

## BYTOVÉ STAVBY

# Bytový dům A a B Běchovice

Investor:	B.D.S., s.r.o., Městská část Praha Běchovice
Projektant:	Ratus Sum, s.r.o.
Realizace:	HOCHTIEF CZ a. s.
Typ stavby:	86 bytových jednotek
Doba výstavby:	6/2005 – 11/2006
Obestavěný prostor:	32 689 m <sup>3</sup>
Bytová plocha:	5 329 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	7 499 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	2 365 m <sup>2</sup>



### Charakteristika stavby:

Nový obytný komplex v Praze 9 – Běchovicích se nachází v lokalitě vhodné pro rodiny s dětmi. Je tu dobrá občanská vybavenost i dostatek možností pro sportování a procházky. Dva bytové domy mají celkem 86 bytových jednotek o velikosti 1+kk až 4+kk a 49 podzemních garážových stání. K bytům patří balkon, lodžie, terasa nebo předzahrádka, komora, šatna, sklep a garážové stání v domě.

### Základní údaje:

Bytové domy byly postaveny včetně přípojek kanalizace, vodovodu, telefonní přípojky a plynovodu. Objekty doplnilo veřejné osvětlení, příjezdové komunikace, zpevněné plochy a sadové úpravy.

Bytový dům A se 34 bytovými jednotkami je čtyřpodlažní nepodsklepený objekt založený na základových pasech a vrtaných pilotách. Svislou nosnou konstrukci tvoří železobetonové monolitické stěny tloušťky 200 mm, nosné dělicí stěny i obvodové konstrukce jsou z cihel Porothem, doplněné fasádním zateplovacím systémem Baumit. Vodorovnou nosnou konstrukci tvoří železobetonová monolitická deska tloušťky 200 mm, kterou spojuje železobetonové prefabrikované schodiště. Střecha má kombinovanou konstrukci z ocelových vaznic s dřevěnými krokvení a bedněním s krytinou z modifikovaného izolačního pásu.

Bytový dům B s 54 bytovými jednotkami je pětipodlažní objekt s jedním podzemním podlažím, kde je 49 garážových stání. Objekt je založen na monolitické železobetonové desce přecházející do monolitické vany z vodostavebního betonu. Ostatní konstrukce jsou shodné s domem A.

### HOCHTIEF CZ a. s.

Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5  
T.: +420 257 406 000, info@hochtief.cz  
www.hochtief.cz



## RESIDENTIAL PROJECTS

# Residential house A and B Běchovice

Investor:	B.D.S., s.r.o., Municipality Praha Běchovice
Designer:	Ratus Sum, s.r.o.
Execution:	HOCHTIEF CZ a. s.
Type of construction:	86 apartment units
Execution period:	6/2005 – 11/2006
Enclosure:	32 689 m <sup>3</sup>
Residential area:	5 329 m <sup>2</sup>
Floor area:	7 499 m <sup>2</sup>
Built up area:	2 365 m <sup>2</sup>



### Characteristics of the construction:

New residential complex in Prague 9 – Běchovice is in the location suitable for the families with children. There is good access to amenities and opportunities for sports and walking. The two apartment houses have together 86 apartment units of size 1+kitchenette to 4+kitchenette and 49 underground garage stands. The flats have a balcony, loggia, terrace or a front garden, closet, walk in wardrobes, cellar and a garage stand in the house.

### Basic data:

The construction of the residential houses included the connections for sewerage, water, telephone and gas. The buildings were complemented by the public lighting, access roads, firmed surfaces and the landscaping.

The residential house A with 34 apartment units has four storeys, no cellar and is founded on the strip foundation and drilled piles. The vertical load bearing structure is of reinforced concrete monolithic walls 200 mm thick, load bearing partition walls and external structures are made of PoroTherm bricks, with thermal insulating system Baunit. The horizontal load bearing structure is of reinforced concrete monolithic slab 200 mm thick, connected by reinforced concrete precast staircase. The roof has a combined structure of the steel purlins with wooden rafters and boarding with modified insulation strip roofing.

Residential house B with 54 apartment units is a five storey building with one basement floor with 49 garage stands. The building is founded on the monolithic reinforced concrete slab verging into monolithic tank made of water concrete. Its other structures are identical to the building A.

### HOCHTIEF CZ a. s.

Plzeňská 16/3217, 150 00 Prague 5  
T.: +420 257 406 000, info@hochtief.cz  
www.hochtief.cz

