

BYTOVÉ STAVBY

Rekonstrukce a dostavba usedlosti Šafránka Praha

Investor:	4Q, s.r.o.
Projektant:	K-ČIP, Arch. Václav Lukas
Realizace:	HOCHTIEF CZ a. s.
Typ stavby:	Rekonstrukce
Doba výstavby:	01/2005 – 01/2006
Obestavěný prostor:	9 500 m ³
Zastavěná plocha:	1 400 m ²



Charakteristika stavby:

Historie usedlosti Šafránka sahá až do 17. století. Její hodnotu potvrzuje i zařazení na seznam kulturních památek ČR. Investor v usedlosti vytvořil luxusní rezidence, které doplňuje společenská místnost pro kulturní akce a kancelářské jednotky. Exkluzivitu bydlení zvyšuje fitness, sauna a bazén nebo oddychová zóna v zahradě s dětským hřištěm.

Základní údaje:

Projekt zahrnoval rekonstrukci stávající historické budovy a výstavbu dvou nově navržených křídel bytových přístaveb. Ve čtyřech objektech se nachází celkem 12 bytových jednotek o velikosti 120 – 250 m². Bydlení s ohledem na charakter objektu i vzhledem k výjimečné lokalitě nabízí uživatelům vysoký standard zahrnující též sportovní a relaxační zóny.

Charakteristickou atmosféru historické usedlosti dotvářejí sadové úpravy realizované podle samostatného architektonického návrhu. Uvnitř areálu byla obnovena také původní kaplička, jejíž originál se nedochoval. Velmi zajímavými prvky se stala obnovená původní opěrná kamenná zeď, dřevěná protihluková stěna před budovou fitness a obezdění části tohoto objektu opukovým kamenem. Nezbytná parkovací místa byla situována pod částí obytných domů na úrovni dvora ve formě garáží, další venkovní stání jsou na uzavřené ploše dvora.

HOCHTIEF CZ a. s.

Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
T.: +420 257 406 000, info@hochtief.cz
www.hochtief.cz



RESIDENTIAL PROJECTS

Reconstruction and completion of homestead Šafránka Prague

Investor:	4Q, s.r.o.
Designer:	K-ČIP, Arch. Václav Lukas
Execution:	HOCHTIEF CZ a. s.
Type of Project:	Reconstruction
Construction period:	01/2005 – 01/2006
Enclosure:	9 500 m ³
Built-up area:	1 400 m ²



Characteristics of the construction:

History of the homestead Šafránka dates back to 17th century. Its value has been noted also by its inclusion on the list of cultural monuments of the Czech Republic. The investor created luxury residences with a lounge for events of culture and office units in the homestead. The exclusivity of the premises is enhanced by the fitness, sauna and swimming pool, as well as resting zone in the garden with a playground.

Basic data:

The project included reconstruction of the existing historical building and construction of two newly designed apartment extensions. There are 12 apartment units, 120 – 250 m² large, in four buildings. Object's character and exceptional location offers a high standard of living, including sport and relaxation zones. The characteristic atmosphere of the historical homestead is accented by landscaping of individual architectonic design. An original small chapel, not preserved till to-day, was rebuilt inside the complex. Restored original retaining stone wall, wooden noise barrier in front of the fitness building and lining of a part of this building in arenaceous marl add to the uniqueness of the entire building. Garaged parking places were situated under the residential houses on the courtyard level, further parking spaces are located in the enclosed area of the courtyard.

HOCHTIEF CZ a. s.

Plzeňská 16/3217, 150 00 Prague 5
T.: +420 257 406 000, info@hochtief.cz
www.hochtief.cz

