

OBČANSKÉ A ADMINISTRATIVNÍ STAVBY

Obchodní centrum Globus České Budějovice

Investor:	Praha West Investment k.s., Praha - Zličín
Projektant:	Projekční atelier Ing. arch. Zdeněk Urbanec
Realizace:	HOCHTIEF CZ a. s.
Typ stavby:	Obchodní centrum
Doba výstavby:	08/2002 – 04/2003
Prodejní plocha velkoobchodu:	13 611 m ²
Prodejní plochy pro nájemce:	2 196 m ²
Plochy skladové a provozní:	5 112 m ²
Kanceláře a zázemí zaměstnanců:	2 700 m ²
Parkovací místa:	1 166 míst



Charakteristika stavby:

Velkoobchodní centrum s nabídkou plného sortimentu s plochami potravin a hobby marketu, doplněná speciálními obchody, restaurací, občerstvením a dalšími službami. V objektu jsou provozní prostory řešené dvoupodlažními vestavky připravené a skladů, ve 2. NP kanceláře a zázemí pro pracovníky obchodního centra.

Základní údaje:

Nosná konstrukce je tvořena železobetonovým skeletem – sloupy, stěnami, vazníky, vestavky zastropěnými filigrány a v hlavní prodejní ploše železobetonovými vazníky. Plechová zateplená střešní konstrukce je prosvětlena sedlovými světlíky. Objekt je provozně rozdělen na velkoplošnou prodejní plochu, nájemní obchodní prostory, provozní a skladové zázemí pro prodejnu, sekci občerstvení pro veřejnost, kanceláře a zázemí pro personál obchodního centra. Technická zařízení jsou umístěna v 1. NP (kotelna), nebo samostatně mimo vlastní objekt obchodního centra v jeho bezprostřední blízkosti (trafostanice, ČOV, odlučovač ropných látek, retenční nádrž). Strojovna chlazení je umístěna na střeše objektu. Areál je vybaven vykládacími rampami a zdvihacími plošinami pro plynulé zásobování. Fasáda je z části prosklená hliníková včetně okenních a vchodových prvků. Prosklené fasády restaurace mají stínící žaluzie.

HOCHTIEF CZ a. s.

Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
T.: +420 257 406 000, info@hochtief.cz
www.hochtief.cz



COMMERCIAL, ADMINISTRATIVE AND INSTITUTIONAL PROJECTS

Shopping Center Globus České Budějovice

Investor:	Praha West Investment k.s., Praha - Zličín
Designer:	Projekční atelier Ing. arch. Zdeněk Urbanec
Execution:	HOCHTIEF CZ a. s.
Type of construction:	Shopping center
Execution period:	08/2002 – 04/2003
Sales area of the supermarket:	13 611 m ²
Rental sales areas:	2 196 m ²
Storage and operation area:	5 112 m ²
Offices and facilities for the employees:	2 700 m ²
Parking places:	1 166 places



Characteristics of the construction:

The supermarket with the full range of goods, food hall and DIY store with addition of specialist shops, restaurants, refreshments and other services. In the building there are operation areas in the form of two floor inbuilt preparation and storage rooms, on the 2nd floor there are offices and facilities for the employees of the shopping center.

Basic data:

Load bearing structure is of reinforced concrete frame – pillars, walls, trusses, built in spaces with filigree ceilings and in the main sale area there are reinforced concrete trusses. The insulated sheet metal roof construction has the saddle skylights to provide light. The operation of the building is divided into a large-space shopping area, rental commercial areas and the storage space for the sales, refreshment section for public, offices and facilities for the employees of the shopping center. The technical equipment is placed on the 1st above ground floor (boiler room), or separately in the close vicinity of the main building (transformer station, WWTP, separator of oil substances, retention pool). The engine room for the cooling is on the roof of the building. The complex has a system of unloading ramps and lifting platforms for the continuous supply. The facade is partially glazed of aluminum, including windows and doors. The glazed facades of the restaurant are shaded by blinds.

HOCHTIEF CZ a. s.

Plzeňská 16/3217, 150 00 Prague 5
T.: +420 257 406 000, info@hochtief.cz
www.hochtief.cz

