

Varroc Lighting Systems s.r.o., Rychvald

Základní údaje o stavbě

Investor:	Varroc Lighting Systems s.r.o.
Realizace:	HOCHTIEF CZ a. s. divize Pozemní stavby Morava
Doba výstavby:	04/2017 – 02/2018

Společnost Varroc Lighting Systems je prémiový výrobce světelné techniky pro automobilový průmysl.

Výstavba nové výrobní haly MG v areálu závodu v Rychvaldu je přistavena k severovýchodní fasádě stávající haly nástrojárny, která je součástí průmyslového areálu společnosti Varroc Lighting Systems. Záměr výstavby nové výrobní haly MG vyplynul z nutnosti navýšení výroby.

Stavba je navržena jako trojlodní výrobní hala s prostory pro výrobu, administrativu a technologické zázemí. Hala je seskupena do několika částí podle funkce a ty jsou seskládány za sebe. První dvě části jsou tvořeny jednopodlažními halami s jeřábovými dráhami, další dvě části jsou tvořeny dvoupodlažní halou a částí pro administrativu. V jihovýchodní části je pak k objektu připojena třípodlažní technologická přístavba sousedící se sprinklerovou nádrží. Celková zastavěná plocha je 5 917 m^2.

V březnu 2018 jsme zahájili výstavbu další výrobní a logistické haly uvnitř areálu firmy Varroc Lighting Systems. Projekt probíhá ve dvou etapách, výstavba haly a dostavba kancelářských prostor. V rámci projektu dojde k propojení dvou stávajících hal. Dokončení výstavby je plánováno na leden 2019.

HOCHTIEF CZ a. s.
Plzeňská 16/3217
150 00 Praha 5
www.hochtief.cz
E-mail: info@hochtief.cz





Výrobní a skladové haly pro automobilový průmysl: variabilní a rychlé řešení pro dodavatele chytrých součástek do moderních vozů

Rozvoj automobilového průmyslu v Evropě i ve světě je spojen s nezbytným rozšiřováním výrobního zázemí napojeného na logistické procesy. Dodavatelé musejí často velmi rychle reagovat na okamžité poptávky trhu. Společnost HOCHTIEF CZ nabízí investorům realizaci průmyslových hal mimo jiné i v režimu design&build, což znamená optimalizaci technického řešení, zajištění veškeré potřebné dokumentace a zároveň ekonomickou i časovou výhodnost stavby.

Vybrané projekty



Kiekert-CS, Přelouč

Základní údaje o stavbě

Investor:	Kiekert-CS
Realizace:	HOCHTIEF CZ a. s. divize Pozemní stavby Morava
Doba výstavby:	05/2013 – 07/2014

Společnost KIEKERT je světovým obchodním a technologickým lídrem v oblasti zamykacích systémů pro automobily.

Rozšíření závodu spočívalo ve výstavbě nové třípodlažní výrobní haly N2 o rozměrech 104,6 x 60,9 m s výškou 12,4 m. Vzniklo 6 370 m^2 zastavěné plochy a 79 000 m^3 obestavěného prostoru. Nová hala sousedí s původní montážní halou M5 o velikosti 3 300 m^2. Součástí revitalizace haly M5 jsou také nabíjecí stanice pro elektrické vysokozdvižné vozíky, nakládací rampy v nově vybudovaném přístavku či čerpací stanice stlačeného zemního plynu CGN.

Nedílnou součástí výstavby nové výrobní haly N2 jsou vnitřní technologické celky a zařízení. Za zmínku stojí zejména systém datových rozvodů zajišťující variabilitu umístění výrobních linek, docházkový a přístupový systém, měření a regulace, klimatizace výrobních ploch, systémy zajišťující požární bezpečnost, kompresorovna a rozvody stlačeného vzduchu, záložní zdroje, dieselagregát a další.

Dokončením objektu získal závod 9 800 m^2 nové výrobní plochy, téměř 1 000 m^2 skladové plochy, sociální zázemí pro více než 600 zaměstnanců a odpovídající místnosti pro kontrolu kvality výrobků. Projekt zahrnoval také výstavbu nové páteřní komunikace v areálu závodu, včetně kompletní rekonstrukce stávajících inženýrských sítí, parkoviště pro 150 osobních aut a výdejnu stravy a jídelnu pro 250 strávníků.

Nyní se výrobní závod tohoto specialisty na zámkové systémy rozprostírá na ploše 55 000 m^2.

Sedm nových linek zvýšilo kapacitu výroby na více než 35 mil. zámků ročně.



Magna Cartech, České Velenice

Základní údaje o stavbě

Investor:	Magna Cartech, s.r.o.
Realizace:	HOCHTIEF CZ a. s. divize Pozemní stavby Čechy
Doba výstavby:	08/2005 – 09/2018

Magna Cartech v Českých Velenicích je součástí nadnárodního koncernu Magna International Inc. a je jedním z největších dodavatelů dílů pro automobilový průmysl, jehož výrobním programem je lisování a sváření plechových dílů karoserií.

Mezi největší zákazníky patří například BMW, Volkswagen, Škoda, Daimler Chrysler, Saab nebo General Motors.

Realizované etapy:

Hala H7 – přístavba svařovací haly včetně venkovních zařízení – 08/2005 – 01/2006

Sklepy H8 a H9 – zhotovení základů pro servoelektrický lis – 07/2011 – 12/2011
Zhotovení sklepů technologií bílé vany pro lis včetně napojení na stávající šrotový koridor.

Hala H11 – nová skladovací hala – 04/2011 – 04/2013
Nová dvoulodní, přízemní, skladovací hala a související objekty pro nakládku a vykládku zboží.

Hala H12 – výrobně logistická hala – 03/2017 – 08/2017
Nová výrobně logistická hala plní funkci skladu výrobků – expedice.

Bylo realizováno také nové přestřešení pro pomocné provozy a budoucí šatny.

Hala H13 – výrobně logistická hala – 06/2017 – 09/2018
Nová hala je rozdělena na prostory pro umístění technologie lisování kovů za tepla a prostor pro skladování a expedici výrobků.



Hyundai Mobis Lamp Shop CZ, Ostrava-Mošnov

Základní údaje o stavbě

Investor: HYUNDAI ENGINEERING CZECH s.r.o.
Realizace: HOCHTIEF CZ a. s.
divize Pozemní stavby Morava
Doba výstavby: 09/2015 – 11/2016

V průmyslové zóně Mošnov jsme vybudovali nový závod na výrobu světlometů do osobních silničních vozidel, který umožní investorovi naplnit požadavky společnosti Hyundai v Nošovicích a Kia v Žilině. Závod o celkové ploše 18,9 ha zahrnuje jednopodlažní výrobní halu s částečným druhým podlažím a s dvoupodlažním administrativním přístavkem o celkových rozměrech cca 170 x 262 m, nové parkoviště pro zaměstnance, vnitroareálovou komunikaci a zpevněné plochy. Součástí jsou i přípojky inženýrských sítí a retenční nádrž s možnosti vsakování.

Objekt obsahuje vlastní výrobní linky, skladovací prostory, kanceláře, laboratoře, restauraci a další zázemí pro pracovníky. Výrobní kapacita závodu je určena pro výrobu světlometů až pro 1 mil. automobilů za rok zahrnující 2 mil. ks čelních světlometů a 2 mil. ks zadních skupinových svítilen.

Společnost HOCHTIEF CZ se angažovala ve dvou stavebních částech. V části „ external civil“ bylo realizováno vodovodní potrubí v celkové délce 1 500 m, kanalizační potrubí na dešťovou a odpadní vodu v délce 3 700 m a komunikace o celkové rozloze 22 000 m^2. Dále pak parkoviště s kapacitou 311 míst pro osobní automobily a 3 stání pro autobusy, oplocení areálu, retenční nádrž a terénní úpravy pozemku o rozloze 34 000 m^2. V části „mechanical“ prováděla společnosti HOCHTIEF CZ vzduchotechniku (43 vzduchotechnických jednotek), sprinklery, měření a regulaci, rozvody chlazení a stlačeného vzduchu, ZTI, topení a plyn.



VALEO, Rakovník

Základní údaje o stavbě

Investor: VALEO AUTOKLIMATIZACE k.s.
Realizace: HOCHTIEF CZ a. s.
divize Pozemní stavby Čechy
Doba výstavby: 05/2017 – 01/2018

Valeo je dodavatelem pro automobilový průmysl a partnerem automobilek na celém světě.

Pro tuto společnost jsme realizovali výstavbu logistické haly (hala č. IV) včetně komunikací a inženýrských sítí. Hala je čtvercového půdorysu o rozměrech 55 x 59 m a světlé skladovací výšce 10 m. Plocha přibližně 3 088 m^2 je určena ke skladování hotových produktů klienta. Zbývající plocha (cca 270 m^2) je určena k manipulaci a nakládce produktů na kamiony.

Podlaha haly je dimenzována na zatížení 15 t/m^2, u svislých nosných konstrukcí je počítáno s umístěním jeřábové dráhy o nosnosti 30 t a to v každém modulu v jeho celé délce. Při severní fasádě jsou vrata pro nakládku, na těchto pozicích je možná i zadní nakládka kamionu dokovací bránou se sekčními vraty, můstkem a těsnicím límcem.

Další dvě pozice pro nakládku umožňují pouze zadní nakládání kamionu dokovací bránou se sekčními vraty, můstkem a těsnicím límcem.

Mimo hlavní půdorys logistického prostoru je navržena dvoupodlažní přístavba, kde je v 1. NP administrativní a sociální zázemí pracovníků logistiky, odpočinková místnost se sociálním zázemím pro řidiče a ve 2. NP jsou další kanceláře.

Součástí výstavby byly i zpevněné plochy pro dopravní obsluhu logistické haly.

V květnu 2018 jsme zahájili výstavbu další haly v areálu Valeo, která je určena pro lehkou průmyslovou výrobu autokomponentů. Součástí této haly jsou i administrativní prostory s jídelnou a šatnami. Plánované dokončení projektu je v květnu 2019.