

OBČANSKÉ A ADMINISTRATIVNÍ PROJEKTY

BB Centrum - budova Beta Praha 4

Investor:	BBC Building BETA, a.s.
Projektant:	Ing. arch. Jan Aulík, Studio A
Realizace:	HOCHTIEF CZ a. s.
Typ stavby:	Obchodní a administrativní centrum
Doba výstavby:	09/2003 – 03/2005
Administrativní plochy:	19 000 m ²
Obestavěný prostor:	125 500 m ³



Charakteristika stavby:

Administrativní komplex BB Centrum se s více než deseti budovami řadí mezi nejvýznamnější administrativní parky v Praze. Díky své poloze na jihovýchodě hlavního města u dálnice směrem na Brno je to jedno z nejvyhledávanějších míst. Mezi nájemce budovy Beta, kterou stavěla společnost HOCHTIEF CZ, patří například firmy Puma, ČEZ, Samsung a další.

Základní údaje:

Objekt je řešen jako administrativní budova s 9 nadzemními a 3 podzemními podlažími. Přízemí obsadil stravovací komplex a restaurace, sloužící i okolním budovám. Hlavní prostory budovy v osmi podlažích tvoří administrativní plochy. V podzemních podlažích jsou garáže pro 331 automobilů a místnosti pro technické vybavení objektu.

Budova je založena na vrtaných železobetonových pilotách v pažené stavební jámě. Nosný systém tvoří železobetonový monolitický bezprůvlakový skelet se schodišťovými a výtahovými jádry, v suterénech doplňují sloupy obvodové železobetonové stěny. Izolaci suterénu zajišťuje hydroizolační fólie z modifikovaného polyetylénu. Obvodový plášť tvoří prosklená rastrová fasáda z alukobondových a skleněných segmentů. Okenní pruhy fasády jsou chráněny exteriérovými žaluziemi. Střecha je navržena jako plochá, nepochozí, z těžkých izolačních pásů na bázi modifikovaných bitumenů a je osazena prosvětlovacím světlikem nad atriem.

HOCHTIEF CZ a. s.

Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
T.: +420 257 406 000, info@hochtief.cz
www.hochtief.cz



COMMERCIAL, INSTITUTIONAL AND ADMINISTRATIVE PROJECTS

BB Centrum - Beta building Prague 4

Investor:	BBC Building BETA, a.s.
Designer:	Ing. arch. Jan Aulík, Studio A
Execution:	HOCHTIEF CZ a. s.
Type of construction:	Commercial and administrative center
Construction period:	09/2003 – 03/2005
Administrative areas:	19 000 m ²
Enclosure:	125 500 m ³



Characteristics of the construction:

Administrative complex BB Centrum with more than ten buildings is one of the most significant administrative parks in Prague. Due to its location in south-east by Brno motorway it is one of the most sought for areas. Amongst the tenants of the Beta building, built by HOCHTIEF CZ, are for instance companies Puma, ČEZ, Samsung and others.

Basic data:

The building is designed as an administrative building with 9 above ground and 3 underground floors. The ground floor is occupied by catering complex and a restaurant serving also to the surrounding buildings. The main space of the building over the eight floors are administrative areas. On the underground there are garages for 331 cars and rooms for the technical facilities of the building.

The building is founded on the drilled reinforced concrete piles in the lined construction pit. The load-bearing system is of reinforced concrete monolithic gridless framework with the stair and lift wells, in the basements it is supplemented by columns of the reinforced concrete external wall. Insulation of the basement is secured by hydro-insulating foil made of modified polyethylene. The outside coating is a glazed raster facade of alukobond and glass segments. The window strips are protected by external blinds. The roof is flat not intended as a walk on, made of heavy insulation strips based on the modified bitumen and with skylight above the atrium.

HOCHTIEF CZ a. s.

Plzeňská 16/3217, 150 00 Prague 5
T.: +420 257 406 000, info@hochtief.cz
www.hochtief.cz

