

BYTOVÉ PROJEKTY

Byty Bohnice Praha

Investor:	AUSTIS a.s.
Projektant:	Moraving s.r.o.
Realizace:	HOCHTIEF CZ a. s.
Typ stavby:	72 bytových jednotek
Doba výstavby:	12/2004 – 12/2005
Obestavěný prostor:	23 180 m ³
Zastavěná plocha:	1 250 m ²



Charakteristika stavby:

Nový pětipodlažní dům stojí na místě bývalých jednopodlažních pavilonů jeslí, které nebyly již delší dobu využívány. Má 72 bytových jednotek s dostatečným prostorem k relaxaci – doplňují je velké balkony a terasy. Součástí projektu je 25 venkovních stání a 42 garážových stání k parkování. Budova má zajištěný bezbariérový přístup nejen pro handicapované spoluobčany.

Základní údaje:

Základová deska bytového domu v pražských Bohnicích si vyžádala 646 m³ vodostavebního železobetonu. Na ní stojí svíslé nosné konstrukce a vnitřní přčky, postavené z klasických cihel Porotherm. Stropy z filigránů mají celkovou plochu 1724 m². Schodiště, balkony, podesty a výtahové šachty jsou prefabrikované. Sedlová střecha je montovaná z ocelových vaznic v kombinaci s dřevěnými krokviemi. Pokrývá ji plechová střešní krytina z titanzinku.

Bytový dům působí na své okolí příjemnou probarvenou fasádou, kterou doplňují dřevěná eurookna, zvolená pro venkovní výplně otvorů.

Jednotlivé byty vytvářejí pocit vysokého komfortu bydlení. Napomáhají mu například plovoucí podlahy v kuchyních a obývacích pokojích. V ostatních místnostech, podobně jako ve společných prostorách domu, je keramická dlažba. Vnitřní dveře byly vybrány dřevěné, parapety oken jsou plastové. Prostranství kolem domu dotváří zeleň a chodníky ze zámkové dlažby.

HOCHTIEF CZ a. s.

Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
T.: +420 257 406 000, info@hochtief.cz
www.hochtief.cz



RESIDENTIAL PROJECTS

Bohnice Flats Prague

Investor:	AUSTIS a.s.
Designer:	Moraving s.r.o.
Execution:	HOCHTIEF CZ a. s.
Type of construction:	72 apartment units
Construction period:	12/2004 – 12/2005
Enclosure:	23 180 m ³
Built-up area:	1 250 m ²



Description of the construction:

The new five-storey house is standing in the place of former one story crèche pavilions, which have been unused for some time. It has 72 apartment units with plenty of space for relaxation – flats have large balconies and terraces. Part of the project is 25 outside parking places and 42 garage stands. The building has barrier-free access not only for handicapped fellow citizens.

Basic data:

The base slab of the apartment building in Bohnice in Prague consumed 646 m³ of impermeable reinforced concrete. On it stand vertical loadbearing structures and internal partitions, built from classical bricks Porotherm. Filigree ceilings have a total area of 1724 m². Staircases, balconies, landings and lift wells are pre-cast. The saddle roof is assembled from steel purlins combined with wooden rafters. It is covered by sheet titan-zinc roofing. The apartment house has a pleasing look with its colorful facade with wooden euro-windows, selected to complement it. The flats have a feel of high comfort of living, helped for instance by floating floors in the kitchens and living rooms. In other rooms as well as in communal areas there is a ceramic floor. Internal doors are wooden, window sills plastic. The surrounding of the house is green with interpaver pavements.

HOCHTIEF CZ a. s.

Plzeňská 16/3217, 150 00 Prague 5
T.: +420 257 406 000, info@hochtief.cz
www.hochtief.cz

