

OBČANSKÉ A ADMINISTRATIVNÍ PROJEKTY

Rekonstrukce hotelu President Praha 1

Investor:	RSV Max
Projektant:	Energoprojekta s.r.o. Přerov
Realizace:	HOCHTIEF CZ a. s.
Typ stavby:	Komplexní rekonstrukce objektu
Doba výstavby:	07/2003 – 07/2004
Zastavěná plocha:	2 325 m ²
Obestavěný prostor:	66 697 m ²



Charakteristika stavby:

Hotel President vznikl spojením bývalé kavárny SIA (Sdružení inženýrů a architektů) a hotelu Budovatel, dvou objektů s rozličnými výškovými úrovněmi. Jde o luxusní pětihvězdičkový hotel v centru Prahy, který se nachází na Dvořákově nábřeží nedaleko Staroměstského náměstí.

Základní údaje:

Předmětem díla byla kompletní stavební rekonstrukce budovy hotelu, včetně veškerých inženýrských sítí a ostatních řemesel. V současné době jsou suterénní podlaží využívána jako technická a zásobovací. Přízemí tvoří vstupní hala a komerční prostory, jako je Casino a restaurace včetně kuchyně. Základní koncepcí rekonstrukce bylo zvýšení ubytovacích kapacit z původních 101 pokojů. Po přestavbě jednotlivých podlaží poskytuje hotel ubytování ve 134 pokojích včetně prezidentského apartmá a apartmá pro ředitele hotelu. Páté nadzemní podlaží je upraveno pro konference a semináře, což umožňují čtyři prostorné salónek s pohotovostní kuchyní. V šestém podlaží jsou umístěny strojovny vzduchotechniky a výtahů. Zastaralý boční vstup do hotelu je nahrazen vstupem „od řeky“, na který navazuje rozlehlá prosvětlená hotelová hala s recepcí a restaurací. Kuchyně je minimalizována na 140 m², čímž se uvolnil prostor pro realizaci tří salónků.

HOCHTIEF CZ a. s.

Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
T.: +420 257 406 000, info@hochtief.cz
www.hochtief.cz



COMMERCIAL, INSTITUTIONAL AND ADMINISTRATIVE PROJECTS

Reconstruction of the Hotel President Prague 1

Investor:	RSV Max
Designer:	Energoprojekta s.r.o. Přerov
Realizace:	HOCHTIEF CZ a. s.
Type of construction:	Complex reconstruction of the building
Construction period:	07/2003 – 07/2004
Built up area:	2 325 m ²
Enclosure:	66 697 m ²



Characteristics of the construction:

Hotel President originated by connection of the former café SIA (Fellowship of engineers and architects) with the hotel Budovatel, two buildings of different heights. It is a luxury five-star hotel in the center of Prague on Dvořákovo embankment near the Old Town Square.

Basic data:

The subject of the work was a complete constructional reconstruction of the hotel building including the entire infrastructure and other trades. Currently the basements are used as technical and supply floors. The ground floor consists of the entry lobby and commercial areas like Casino and restaurant with the kitchen. The basic aim of the reconstruction was an increase of the accommodation capacities from original 101 rooms. After the reconstruction of all the floors the hotel offers accommodation in 134 rooms including the president suite and a suite for the director of the hotel. The fifth above-ground floor is adapted for conferences and seminars, which is facilitated by four spacious lounges with a stand by kitchen. On the sixth floor are the engine rooms for air-conditioning and lifts. The outdated side entry is replaced by the entrance from the river with the connecting light lobby with the reception and restaurant. The kitchen was minimized to 140 m², which made a space for another three lounges.

HOCHTIEF CZ a. s.

Plzeňská 16/3217, 150 00 Prague 5
T.: +420 257 406 000, info@hochtief.cz
www.hochtief.cz

