

BYTOVÉ STAVBY

Bytový dům, sekce A – sídliště Máj České Budějovice

Investor:	Město České Budějovice
Projektant:	A1 České Budějovice
Realizace:	HOCHTIEF CZ a. s.
Typ stavby:	Novostavba bytového domu
Doba výstavby:	12/2003 – 06/2005



Charakteristika stavby:

Blok A bytového domu na sídlišti Máj má 31 bytových jednotek, z nichž čtyři jsou určeny tělesně postiženým osobám. Součástí stavby je také 12 garážových stání v podzemním podlaží, z toho jedno pro tělesně postižené občany.

Základní údaje:

Objekt je založen na monolitickém základovém roštu. V úrovni podzemního podlaží jsou hlavní nosné konstrukce tvořeny železobetonovými monolitickými rámy. Systém průvlaků a sloupů přenáší zatížení nadzemních konstrukcí do základového roštu. Průvlaky jsou provázány se stropní železobetonovou deskou. V dalších podlažích jsou konstrukce zděné. Zděné svislé nosné konstrukce 1. a 2. nadzemního podlaží jsou doplněny o systém monolitických železobetonových sloupů a průvlaků. V dalších nadzemních podlažích jsou průvlaky pod vnitřními podélnými stěnami, propojené se stropní železobetonovou deskou. Stropy jsou filigránové, tloušťky 60 mm, doplněné horní výztuží, která vyztužila desku v obou směrech. Prefabrikovaná schodiště jsou od navazujících konstrukcí odizolována příslušnými tlumícími prvky. Střešní konstrukcí je dřevěný krov zakrytý pálenou střešní krytinou.

HOCHTIEF CZ a. s.

Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
T.: +420 257 406 000, info@hochtief.cz
www.hochtief.cz



RESIDENTIAL PROJECTS

Residential house, section A – housing estate Máj České Budějovice

Investor:	City of České Budějovice
Designer:	A1 České Budějovice
Execution:	HOCHTIEF CZ a. s.
Type of construction:	New building of residential house
Construction period:	12/2003 – 06/2005



Characteristics of the construction:

Block A of the residential house on the housing estate Máj has 31 residential units, four of which are intended for physically disabled people. A part of the construction are also 12 garage stands in the basement, one of them is for the disabled.

Basic data:

The building is founded on monolithic foundation grid. On the basement level the main load bearing structures are formed by reinforced concrete monolithic frames. A system of girders and pillars transfers the load of aboveground structures into the foundation grid. The girders are bonded with the reinforced concrete ceiling slab. In remaining floors the structures are bricked. The vertical bricked load bearing structures of the 1st and 2nd aboveground floors are supplemented by system of reinforced concrete monolithic pillars and girders. In other aboveground floors the girders are underneath the internal walls connected with the reinforced concrete ceiling slab. There are filigree ceilings 60 mm thick, with upper reinforcement, reinforcing the slab in both directions. The precast staircases are separated from the joining structures by absorbing insulation. The roof structure is formed by wooden truss covered by fired roofing.

HOCHTIEF CZ a. s.

Plzeňská 16/3217, 150 00 Prague 5
T.: +420 257 406 000, info@hochtief.cz
www.hochtief.cz



