

OBČANSKÉ A ADMINISTRATIVNÍ PROJEKTY

Technologický park „Pekařská“ Praha 5

Investor:	HOCHTIEF Development Czech Republic s.r.o.
Architekt: Generální projektant:	PATA & FRYDECKÝ ARCHITEKTI s.r.o. F.S.P. s.r.o.
Realizace:	HOCHTIEF CZ a. s.
Typ stavby:	Nová administrativní budova
Doba výstavby:	07/2002 - 08/2003
Oběstavený prostor:	48 600 m ³
Celková podlažní plocha:	14 630 m ²
Celková plocha kanceláří:	5 535 m ²
Parkovací stání v podzemních garážích:	108 stání



Charakteristika stavby:

Developerem administrativní budovy Technopark Pekařská je společnost HOCHTIEF Development Czech Republic s.r.o., pro kterou budovu realizovala stavební firma HOCHTIEF CZ a. s. Komplex je charakteristický esovitou linií - symbol je jednou opsán i v půdorysu budovy. Nejzřetelněji se však motiv „S“ projevuje na fasádách, kde se několikrát esovitě lomí souvislý pás parapetů.

Základní údaje:

Výrazným architektonickým prvkem Technoparku jsou také stříbřitě střešní nástavby, které vytvářejí - zejména ve větším odstupu - zajímavou a specifickou siluetu stavby.

Moderní administrativní budova Technoparku Pekařská je situována v rozvíjející se lokalitě v Praze 5 - Jinonicích. Objekt má 5 nadzemních a 2 podzemní podlaží, která mají půdorysný rozměr 90 x 30 metrů. Budova nebyla vyprojektována pro určitého klienta s vyhraněnými provozními požadavky, ale jako komerční nájemní budova, která musí být schopna plnit rozdílné představy nájemníků.

Konstrukci Technoparku tvoří železobetonový vyzdívaný skelet s monolitickými stropy, doplněný svislými tělesy instalačních a výtahových šachet. Založení je řešeno osvědčeným systémem „bílé vany“, která je navíc vybavena obvodovou drenáží vyvedenou do dešťové kanalizace. Ploché střechy jsou provedeny jako povlakové s obráceným pořadím vrstev.

HOCHTIEF CZ a. s.

Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
T.: +420 257 406 000, info@hochtief.cz
www.hochtief.cz



COMMERCIAL ADMINISTRATIVE AND INSTITUTIONAL PROJECTS

Technologic Park „Pekařská“ Prague 5

Investor:	HOCHTIEF Development Czech Republic s.r.o.
Architect: General Designer:	PATA & FRYDECKÝ ARCHITEKTI s.r.o. F.S.P. s.r.o.
Execution:	HOCHTIEF CZ a. s.
Type of Project:	New administrative building
Construction period:	07/2002 - 08/2003
Enclosure:	48 600 m ³
Total Floor Area:	14 630 m ²
Total Office Area:	5 535 m ²
Parking Places in underground garages:	108



Characteristics of the construction:

The developer of Technopark “Pekařská” Administrative Building is HOCHTIEF Development Czech Republic, for which HOCHTIEF CZ a. s. executed the project. The complex is characterized by “S” outline – the symbol is also once projected into the layout. The “S” motive appears most visibly on facades where continuous strip of parapets is refracted in S-shape several times.

Basic data:

Silver clearstories are a distinctive architectonic feature of the Technopark, making – namely from a larger distance - an interesting and specific silhouette of the building.

The modern administrative building of Technopark “Pekařská” is situated in a developing locality of Prague 5 – Jinonice.

The building consists of 5 above ground and 2 underground floors with layout size of 90x30 meters. The building was not designed for a particular client with specific operational requirements, but as a commercial tenement building meeting different conceptions of tenants.

The structure of Technopark consists of reinforced concrete frame with brickwork, monolithic ceilings supplemented with vertical installation and lift wells.

The foundation is solved by a well proven “white tank” system with added perimeter drainage leading to rain sewerage. Flat roofs are covered with inverted layer coating.

HOCHTIEF CZ a. s.

Plzeňská 16/3217, 150 00 Prague 5
T.: +420 257 406 000, info@hochtief.cz
www.hochtief.cz

