

Životní náklady v aglomeraci jsou také nejvyšší v republice. Cenová hladina je vysoká nejen v pražském stavebnictví, ale i v dalších oborech. Staví se zde (až na časově vymezené výjimky u několika málo regionů) výrazně a stabilně nejvíce.

S vyšším životním standardem Pražanů souvisí i čilejší stavební aktivity. Promítá se to nejen výrazně v samotných okresech Praha-východ a Praha-západ, ale také ve Středočeském kraji, ale i např. v Krkonoších jako oblíbené zimní rekreační oblasti. Pražané i pražské firmy zde všude působí jako četní investoři, kteří jsou současně náročnější, než investoři místní.

Oblasti velkých měst

Brněnská, ostravská a plzeňská aglomerace jsou dalšími regiony, kde panuje čilejší stavební ruch, i když ve srovnání s hlavním městem stavební aktivity v těchto aglomeracích jsou výrazně nižšího rozsahu. Dá se říci, že každé krajské město jako subjekt, společně se svými obyvateli, je trvalým iniciátorem výstavby ve svém regionu.

Oblasti s nízkou stavební aktivitou

V oblastech, kde je stavební činnost standardně tlumená (např. řídceji osídlené oblasti jako Jesenícko, Bruntálsko, taktéž většina příhraničních oblastí, Českomoravská vysočina), tradičně bývala a dosud nezřídka bývá cenová nabídka ze strany dodavatelů vlastních prací poněkud nižší.

Lidé a jejich mzdy

Nezdravá situace v oblasti stavebních profesí je způsobena:

Přístupem majitelů mnoha firem, kteří „podnikají“ ve stavebnictví především za účelem zisku a jejich firmy svojí odvedenou nekvalitní prací dělají nejen ostudu sobě, ale vytváří svojí činností mnoho soudních sporů, které se vlečou po mnoho let. Často zaráží také neobdobný přístup lidí, kteří jsou považováni laiky za odborníky. Práci, kterou s klidným svědomím denně odvádí pro zákazníka, by si pro sebe v takové „kvalitě“ nikdy sami neprovedli.

Působením určitého podílu na černo zaměstnávaných levných pracovních sil na trhu. Tím, že zaměstnávají pracovníky nelegálně, tudíž mnohem levněji než oficiálně, si tyto firmy vytváří nezákonnou a nečestnou konkurenční výhodu.

Nesprávným způsobem vzdělávání učňů, kdy hlavní důraz se neklade na kvalitu odváděné práce, na lásku k řemeslu a na zodpovědnost řemeslníků, ale na to, že skoro každý musí mít maturitu. To je špatně. Vysoce kvalifikovaný řemeslník by měl mít vysoký plat, který by byl odměnou za jeho kvalitní stavební produkci. Kvalifikovaný řemeslník by měl být hrdý na svoji profesi. Dnes se pohlíží na manuálně pracující řemeslníky jako na nižší zaměstnání, a zatímco špatný právník, lékař či úředník dostávají svoji mzdu v úplně jiných hladinách, dobrý řemeslník ji má ve srovnání s nimi stále výrazně nižší.

Shrnutí

V rychle se měnící společnosti dochází k neustálým změnám. Hovořit o regionálních odlišnostech při vývoji cen stavebních prací je dnes, při velmi snadné dopravní dostup-

nosti každé oblasti, přinejmenším vstupováním na tenký led. Dalším faktorem, který nahraňuje postupnému odbourávání místních cenových hladin, je složitá situace ve stavebnictví. Velké i střední stavební firmy jsou schopné běžně operovat na celém území státu a v rámci získání zajímavé zakázky jsou ochotny „udělat investořovi cenu“, která může být zcela nezávislá na místních cenových zvyklostech. Regionální odlišnosti v cenové hladině stavebních prací totiž vždy v minulosti především vyvěraly z relativní nedostupnosti kraje. Doprava přespolních dodavatelů byla pro místní investory pomalá a zakázku (zbytečně) prodražovala. Z toho důvodu zakázky byly tudíž pro přespolní stavební firmy nezajímavé. V situaci, kdy ve stavebnictví je od roku 2008 výrazný přebytek stavebních kapacit (někdo hovoří dokonce o krizi, což je nepřesný výraz pro složitou situaci, která tomuto odvětví bude již víceméně asi vlastní), přespolní stavební firmy, ve snaze získat zakázky, obrací svoji pozornost i ke vzdálenějším místům, než kde dosud standardně působili.

Závěrem lze říci, že regionální odlišnosti v úrovni cenových hladin cen stavebních prací přetrvávají často dodnes, ale záleží především na konkrétních lidech, kteří stavební práce poskytují.



Karel Březina,
ÚRS PRAHA, a.s.

Unikátní litá červená fasáda a největší socha posledních let

Co do rozsahu použití technologie barevných betonů, je Nové divadlo Plzeň první stavbou svého druhu v tuzemsku: Je totiž zabaleno do celkem 3500 m² desek z litého sytého červeného pohledového betonu Colorcrete®. Jeho dodavatelem se stala společnost TBG Plzeň Transportbeton, člen skupiny Českomoravský beton. Ta vyrobila a dodala také veškerý další transportbeton na monolitické konstrukce a podlahy, včetně „bublínkové“ jižní fasády divadelní budovy s hlavním vchodem, kterou autor projektu, architekt Vladimír Kružík z ateliéru HELIKA, nazývá jednou z největších soch posledních let.

Investorem stavby, která tvoří součást projektu Plzeň – Evropské hlavní město kultury 2015, je Město Plzeň. Autorem projektu se stala architektonická a projekční kancelář HELIKA, a.s. Dodavatelem stavby je stavební společnost HOCHTIEF CZ a. s. Veške-



ré betony na stavbu nového divadla dodala společnost TBG Plzeň Transportbeton s.r.o., člen skupiny Českomoravský beton. Stavba byla zahájena 11. 5. 2012 (termín předání staveniště), zahájení zkušebního provozu začne o dva roky později, a to 1. 5. 2014. Otevření pro návštěvníky je plánováno na začátek září 2014.

Betony z TBG Plzeň Transportbeton v konstrukci nového divadla

Celkem betonárna v Plzni vyrobila a dodala pro nové divadlo 16 600 m³ transportbetonu. Z toho 16 000 m³ betonů bylo určeno na realizaci monolitických konstrukcí a podlah a 600 m³ činil barevný pohledový beton. Nosný systém budovy tvoří monolitická železobetonová prostorová konstrukce stěn, desek a sloupů. Objekt divadla se od ostatních budov výrazně odlišuje fasádou z červeného litého pohledového betonu, která činí celkem 3 500 m². Červenou fasádu doplňují prosklené plochy z matné-

ho černého leptaného skla (1 600 m²) a titan-zinkové plochy.

Projekt „Divadlo Jízdecká v Plzni“

Na stavbě se vyskytují i zahraniční dodávky v podobě úzce specializovaných komponentů, jako je scénická technika, řídicí systémy ozvučení nebo u divadelní technologie např. hydraulika, vysokopevnostní lana a specializované čítače. Jedná se o výjimečné a zřídka užívané konstrukce, které se na našem trhu ani nevyrábějí. Unikátním prvkem je tzv. bublinková fasáda. Její jedinečnost spočívá v negativním odklonu od svislice. Realizace této fasády měla specifické nároky na bednění a navíc u ní hraje roli požadavek architekta na kontinuální odlití, tj. bez viditelné pracovní spáry.

