je Objednatel oprávněn vrátit Zhotoviteli daňový doklad k opravě.
5. Právo na úhradu **první poloviny** sjednané výše pozastávky (dále jen „realizační pozastávka“), zadržené Objednatelem, vznikne Zhotoviteli do 30 (třiceti) dnů ode dne splnění níže uvedených podmínek:
   a) předání a převzetí díla Objednatelem a sepsání Protokolu o předání a převzetí díla a jeho podepsání zástupci Zhotovitele a Objednatele,
   b) po odstranění vad, s kterými Objednatel dílo převzal.
6. **Druhou polovinu p**ozastávky (dále jen „záruční pozastávka“) Objednatel uhradí Zhotoviteli do 30 (třiceti) dnů ode dne splnění poslední z podmínek:
   a) po uplynutí nejdelší ze záručních dob,
   b) po splnění všech povinností Zhotovitele vyplývajících nebo souvisejících s odpovědností za vady a/nebo ze záruky za jakost, a
   c) po doručení písemné výzvy Objednateli k zaplacení druhé poloviny pozastávky.
7. Objednatel je oprávněn písemně požádat Zhotovitele, aby mu prokázal příslušnými doklady, že řádně splnil své peněžité dluhy vůči osobě, která je vůči němu v postavení subzhotovitele (dále jen „třetí osoba“). Zhotovitel je povinen požadavku Objednatele vyhovět, a to ve lhůtě 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy byl o předložení příslušných dokladů požádán.
8. Pokud Zhotovitel vůči Objednateli nesplní povinnost uvedenou v odst. 7. tohoto článku, a pokud třetí osoba, písemně osvědčí Objednateli, že pro Zhotovitele provedla příslušnou část Díla, a že Zhotovitel je vůči ní v prodlení se zaplacením ceny této částí Díla nebo její části (osvědčí mu výši příslušné peněžité částky), je Objednatel oprávněn, v případě, že bude mít vůči Zhotoviteli povinnost zaplatit mu peněžitý dluh, zaplatit tento dluh, nebo jeho část, který odpovídá výši jeho dluhu vůči Zhotoviteli, třetí osobě, a to do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy Zhotovitel nesplnil povinnost ve smyslu odst. 7. tohoto článku. Okamžikem odepsání příslušné peněžité částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu třetí osoby se považuje dluh odpovídající předmětné částce za zaplacený Objednatelem Zhotoviteli. O zaplacení dluhu třetí osobě Objednatel písemně vyrozumí Zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu.
9. Zaplacení ceny díla neznamená zřeknutí se práv z prodlení Zhotovitele ani uznání, že Dílo bylo převzato bez výhrad.

7. Vystavení daňových dokladů/faktur, jejich náležitosti

1. K zaplacení ceny díla nebo jednotlivých dílčích splátek ceny díla, jak byly sjednány Smluvními stranami, je Zhotovitel povinen za splnění podmínek vyplývajících z těchto Obchodních podmínek vystavit daňový doklad, a to nejpozději ve lhůtě stanovené příslušným zákonem pro vystavení daňového dokladu, který doručí Objednateli.
2. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy pro daňový doklad a faktura (pro případ, že Zhotovitel není plátcem DPH) musí obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy pro účetní doklad a dále musí obsahovat:
   - číslo Objednávky, k níž se vztahuje, pokud Objednávka číslo obsahuje nebo pokud toto číslo bylo sděleno Objednatelem Zhotoviteli,
   - číslo účtu, na který má být peněžitá platba Objednatelem zaplacena,
   - další náležitosti, na nichž se Smluvní strany dohodly.

   Daňový doklad musí dále obsahovat i bankovní spojení Zhotovitele zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH.
3. Pokud bude zdanitelné plnění podléhat režimu přenesení daňové povinnosti podle zákona o dani z přidané hodnoty, (dále jen „ZoDPH“), je Zhotovitel povinen postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními ZoDPH. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad bez daně a uvést na daňovém dokladu text: „daň odvede zákazník“.

4. U daňového dokladu nebo faktury vystavených za opakované plnění (opakované činnosti nebo služby) vyměřované (vyúčtované) za určité časové období nebo za opakované plnění, je Zhotovitel povinen jasně vyznačit zúčtovací období.
5. Daňový doklad/faktura musí být doručen Objednateli v jednom originálu na adresu pro zasílání daňového dokladu/faktury uvedenou v Objednávce a jestliže tato adresa v Objednávce uvedena není do sídla Objednatele. V případě využití elektronické formy zaslání daňového dokladu/faktury, musí být elektronický daňový doklad vystaven Zhotovitelem v souladu se ZoDPH a elektronická faktura v souladu s obecně závaznými právními předpisy. V případě zájmu Zhotovitele o vystavení daňového dokladu nebo faktury v elektronické podobě a jejich doručení elektronickou formou Objednateli, je Zhotovitel povinen si vyžádat předchozí písemný souhlas Objednatele a po jeho udělení daňový doklad nebo fakturu zaslat na e-mailovou adresu Objednatele **faktury@hochtief.cz**
6. Neobsahuje-li daňový doklad/faktura stanovené nebo sjednané náležitosti (odst. 2. až 4. tohoto článku) nebo byl-li daňový doklad/faktura vystaven v rozporu s těmito Obchodními podmínkami, je Objednatel oprávněn vrátit daňový doklad/fakturu Zhotoviteli, a to před uplynutím doby jejich splatnosti, bez zaplacení k opravě nebo novému vystavení. V dané souvislosti Objednatel uvede Zhotoviteli důvod vrácení daňového dokladu/faktury. Dnem vrácení daňového dokladu/faktury se přerušuje běh lhůty jejich splatnosti a nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem, kdy je Objednateli doručen od Zhotovitele opravený nebo nově vyhotovený daňový doklad/faktura.
7. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u Zhotovitele naplněny podmínky ust. § 106a „ZoDPH (nespolehlivý plátce) nebo bude na daňovém dokladu uveden bankovní účet nezveřejněný zákonným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je Objednatel oprávněn postupovat dle ust. § 109a) ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je Objednatel oprávněn uhradit část peněžitého dluhu ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet Zhotovitele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně (jako úhradu daně za poskytovatele zdanitelného plnění z takového zdanitelného plnění), přičemž se tímto považuje daná část peněžního dluhu Objednatele vůči Zhotoviteli za zcela vyrovnanou.

8. Způsob provádění Díla

1. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu se Smlouvou o dílo, těmito Obchodními podmínkami, projektovou dokumentací byla-li pro Dílo zhotovena, stavebním povolením bylo-li vydáno a veškerými rozhodnutími, povoleními a stanovisky, která se vztahují k Dílu, normami ČSN a dalšími technickými normami, které se vztahují na Dílo, v souladu s příslušných technickými a technologickými postupy vyžadovanými výrobci materiálů, které Zhotovitel ke zhotovení Díla užije, technologickými postupy stanovenými Objednatelem, jakož i v souladu s pokyny Objednatele.
2. Zhotovitel je při provádění Díla povinen postupovat v souladu s požadavky a pokyny Objednatele, které mu Objednatel udělil, resp. udělí po uzavření Smlouvy o dílo. Zhotovitel vyvine maximální úsilí k tomu, aby upozorňoval s dostatečným předstihem Objednatele na zřejmé nedostatky v podkladech pro realizaci Díla, zejména na nevhodnost či neproveditelnost navrhovaných postupů, řešení nebo pokynů Objednatele.
3. Zhotovitel je při provádění Díla povinen zajistit dodržování ustanovení veškerých předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, předpisů požární ochrany, předpisů ochrany životního prostředí, jakož i dalších právních předpisů, vztahujících se k provádění Díla, účinných v České republice v době provádění Díla.
4. Zhotovitel je oprávněn nechat provést Dílo nebo jeho část třetí osobu (subzhotovitele), a to jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. V této souvislosti je Zhotovitel povinen zajistit, aby odborné práce vykonávali pracovníci subzhotovitele mající příslušnou odbornou způsobilost. Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání do 2 (dvou) pracovních dnů předložit Objednateli.
5. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pracovníků provádět průběžnou kontrolu provádění Díla Zhotovitelem. Za tímto účelem mají zástupci Objednatele kdykoliv umožněn přístup na místo provádění Díla. Zástupce Objednatele je oprávněn při zjištění vad v provádění Díla požadovat, aby Zhotovitel tyto vady odstranil a prováděl Dílo řádným způsobem. Odstranění takto zjištěných vad je Zhotovitel povinen zajistit na své náklady v přiměřené lhůtě. Objednatel může nařídit konání kontrolních dnů. Kontrolních dnů se účastní zástupci Objednatele, Zhotovitele, či vybraní podzhotovitelé. Z kontrolních dnů bude vyhotovován zápis vypracovávaný Zhotovitelem, který podepíší zástupci osob zúčastněných na kontrolním dnu. Závěry z kontrolního dne jsou pro Objednatele i Zhotovitele závazné, avšak za žádných okolností nemohou měnit či doplňovat ustanovení Smlouvy o dílo.
6. Pokud nejsou v projektové dokumentaci výslovně uvedeny materiály, výrobky, vybavení či jiné náležitosti, které mají být při provádění Díla použity, je Zhotovitel povinen při provádění Díla použít pouze ty materiály, výrobky, vybavení či jiné náležitosti, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence Díla byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další obvyklé vlastnosti. K veškerým materiálům, výrobkům, vybavení či jiným náležitostem, použitým při provádění Díla, je Zhotovitel povinen doložit platné doklady, osvědčující možnost jejich použití v ČR.
7. Zhotovitel odpovídá za ztrátu, odcizení, poškození či zničení jakékoliv zabudované části Díla, a to až do předání Díla.
8. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nebo místo provádění Díla, nejpozději ke dni předání Díla Objednateli, pokud se Smluvní strany prokazatelně nedohodnou jinak.
9. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci nebo zaměstnanci jeho subzhotovitelů a další osoby, kterým umožní provádění Díla nebo se zdržují na staveništi/pracovišti, nebyli pod vlivem alkoholu či jiných omamných látek. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby nedocházelo k jakémukoliv protiprávnímu jednání, výtržnictví nebo nepřístojnému chování na pracovišti/staveništi či v jejich bezprostředním okolí. V případě, že Objednatel zjistí u výše uvedených osob, že jsou pod vlivem alkoholu, toxických látek či jiných omamných látek nebo že porušili nebo porušují povinnosti Zhotovitele při provádění Díla, zajistí Zhotovitel, a to neprodleně, aby tyto osoby opustili pracoviště, a nahradí tyto osoby osobami způsobilými.
10. Zhotovitel je povinen provést Dílo na své náklady a nebezpečí, pokud prokazatelně není sjednáno něco jiného. Zhotovitel je povinen provést Dílo s potřebnou péčí obstarat vše co je k provedení Díla potřeba, pokud není prokazatelně sjednáno, že některé věci nutné k provedení Díla obstará Objednatel.

9. Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli řádně dokončené Dílo způsobilé k jeho účelu v místě určeném Objednatelem, pokud se Objednatel a Zhotovitel nedohodnou prokazatelně jinak.
2. Zhotovitel oznámí Objednateli dokončení Díla a navrhne termín předání Díla Objednateli, který nesmí být delší než den sjednaný pro předání Díla v Objednávce.
3. Po dohodě Smluvních stran o termínu předání Díla, který nebude delší 5 (pět) dnů ode dne doručení oznámení Zhotovitele o dokončení Díla, Zhotovitel v místě sjednaném pro předání Díla, a není-li místo předání sjednáno, v místě provádění Díla nebo v místě určeném Objednatelem, uskuteční předání Díla Objednateli.
4. Objednatel má právo přebírat Dílo i po částech nebo převzít i jen část Díla. V takovém případě se Dílo jako celek považuje za předané a převzaté okamžikem, kdy Objednatel převzal všechny části Díla, o čemž Zhotovitel a

Objednatel jsou povinni sepsat a podepsat prostřednictvím svých zástupců Protokol.

5. Nejpozději při předání Díla jako celku Zhotovitel předá Objednateli dokladovou část Díla, zahrnující zejména níže uvedené doklady:
   a) dokumentaci skutečného provedení Díla (stavby) ve formě určené Objednatelem), je-li předmětem díla;
   b) veškerou dílenskou/výrobní dokumentaci a jinou dokumentaci, je-li předmětem díla;
   c) zápisy o provedených zkouškách, revizích a o jejich úspěšném výsledku, byl-li Zhotovitel povinen je provést;
   d) originál stavebního nebo montážního deníku se všemi zápisy provedenými Stranami v průběhu provádění Díla, jestliže je Zhotovitel povinen jej v rámci provádění Díla vést;
   e) doklady prokazující kvalitu a rozsah Díla (zejména osvědčení o použitých materiálech, provedených pracích, atesty);
   f) nezbytnou dokumentaci pro provoz zařízení, které je součástí Díla (zejména návody k obsluze zařízení, provozní řády zařízení atd.);
   g) ostatní doklady vztahující se k Dílu (např. doklad o tom, že Zhotovitel využil či odstranil veškeré odpady vzniklé při provedení Díla v souladu se zákonem o odpadech).
6. Jestliže byl Zhotovitel povinen provést Dílo dle projektové dokumentace a jestliže v průběhu provádění Díla došlo ke změnám díla, Zhotovitel vyznačí tyto změny do jednoho vyhotovení projektové dokumentace, které předá Objednateli při předání Díla. Změny v projektové dokumentaci budou provedeny tak, že
   a) budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provádění Díla,
   b) každá změna v projektové dokumentaci bude opatřena jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele,
7. Předání projektové dokumentace skutečného provedení Díla Zhotovitelem je podmíněno schválením Objednatelem, které nebude odmítnuto, bude-li dokumentace skutečného provedení Díla zpracována v souladu s tímto ujednáním. Termín předání dokumentace skutečného provedení Díla Objednateli nesmí být delší než 1 (jeden) měsíc od dne převzetí Díla Objednatelem.
8. Projektová dokumentace skutečného provedení Díla bude Zhotovitelem předána Objednateli ve formě určené Objednatelem.
9. Zhotovitel předá Objednateli k okamžiku provádění Díla i doklady nutné k převzetí a užívání předmětu díla (např. Prohlášení o shodě, ES prohlášení o shodě nebo Prohlášení o vlastnostech ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění a příslušných nařízení vlády, podle technické specifikace ke dni uvedení výrobku na trh, nebo strojního zařízení do provozu, veškerou technickou dokumentaci vztahující se k Dílu, návod na obsluhu a použití věci. K věcem (zboží), na které se vztahuje požadavek čl. 31 evropského nařízení č. 190/2006 (REACH) předá Zhotovitel k věci Objednateli i bezpečnostní list.
10. Všechny dokumenty ve smyslu tohoto článku předá Zhotovitel Objednateli v českém jazyce.
11. Jestliže Zhotovitel neodevzdá Objednateli doklady v souladu s ujednáním tohoto článku, má se za to, že Dílo má vadu a Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo. Odmítnutí převzetí Díla, které má vadu, není prodlením Objednatele s převzetím Díla.
12. Objednatel může převzít Dílo, které je stavbou nebo její části i s výhradou spočívající v ojedinělých drobných vadách, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívaní podstatným způsobem neomezují. U vady, u které vznikne pochybnost o tom, zda jde o drobnou vadu či nikoliv, se má za to, že není drobnou vadou ve smyslu výše uvedeného. Odmítne-li Objednatel převzít Dílo či jeho část, sepíší Smluvní strany zápis, ve kterém uvedou stanoviska Zhotovitele a Objednatele a Objednatel uvede důvod nepřevzetí a lhůtu pro jeho odstranění. Po odstranění důvodu nepřevzetí svolá Zhotovitel nové řízení o předání Díla písemným oznámením doručeným Objednateli alespoň 2 (dva) pracovní dny předem.
13. Zhotovitel je povinen vytýkanou vadu odstranit ve sjednané lhůtě i v případě, že s vytýkanou vadou nesouhlasí. V případě, že se prokáže, že Dílo bylo dodáno bez vad, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli náhradu nezbytných nákladů, které prokazatelně vynaložil na odstranění vytýkané vady. Na nové řízení o předání Díla se přiměřeně použiji ujednání tohoto článku. Neodstraní-li Zhotovitel vytýkanou vadu ve lhůtě pro její odstranění, je Objednatel oprávněn nechat odstranit vadu třetí osobou na náklady a nebezpečí Zhotovitele.

10. Protokol o předání a převzetí předmětu díla

1. O předání a převzetí Díla (uvedení do provozu) je Zhotovitel povinen sepsat a podepsat s Objednatelem Protokol, který bude podepsán zástupcem Zhotovitele a Objednatele. Návrh Protokolu bude obsahovat zejména tyto náležitosti
   a) jména osob zajišťujících předání a převzetí Díla,
   b) den převzetí Díla Objednatelem,
   b) seznam všech dokladů a dokumentů, které byly Zhotovitelem předány a Objednatelem převzaty při předání Díla.Návrh Protokolu připraví nejméně ve dvou vyhotoveních Zhotovitel.
2. V případě, že se jedná opakovaná průběžná dílčí plnění (Díla), k nimž jsou vystavovány daňové doklady nebo faktury za určitá časová období, vystaví Zhotovitel v této souvislosti pro Objednatele písemné potvrzení, ve kterém Objednatel potvrdí Zhotoviteli poskytování opakovaného průběžného dílčího plnění v období, na který bude vystaven daňový doklad nebo faktura.
3. V případě, že Objednatel převezme Dílo s výhradou (zjevnou vadou), je Zhotovitel povinen do zápisu uvést výhrady, s kterými Objednatel Dílo převzal a lhůty, ve kterých je na základě dohody Smluvních stran povinen výhrady k Dílu odstranit a jejich odstranění osvědčit Objednateli.
4. Dílo se považuje za předané dnem, který je uveden v Protokolu podepsaném zástupci Objednatele a Zhotovitele jako den předání a převzetí Díla. Není-li tento den v Protokolu uveden, považuje se za tento den, den podepsání Protokolu zástupci Zhotovitele a Objednatele.
5. V případě, že Protokol nebyl mezi Zhotovitelem a Objednatelem sepsán, a to např. z důvodu, že Zhotovitel přes svou povinnost Objednatele nevyzval k převzetí Díla nebo mu Dílo nepředal, má se za to, že k předání Díla ze strany Zhotovitele nedošlo. Tímto není dotčeno právo Objednatele předat Dílo investorovi.

11. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu, věcem dodaným k provedení Díla, duševní vlastnictví a nebezpečí škody na věci.

1. Zhotovované Dílo a věci, které opatřil k provedení Díla Objednatel, jsou ve vlastnictví Objednatele, nestanoví-li smlouva nebo nevyplývá-li ze smlouvy uzavřené mezi Objednatelem a investorem nebo z jiných právních skutečností, že zhotovované Dílo a věci, které k provedení Díla opatřil Objednatel, jsou ve vlastnictví jiné osoby (např. investora, vlastníka pozemku, na kterém se stavba, která je Dílem nebo které je Dílo částí, nachází).
2. Vlastnické právo k věci, kterou Zhotovitel dodá k provedení Díla, za podmínky, že Objednatel je vlastníkem zhotovovaného Díla, přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem jejího zpracování v rámci Díla nebo jejího dodání na pracoviště/staveniště, podle toho co nastane dříve. Je-li vlastníkem zhotovovaného Díla třetí osoba věc dodaná Zhotovitelem k provedení Díla okamžikem jejího zpracování v rámci Díla, přechází do vlastnictví třetí osoby jako vlastníka zhotovovaného Díla.
3. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi podzhotoviteli ujednání ve smyslu odst. 1. a 2. tohoto článku respektovat tak, aby Objednateli nebo třetí osobě bylo umožněno věc do vlastnictví nabýt.
4. Vznikne-li v souvislosti s prováděním Díla autorské dílo, Zhotovitel předáním Díla poskytuje Objednateli výhradní

oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví (výhradní licenci) k takovému autorskému dílu (či jeho jednotlivé části způsobilé k samostatnému užití jako např. projektové dokumentaci, dokumentaci pro provedení Díla, počítačovému programu, manuálu), a to ke všem způsobům užití, včetně oprávnění umožnit užívání autorského díla třetí osobě, v neomezeném rozsahu, na dobu neurčitou, nejméně však na dobu, po kterou bude Dílo, k němuž se autorské dílo vztahuje nebo k jehož zhotovení bylo využito, užíváno. Objednatel je oprávněn v případě potřeby provést úpravy autorského díla, a to i s využitím třetích osob. Odměna za výhradní licenci je započtena v ceně díla s tím, že územní rozsah této licence je omezen územím států, které se byť i jen z části nachází na území Evropy (míněno ve smyslu geografickém). Objednatel není povinen výhradní licenci užít a zároveň je oprávněn oprávnění tvořící součást výhradní licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě, a to jakoukoliv formou.

5. Je-li předmětem Díla zhotovení věci, převzetím Díla (věci) přechází nebezpečí škody na Díle (věci) na Objednatele.

12. Zákaz postoupení / Započtení

1. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávku vůči Objednateli, práva nebo povinnosti ze Smlouvy o dílo nebo zastavit svou pohledávku či právo, pouze po předchozím souhlasu Objednatele. Žádost o udělení souhlasu vyžaduje také písemnou formu.
2. Zhotovitel souhlasí s právem Objednatele započíst jednostranným právním jednáním splatnou peněžitou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem proti jakékoliv peněžité pohledávce Zhotovitele za Objednatelem bez ohledu na měnu pohledávky nebo právní vztah, ze kterého vyplývá. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svou pohledávku i proti takové pohledávce Zhotovitele, která není dosud splatná, kterou nelze postihnout výkonem rozhodnutí, jejichž uspokojení se nelze domáhat u soudu nebo která je promlčená.

13. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel i Objednatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v Občanském zákoníku a dále každý z nich z níže uvedených důvodů.
2. V souladu s ujednáním dle odst. 1. tohoto článku je Objednatel dále oprávněn odstoupit od smlouvy, kromě důvodu uvedeného v odst. 1. tohoto článku, jestliže:
   a) bude vydáno rozhodnutí o zrušení Zhotovitele likvidací bez právního nástupce,
   b) v insolvečním řízení bylo soudem rozhodnuto o úpadku Zhotovitele nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele,
   c) Zhotovitel je v prodlení s předáním Díla po dobu delší než 15 (patnáct) dnů,
   d) Zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady Díla po dobu delší než 15 (patnáct) dnů,
   e) změní-li se po uzavření Smlouvy o dílo účel, pro který byla uzavřena, a to v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla Smlouva o dílo uzavřena, v případě zásahu vyšší moci,
   f) došlo k zániku závazku Objednatele jako zhotovitele vůči investorovi jako objednateli ze smlouvy uzavřené mezi Objednatelem a investorem, na jejímž základě Objednatel uzavřel Smlouvu o dílo se Zhotovitelem k provedení díla,
   g) zjistí, že Zhotovitel se dopustil nebo dopouští jednání, které je v rozporu s jeho závazky uvedenými v článku IV. odst. 3 Compliance, Etický kodex těchto Obchodních podmínek,
   h) z chování Zhotovitele nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem.
3. V souladu s ujednáním ve smyslu odst. 1. tohoto článku je Zhotovitel dále oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže Objednatel je z důvodu na jeho straně v prodlení se zaplacením sjednané ceny díla, a to i přes písemné upozornění Zhotovitele a marné uplynutí lhůty 15 (patnácti) dnů poskytnuté mu k nápravě.
4. Odstoupení od smlouvy ve smyslu odst. 1. až 3. tohoto článku Smluvní strana, která od smlouvy odstupuje, oznámí druhé Smluvní straně písemnou formou. Oznámení musí být doručeno druhé Smluvní straně do jejího sídla. Jakmile Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé Smluvní straně, že od smlouvy odstupuje, nemůže volbu již sama změnit.
5. Mohla-li Smluvní strana od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy a včas nevyužila své právo, nebrání jí to od smlouvy odstoupit později s odkazem na shodné nebo jiné jednání druhé Smluvní strany, které je podstatným porušením smlouvy.
6. Odstoupením od smlouvy závazek ze Smlouvy o dílo zaniká ke dni, kdy nastaly účinky odstoupení, pokud Objednatel v oznámení o odstoupení od smlouvy neuvede, že závazek zaniká od počátku.
7. Plnil-li Zhotovitel ze Smlouvy o dílo jen zčásti, může Objednatel odstoupit od smlouvy jen ohledně nesplněného zbytku plnění.
8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, práv a povinností ze záruky a ujednání o řešení sporů.
9. V případě odstoupení od smlouvy jsou Smluvní strany povinny provést inventarizaci věcí převzatých Objednatelem, kterých se odstoupení od smlouvy nedotýká, a pokud je to nutné z důvodu vypořádání, a to do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele, je Objednatel oprávněn zastavit a neprovádět žádné, byť již odsouhlasené platby Zhotoviteli nebo platby, na které Zhotoviteli vznikl nárok, a to až do doby vypořádání Smluvních stran v souvislosti s odstoupením od smlouvy. Veškeré následky odstoupení od smlouvy, které nejsou mezi Smluvními stranami upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

14. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu:
   a) za prodlení s předáním Díla, nebo dílčího plnění, pro které byl sjednán termín plnění, a to ve výši 0,05 % z ceny Díla, a v případě, že pro dílčí plnění byla sjednána cena z ceny dílčího plnění, a to za každý den prodlení. Pokud je Zhotovitel v prodlení po dobu delší než 15 dnů včetně, je povinen zaplatit Objednateli od 16. dne prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla nebo dílčího plnění za každý den prodlení,
   b) za prodlení s odstraňováním vady uvedené v Protokolu (tzv. přejímkové vady) ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý den prodlení.
   c) prodlení se zahájením odstraňování vady oznámené mu Objednatelem ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení,
   c) za prodlení s odstraněním vady Díla v termínu vyplývajícím z těchto Obchodních podmínek nebo v termínu sjednaném Smluvními stranami, a to ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení i započatý,
   d) v případě, že Zhotovitel nepředá Objednateli originál stavebního nebo montážního deníku při předání Díla, a to ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení i započatý,
   e) za nedodržení předpisů bezpečnosti a ochrany při práci nebo požární ochrany, a to ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ,
   f) za neoznačené pracovníky Zhotovitele nebo jeho podzhotovitele, a to ve výší 100,- Kč za každý případ, a to v případech, kdy je Zhotovitel povinen zajistit označení pracovníků, které použije k provádění Díla;
   g) za nedodržení technologických postupů stanovených Objednatelem, a to ve výši 5.000,- Kč za každý případ,
   h) za nevyklizení staveniště, které mu k provedení Díla poskytl Objednatel, v dohodnutém termínu, a to ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení i započatý.
2. Sjednání smluvních pokut se nedotýká práva na náhradu škody způsobené porušením povinnosti utvrzené smluvní pokutou. Smluvní strany se dohodly, že škoda se nahrazuje i ve výši, jež převyšuje škodu, kterou v době

vzniku závazkového vztahu povinná strana jako možný důsledek porušení své povinnosti předvídala nebo kterou bylo možno předvídat s přihlédnutím ke skutečnostem, jež v uvedené době povinná strana znala nebo měla znát při obvyklé péči.

3. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku smluvní pokuty určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoliv dalšího omezení.
4. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinností (kdykoliv během trvání Smlouvy o dílo), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje pokutu (penále), stanovené zákonem.
5. V případě, kdy z důvodu neplnění povinnosti Zhotovitele vůči Objednateli, dojde na straně Objednatele ke vzniku škody, která mu vznikla např. z jeho smluvního vztahu uzavřeného s třetí osobou navazujícího na smlouvu o dílo (např. s investorem), je Zhotovitel povinen Objednateli nahradit příslušnou škodu. Výši škody Objednatel oznámí Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy nárok na náhradu škody vůči němu uplatní třetí osoba.
6. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednatel za prodlení se zaplacením **peněžitého dluhu,** z dlužné peněžité částky, úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ve smyslu § 1970 občanského zákoníku, pokud v Objednávce není sjednáno jinak.
7. V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny díla z důvodu na straně Objednatele, je Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ve smyslu § 1970 občanského zákoníku, pokud v Objednávce není sjednáno jinak.
8. Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení je Smluvní strana, která má povinnost smluvní pokutu nebo úrok z prodlení zaplatit, povinna zaplatit druhé Smluvní straně do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy byla k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení vyzvána, a to bezhotovostním převodem na účet, který jí v dané souvislosti Strana sdělí.

15. Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Dílo záruku za jakost s tím, že Dílo jím provedené bude po záruční dobu způsobilé ke sjednanému účelu, a pokud nebyl sjednán, k účelu za kterým je takové Dílo zpravidla zhotovováno, tj. že bude prosté vad, bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace nebo dokumentace pro provedení stavby, která byla podkladem pro jeho provedení, popř. jejích změn odsouhlasených Objednatelem, vlastnosti kladené na Dílo v podkladech pro provedení Díla, vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČSN EN, postupy předepsanými výrobci jednotlivých materiálů nebo věcí pro jejich zpracování, pravomocným stavebním povolením, pokud se na Dílo vztahuje a Smlouvou o dílo, případně vlastnosti obvyklé s tím, že Dílo ve svých jednotlivostech i jako celek bude min. po dobu záruční doby plnit funkci, ke které je určeno.
2. Není-li ve Smlouvě o dílo (Objednávce) sjednáno jinak, počíná záruční doba běžet dnem předání a převzetí Díla mezi Objednatelem a Zhotovitelem a končí uplynutím 61 (šedesáti jedna) měsíců ode dne předání Díla Objednatelem investorovi, a to i tehdy, jestliže Dílo předané Zhotovitelem Objednateli tvoří část Díla předaného Objednatelem investorovi. Po dobu od oznámení vady (reklamace) Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady záruční doba neběží s tím, že doba, po kterou se staví běh záruční doby, bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu i každý započatý kalendářní den. Toto platí i pro případ, kdy vada Díla je oznámena Objednatelem Zhotoviteli na základě oznámení vady investorem Objednateli, a kdy je Objednatel povinen zajistit odstranění vady investorovi na základě práv investora z vadného plnění.
3. V případě odstranění vady Díla či jeho části, běží pro tuto věc (plnění) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nové věci (plnění) Objednatelem. Délka záruční doby pro takový případ je shodná se záruční dobou.
4. V případě prodlení Objednatele s oznámením vady věci v záruční době, nezaniká právo Objednatele z vadného plnění.

16. Práva a povinnosti z vadného plnění

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v okamžiku předání Díla či jeho části Objednateli, a dále za vady Díla, které mu budou oznámeny Objednatelem během záruční doby. Za vady, které Objednatel oznámí Zhotoviteli po uplynutí záruční doby, odpovídá Zhotovitel, způsobil-li vadu porušením povinnosti.
2. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli vadu Díla bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, nejpozději však do dvou let od předání Díla, u staveb, skrytých vad projektové dokumentace a obdobných plnění nejpozději do 5 (pěti) let od převzetí stavby a u vad, na které se vztahuje záruka nejpozději do uplynutí záruční doby.
3. Poskytnutím záruky za jakost nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele z vadného plnění ohledně vady, kterou mělo Dílo v době předání Díla a práva Objednatele z vadného plnění, způsobil-li vadu Zhotovitel porušením svých povinnosti.
4. V oznámení o vadě (reklamaci) musí být popsána vada nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok Objednatele z vady, případně požadavek na způsob odstranění vady. Objednatel je v rámci oznámení vady, na kterou se vztahuje záruka (dále jen „reklamace“) oprávněn žádat zejména:
   a) odstranění vady opravou vadné části Díla;
   b) odstranění vady výměnou vadné části Díla za část Díla bez vady nebo dodání chybějícího plnění;
   c) přiměřenou slevu z ceny díla; nebo
   d) odstoupit od smlouvy, a to zcela nebo zčásti.
5. Nároky dle odst. 4 tohoto článku je Objednatel oprávněn uplatnit bez ohledu na to, zda vadné plnění je podstatným či nepodstatným porušením Smlouvy o dílo. Objednatel je oprávněn změnit volbu způsobu odstranění vady bez souhlasu Zhotovitele.
6. Zhotovitel se zavazuje dostavit se k projednání oznámení vady (reklamace) do 2 (dvou) pracovních dnů ode dne, kdy obdrží oznámení vady, nebude-li Objednatelem v oznámení vady stanoven jiný termín, a zahájit odstraňování vady Díla či jeho části nejpozději do 3 (tří) dnů ode dne, kdy mu je vada oznámena, bude-li to v daném případě technicky možné, s tím, že náklady na prověření oznámení vady (reklamace) a odstranění vady nese Zhotovitel ze svého.
7. V případě, že Objednatel nebude v oznámení vady žádat přiměřenou slevu z ceny díla, je Zhotovitel povinen reklamovanou vadu Díla bezplatně odstranit opravou či výměnou vadné části Díla, s výjimkou případu, kdy se ukáže, že vada je neodstranitelná.
8. Zhotovitel je povinen odstranit vadu ve lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel stanoví, a pokud ji nestanoví ve lhůtě přiměřené rozsahu a povaze oznámené vady, nejpozději však 10 (deseti) dnů od obdržení oznámení vady, nedohodnou-li se Strany písemně jinak s ohledem na rozsah vady, technické/technologické či klimatické podmínky.
9. Jde-li o vadu ohrožující provoz či bezpečnost Díla nebo ohrožující provoz či bezpečnost stavby nebo jiného díla, jehož je Dílo ve smyslu Smlouvy o dílo částí, majetek či zdraví osob nebo možnost jejich užívání apod. (dále jen „havarijní vada“), je Zhotovitel povinen
   a) zahájit odstranění takové vady ihned po té, kdy obdrží oznámení vady a postupovat tak, aby vada byla odstraněna do 24 (dvacetičtyř) hodin od okamžiku, kdy obdrží oznámení vady, nedohodnou-li se Strany prokazatelně na jiné lhůtě s ohledem na rozsah vady, technické/technologické či klimatické podmínky, nebo
   b) učinit taková opatření, aby bylo možné Dílo nebo jeho část ve smyslu Smlouvy o dílo nebo stavbu, jíž je Dílo částí provizorně a neomezeně užívat do doby úplného odstranění vady.
10. Oznámení havarijní vady může Objednatel učinit, a to i s ohledem na její charakter a sjednanou lhůtu k započetí

jejího odstraňování, telefonicky, faxem či e-mailem a následně doplnit písemně.

11. Zhotovitel je povinen odstranit oznámenou vadu ve stanovené lhůtě i v případě, že odpovědnost za tuto vadu či příčiny, které ji způsobily, vyvolaly, odmítá (neuznává).
12. Objednatel je oprávněn si vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby nebo požadovat slevu z ceny díla, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, jestliže Zhotovitel:
    a) bude v prodlení s odstraněním vady,
    b) odmítne oznámenou vadu odstranit,
    c) oznámí Objednateli před uplynutím doby stanovené k odstranění vady, že vadu neodstraní;
    d) svým jednáním dává nepochybně najevo (např. nezapočne s odstraněním vady ve stanovené lhůtě), že oznámenou vadu ve lhůtě stanovené Objednatelem neodstraní.
13. V případě sporu Stran o to, zda jde či nejde o vadu, a kdy je nutné k posouzení dané skutečnosti odborných znalostí, zavazují se Strany společně ustanovit znalce k posouzení dané skutečnosti (sporu), a to bez zbytečného odkladu po té, kdy jedna Strana doručí druhé Straně písemnou žádost o společné ustanovení znalce.
14. Strany se zavazují respektovat závěry vyjádřené znalcem (Ústavem) ve znaleckém posudku.
15. Náklady na odstranění oznámené vady nese Zhotovitel, ve sporných případech až
    a) do doby, kdy je Stranám předán znalecký posudek ve smyslu odst. 14. tohoto článku, z kterého jednoznačně vyplyne, že Zhotovitel za vadu neodpovídá nebo jen z části,
    b) do doby pravomocného rozhodnutí soudu, jestliže dle znaleckého posudku Zhotovitel za vadu odpovídá a Zhotovitel podá návrh soudu na rozhodnutí sporu o vadě a soud rozhodne, že Zhotovitel za vadu neodpovídá nebo jen z části,
16. Jestliže povinnost Zhotovitele provést Dílo zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním, záruka za jakost té části Díla, kterou Zhotovitel provedl do okamžiku zániku jeho závazku (povinnosti) provést Dílo, vzniká k provedené části Díla, a to v rozsahu stanoveném podle předchozích odstavců tohoto článku. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli vadu předmětné části Díla způsobem a za podmínek sjednaných v tomto článku. Toto ujednání není zánikem povinnosti Zhotovitele provést Dílo jinak, než splněním, dotčeno.
17. O postupu ohledně oznámené vady a jejím odstranění nebo jiném řešení bude Zhotovitelem vždy pořízen písemný zápis ve dvojím vyhotovení, který Strany podepíší prostřednictvím svých zástupců, a z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze Stran. Pokud Objednatel odmítne předmětný zápis podepsat, je povinen do zápisu uvést důvod odmítnutí.
18. Práva a povinnosti Stran ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nebo ze zákonné odpovědnosti za vady Díla nezanikají odstoupením kterékoli ze Stran od smlouvy. Toto ujednání není odstoupením od smlouvy dotčeno.

IV. Všeobecná ujednání

1. Doručování zásilek

1. Doručování zásilek souvisejících se závazky vzniklými mezi Zhotovitelem a Objednatelem na základě Objednávky nebo Smlouvy o dílo se Objednatel a Zhotovitel zavazují provádět na adresy sídel, jak jsou uvedeny Objednávce, pokud si prokazatelně nedohodnou jiné místo pro doručování zásilek.
2. Zásilky je možno doručovat osobně, prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo kurýrní službou.

2. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o obsahu Smlouvy o dílo (Objednávky), zejména o sjednaných cenách. Toto ujednání se nevztahuje na případy, kdy je Smluvní strana povinna sdělit informace, na které se vztahuje závazek mlčenlivosti soudu, nebo jinému státnímu orgánu, a to na základě zákona. Smluvní strana, která poruší daný závazek, odpovídá druhé Smluvní straně za škodu, která jí vznikne porušením daného závazku.

3. Compliance, Etický kodex

1. Zhotovitel je povinen vykonávat svou činnost, resp. předmět podnikání v souladu s obecně závaznými právními předpisy, obecně uznávanými zásadami, při zachovávání morálních standardů a dodržování zásad obchodní etiky.
2. Zhotovitel je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, jež by mohla být ze strany třetích osob považována za neetická a v rozporu s dobrými mravy, obchodními zvyklostmi a obecně závaznými právními předpisy.
3. Zhotovitel přijetím Objednávky zaručuje, že cenu díla vyplacenou dle Smlouvy o dílo nezneužije žádným způsobem, který by byl podstatou trestného činu nebo který by byl jakkoli jinak podstatou závažného porušení jakéhokoli příslušného práva nebo předpisu, které by mohlo mít nepříznivé dopady na Objednatele.
4. Zhotovitel také zaručuje, že při poskytování služeb neporuší Etický kodex pro obchodní partnery společnosti HOCHTIEF CZ a. s., který je přístupný na webových stránkách Objednatele: www.hochtief.cz Uzavřením Smlouvy o dílo se Zhotovitel zavazuje, že se s Etickým kodexem seznámí, a pokud by mu nebyl dostupný, že o dané skutečnosti bude Objednatele neprodleně informovat, aby mu bylo umožněno se s Etickým kodexem seznámit. Zhotovitel v této souvislosti zaručuje, že budou mj. dodržována zejména následující pravidla:
   - dodržování základních zásad Mezinárodní organizace práce a Všeobecné deklarace lidských práv OSN;
   - dodržování spravedlivých pracovních podmínek, jakož i ohleduplné a nediskriminační zacházení s vlastními zaměstnanci Zhotovitele;
   - zajištění souladu mezd a sociálních výhod pro vlastní zaměstnance s platnými právními předpisy a všemi smluvními ujednáními;
   - zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pracovišti;
   - zajištění, aby nedocházelo k nucené nebo dětské práci.
5. Zhotovitel dále zajistí, že třetí strany, které pro Zhotovitele budou vystupovat ve smluvních vztazích, na které se vztahují tyto Obchodní podmínky jako jeho podzhotovitelé, budou také dodržovat Etický kodex a že budou dodržovat výše uvedené předpisy, aby se všem osobám pracujícím v jeho dodavatelském řetězci dostalo humánního zacházení.

4. Zásady ochrany osobních údajů

1. Zhotovitel je povinen se před uzavřením Smlouvy o dílo seznámit s obsahem tzv. Zásad ochrany osobních údajů, jejichž předmětem jsou informace o zpracování osobních údajů Objednatelem, jakož i o právech, které v uvedené souvislosti má fyzická osoba jako subjekt údajů, a možnostech jejich uplatnění (dále jen „Zásady ochrany osobních údajů“).
2. Objednatel prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů plní svou povinnost poskytnout subjektu údajů informace, které je mu povinen poskytnout ve smyslu aplikovatelných právních předpisů, zejména pak GDPR, a to jak pro případ, kdy jsou osobní údaje získány od subjektu údajů, tak pro případ, že osobní údaje nejsou získány od subjektu údajů.
3. Zhotovitel je povinen s obsahem Zásad ochrany osobních údajů seznámit každého, kdo jej při jednání s Objednatelem bude zastupovat či jinak reprezentovat, resp. každého, jehož osobní údaje byly či budou Objednateli poskytnuty v souvislosti s jednáním o uzavření Smlouvy o dílo, uzavřením Smlouvy o dílo, jakož i v souvislosti s jejím plněním. Uvedeným nejsou nijak dotčena práva takových osob ve smyslu aplikovatelných právních předpisů, zejména pak GDPR, ani povinnosti, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů takových osob má či bude mít Objednatel. Objednatel však má právo důvodně se domnívat, že kdokoli, kdo ho v souvislosti se Smlouvou o dílo kontaktuje jako zástupce

či jiný reprezentant Zhotovitele se předem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů.

C. Společná, přechodná a závěrečná ustanovení

1. Tyto Obchodní podmínky nabývají účinnosti dnem 1. 2. 2022.
2. Veškeré práva a povinnosti, které vznikly Zhotoviteli nebo Objednateli před nabytím účinnosti těchto Obchodních podmínek zůstávají nadále v platnosti. Tyto práva a povinnosti se nadále řídí obchodními podmínkami a ujednáními platnými pro daný smluvní vztah mezi Smluvními stranami v době uzavření Smlouvy o dílo, pokud se Objednatel a Zhotovitel prokazatelně nedohodnou jinak.
3. Objednatel je oprávněn měnit a doplňovat Obchodní podmínky zejména při změně technických, provozních, obchodních a organizačních podmínek na jeho straně nebo z důvodu změny obecně závazných právních předpisů. Pokud se změna Obchodních podmínek má dotýkat i práv a povinností ze Smlouvy o dílo uzavřené mezi Objednatelem a Zhotovitelem přede dnem nabytí účinnosti změny Obchodních podmínek, je Objednatel povinen změnu Obchodních podmínek oznámit Zhotoviteli, a to písemnou formou. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn písemnou formou odmítnout změnu Obchodních podmínek pro Smlouvu o dílo uzavřenou před nabytím účinnosti změny Obchodních podmínek, a to nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy mu je změna oznámena. Tato lhůta je Zhotovitelem dodržena, jestliže je Objednateli v dané lhůtě doručeno odmítnutí změny Obchodních podmínek od Zhotovitele. V takovém případě se na předmětnou Smlouvu o dílo budou vztahovat Obchodní podmínky účinné v době uzavření Smlouvy o dílo.
4. Tyto Obchodní podmínky nebo jejich část, jichž se změna týká, pozbývají účinnosti vůči Zhotoviteli, který neodmítl jejich změnu, okamžikem uplynutí lhůty 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy mohl odmítnout změnu Obchodních podmínek.