Obchodní podmínky pro provedení díla

I. Úvodní ustanovení

1. Obchodní podmínky pro provedení díla (dále jen „obchodní podmínky“ nebo „VOP") určují, ve smyslu § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „ObčZ“), část obsahu smlouvy o dílo uzavřené společností HOCHTIEF CZ a. s., IČ 466 78 468 jako objednatelem se zhotovitelem, která na ně odkazuje nebo jejíž jsou přílohou.
2. Odchylná ujednání ve smlouvě o dílo mají před zněním VOP přednost.

II. Předmět smlouvy o dílo

1. Dílo je vymezeno ve smlouvě o dílo. Dílem se rozumí i všechny činnosti, práce, dodávky a zkoušky, které je zhotovitel povinen provést na základě podkladů pro provedení díla, které jsou přílohami smlouvy o dílo nebo tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo. Dílem se rozumí rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v podkladech pro provedení díla obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy nutné nebo nezbytné.
2. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla jednostranně změnit (rozšířit či omezit) rozsah díla s tím, že zhotovitel se zavazuje provést všechny objednatelem vyžádané změny díla, kterými se rozšiřuje rozsah díla a neprovádět ty činnosti nebo práce, o které se rozsah díla omezuje. Objednatel a zhotovitel v takovém případě budou postupovat dle čl. VII. VOP. Rozšíření či omezení rozsahu díla není důvodem k přerušení prací nebo odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele. Omezení rozsahu díla např. snížením položek výměr nebo vypuštěním jakýchkoliv činností, prací nebo části díla ze smlouvy o dílo, nezakládá jakýkoliv nárok zhotovitele na finanční nebo jinou kompenzaci či změnu jednotkových cen uvedených v rozpočtu ceny díla.
3. O veškerých skutečnostech, které ovlivní nebo mohou ovlivnit provádění díla, a to zejména rozsah díla, cenu díla, termín pro provedení díla nebo dílčí termín plnění, kvalitu díla, je zhotovitel povinen bezodkladně objednatele písemně informovat, a to spolu s popisem rozhodných skutečností a jejich potenciálním vlivem na plnění povinností zhotovitele. Jestliže zhotovitel tuto povinnost nesplní, nemá právo požadovat zohlednění a promítnutí těchto skutečností do podmínek provádění díla nebo ustanovení smlouvy o dílo.

III. Prohlášení zhotovitele a podklady pro provedení díla

1. Zhotovitel podpisem smlouvy o dílo potvrzuje, že
   a) je osobou odborně způsobilou k provedení díla (má veškeré znalosti, dovednosti, schopnosti, zkušenosti a pečlivost nezbytné k provedení díla), je držitelem příslušných živnostenských a jiných oprávnění potřebných k provedení díla ve smyslu smlouvy o dílo a zavazuje se provádět dílo s odbornou péčí,
   b) si před uzavřením smlouvy o dílo řádně prostudoval a zkontroloval podklady pro zpracování nabídky a provedení díla, že jsou úplné, bez vad a že je schopen na jejich základě provést dílo v rozsahu vyplývajícím ze smlouvy o dílo a VOP, stanoveným způsobem, ve stanoveném termínu a za dohodnutou cenu,
   c) plně porozuměl podkladům pro provedení díla, a že se seznámil se všemi podmínkami stanovenými pro provádění díla a specifiky díla,
   d) si ověřil technická řešení, výkaz výměr, specifikaci materiálů a zařízení, rozsah souvisejících a doprovodných činností, a to i v návaznosti na ostatní řemesla a navazující práce nutné a nezbytné k provedení díla, seznámil se s podmínkami, ve kterých bude provádět dílo (vč. podmínek klimatických, terénních, geologických, vodohospodářských a stavební připravenosti) s tím, že všechny skutečnosti, k nimž bylo nutno v této souvislosti přihlédnout, zohlednil ve sjednané ceně díla a době sjednané k provedení díla,
   e) si je vědom toho, že jako osoba odborně způsobilá je povinen v průběhu provádění díla písemně upozornit objednatele na případnou neúplnost, či vady v podkladech pro provedení díla (dále jen „vada v podkladech“), a to ve vazbě jak na jejich výkresovou, tak i textovou část, na jednotlivé položky výkazu výměr a jejich ocenění, a že v tomto smyslu bude při provádění díla podklady pro provedení díla posuzovat a kontrolovat.
2. Vzhledem k potvrzení ve smyslu odst. 1. tohoto článku se vylučují jakákoli práva zhotovitele, která mu vyplynou z případné vady podkladu pro provedení díla nebo upřesňujícího podkladu pro provedení díla, resp. z důvodu jejich nesprávného porozumění či kontroly ze strany zhotovitele, nebo které by vyplývaly z místa a způsobu provádění díla, a které měl a mohl zhotovitel při seznámení se s nimi a při vynaložení potřebné péče zjistit.
3. Podklady pro provedení díla, které zhotovitel obdrží od objednatele v průběhu provádění díla, je zhotovitel povinen před tím než zahájí provádění prací dle těchto podkladů, s vynaložením odborné péče přezkoumat a písemně upozornit objednatele na jejich případnou vadu a v takovém případě současně navrhnout způsob odstranění vady a popsat potenciální dopady na provádění díla. V případě, že objednatele neupozorní na jakoukoliv vadu, má se za to, že podklad vadu neobsahuje.
4. Předal-li objednatel zhotoviteli k provedení díla nevhodnou věc nebo příkaz a zhotovitel na nevhodnou povahu věci nebo příkaz objednatele písemně upozornil, je zhotovitel oprávněn v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, a je-li tímto dotčena pouze část díla, tak části díla, a to až do výměny věci nebo změny příkazu nebo, kdy mu objednatel na jeho žádost písemně sdělí, že na použití nevhodné věci nebo nevhodného příkazu trvá. O přerušení provádění díla je zhotovitel povinen objednatele písemně vyrozumět, a to nejpozději ke dni, kdy přeruší provádění díla. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel trvá na provádění díla s použitím předané věci, nebo podle příkazu, který je podle zhotovitele k provedení díla zřejmě nevhodný.

5. Práva objednatele z vadného plnění nejsou dotčena, způsobilo-li vadu díla použití nevhodné věci, nevhodného podkladu nebo příkazu, které k provedení díla objednatel předal zhotoviteli. To neplatí, pokud zhotovitel prokáže, že objednatele na nevhodnost předané věci, podkladu či příkazu včas písemně upozornil a objednatel na provedení díla s použitím zřejmě nevhodné věci, podle zřejmě nevhodného podkladu nebo příkazu i po zhotovitelově upozornění písemně trval.

6. Podklad pro provedení díla, a to ani jakoukoliv jeho část, nesmí zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele zveřejnit nebo zpřístupnit jiným osobám nebo s nimi bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakýmkoli způsobem nakládat mimo přímou souvislost s prováděním díla, aniž by toto osoby předtím, než jim bude zpřístupněn, prokazatelně zavázal k plnění povinností vyplývajících z povinnosti mlčenlivosti ve smyslu čl. XXI. VOP. Žádost o udělení souhlasu k zveřejnění nebo zpřístupnění podkladu musí být učiněna také písemně. Toto ujednání není dotčeno zánikem závazku ze smlouvy o dílo.

IV. Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat sjednané termíny plnění a dílčí termíny plnění, jsou-li ve smlouvě o dílo sjednány. Dílčí termíny se považují za milníky (uzlové body). Na termínech a dílčích termínech plnění má objednatel výslovný zájem a jejich dodržení je proto utvrzeno smluvní pokutou.

2. Průběh provádění díla, včetně postupu se řídí časovým harmonogramem (dále jen „harmonogram“). Pokud není harmonogram součástí smlouvy o dílo jako její příloha, je zhotovitel povinen harmonogram zpracovat do 7 (sedmi) dnů od uzavření smlouvy o dílo a předat jej k odsouhlasení objednateli, a to jak v listinné podobě, tak i v digitální formě. Zhotovitel v harmonogramu vždy zohlední převzetí pracoviště/staveniště, zahájení prací, ukončení a předání díla a vyklizení pracoviště/staveniště. Okamžikem, kdy harmonogram zpracovaný zhotovitelem je odsouhlasen objednatelem, se harmonogram stává částí obsahu smlouvy o dílo, který byl objednatelem a zhotovitelem dohodnut dodatečně. Ujednání o dodatečném zpracování a schválení harmonogramu nemá vliv na účinnost smlouvy o dílo.

3. Pokud se na tom písemně dohodnou zástupci objednatele a zhotovitele oprávnění jednat ve věcech technických, mohou objednatel a zhotovitel jejich prostřednictvím v průběhu provádění díla operativně upravovat a aktualizovat harmonogram, k čemuž není nutno uzavírat dodatek ke smlouvě o dílo. Tato aktualizace se však nesmí dotknout termínů plnění sjednaných ve smlouvě o dílo, tj. milníku a termínu provedení díla. Změna milníku nebo termínu provedení díla je možná pouze formou dodatku ke smlouvě o dílo, podepsaného oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.

4. Objednatel má právo v rámci své koordinační činnosti při realizaci díla upřesňovat časoprostorový sled provádění jednotlivých prací, aniž by tím byly ovlivněny termíny plnění a cena díla. Zhotovitel je povinen požadavky objednatele splnit.

5. V případě, že objednatel v průběhu provádění díla zjistí, že z důvodu na straně zhotovitele je nebo může být ohrožen jakýkoliv sjednaný termín plnění, a to i jen dílčí termín plnění, je objednatel oprávněn upozornit zhotovitele na toto prodlení, a to např. zápisem ve stavebním deníku, zápisem z kontrolního dne, případně jinou písemnou formou a stanovit zhotoviteli přiměřenou lhůtu ke zjednání nápravy. Stejně tak je oprávněn postupovat i v případě zjištění vadného plnění ze strany zhotovitele. Zhotovitel je povinen ve lhůtě stanovené objednatelem zjednat nápravu.

6. Nebude-li v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem zjednána zhotovitelem náprava, je objednatel:

   a) oprávněn stanovit zhotoviteli opatření ke zjednání nápravy (např. stanovením provozní doby, tj. časového rozmezí pro provádění prací na díle v jednotlivých dnech, vč. nařízení práce o sobotách, nedělích a dnech pracovního klidu nebo v prodloužených směnách, posílení kapacit, použití techniky apod.), a to bez nároku zhotovitele na úhradu jakýchkoliv zvýšených nákladů, které mu v dané souvislosti vzniknou. Náklady vzniklé zhotoviteli v dané souvislosti se považují za náklady, které jsou obsaženy v ceně díla.

   b) učinit na náklady a nebezpečí zhotovitele nezbytná opatření směřující ke zjednání nápravy, zejména je oprávněn provést potřebné činnosti anebo odstranit vadu plnění sám nebo prostřednictvím jiné osoby, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, aniž by tím byla dotčena odpovědnost zhotovitele za splnění jeho povinnosti. Náklady vzniklé objednateli je zhotovitel povinen objednateli uhradit.

   Tímto ujednáním není dotčeno ujednání ustanovení čl. VI. odst. 31. VOP.

7. Zhotovitel je povinen na základě písemného příkazu objednatele přerušit provádění díla, a to po dobu určenou objednatelem. V takovém případě se prodlužuje termín stanovený ve smlouvě o dílo pro provedení díla nebo dílčí termín, kterého se přerušení přímo dotýká, o dobu, po kterou zhotovitel na základě příkazu objednatele neprováděl dílo.

8. Změny díla, kterými došlo k rozšíření rozsahu díla (vícepráce), jejichž finanční objem kumulovaně nepřekročí 10% ceny díla bez DPH v okamžiku sjednání změny díla, nemají vliv na termín sjednaný pro provedení díla nebo dílčí termín plnění, pokud není objednatelem a zhotovitelem písemně dohodnuto jinak.

V. Cena díla

1. Cena za řádně a včas provedené dílo je stanovena dohodou objednatele a zhotovitele ve smlouvě o dílo.

2. Cena díla a dílčí ceny, jsou-li sjednány k jednotlivým částem díla, jsou bez DPH, jsou pevné a platné po celou dobu provádění díla a nelze je měnit nebo upravovat žádným jiným způsobem, než jak je stanoveno ve smlouvě o dílo nebo písemnou dohodou objednatele a zhotovitele.

3. V případě, že bude zjištěno, že zhotovitel v rámci provádění díla vynaložil menší množství práce, činností, materiálu, výrobků či zařízení na provedení díla oproti výkazu výměr, a to např. na základě soupisu provedených prací a dodávek nebo zjišťovacího protokolu, nebo pokud došlo k omezení rozsahu díla (méněpráce), je zhotovitel povinen v rámci vyúčtování plateb k zaplacení ceny díla snížit cenu díla v rozsahu vyplývajícím ze skutečného rozsahu méněprací a jejich ocenění podle výkazu výměr. Vyúčtování s ohledem na méněpráce provede zhotovitel v případě jednorázové platby v daňovém dokladu vystaveném k zaplacení ceny za dílo a v případě placení ceny díla formou dílčích daňových dokladů v dílčím daňovém dokladu následujícím neprodleně po té, kdy došlo k omezení rozsahu prací.

4. Rozpočet ceny díla včetně jednotkových cen (dále též „rozpočet“) musí být uveden v příloze smlouvy o dílo. Rozpočet ceny díla neurčuje skutečný rozsah díla, ale slouží pouze jako podklad pro určení jednotkových cen v případě změny díla a pro účely ocenění prací fakturovaných na základě soupisu provedených prací a dodávek, zjišťovacího protokolu, apod. nebo ocenění méněprací, pokud ze smlouvy o dílo nevyplývá něco jiného.

5. Zhotovitel podpisem smlouvy o dílo zaručuje, že před uzavřením smlouvy o dílo provedl všechna ocenění, měření, kalkulace a/nebo odhady každého a všech množství, jednotek a/nebo prvků, zahrnutých do díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné nebo nezbytné k řádnému provedení díla.

6. Cena díla, popř. dílčí ceny zahrnují cenu veškerých položek uvedených ve výkazu výměr i všech dalších položek, které jsou pro provedení díla nutné či vhodné, nebo které jsou obvyklé, ceny všech materiálů, včetně doplňkových, nutných a nezbytných k provedení díla, s výjimkou ceny materiálů a věcí, které dodá k provedení díla objednatel, cenu montáže, je-li prováděna, resp. prací nutných k provedení díla, cenu dopravy všech věcí a materiálů nezbytných a nutných k provedení díla, všechny poplatky, daně, cla a vlastní náklady spojené s provedením díla či zhotovením výrobků u zhotovitele přímo či v místě provádění díla, cenu dokumentace pro provádění stavby, dokumentace skutečného provedení stavby nebo dílenské dokumentace, jsou-li předmětem smlouvy o dílo nebo budou-li nezbytné k provedení díla, všechny poplatky celní a dovozové, jakož i cenu obslužných materiálů, návodů k použití, provozních řádů, poučení obsluhy, potřebné náklady na vlastní zařízení staveniště, cenu atestů, zkoušek nutných k prokázání řádného dokončení díla a rovněž i ceny obalů nezbytných pro řádnou přepravu věcí a materiálů nutných k provedení díla, pomocných lešení ochranných konstrukcí v rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“), mzdy a pojištění personálu zhotovitele, který se jakýmkoliv způsobem podílí na provedení díla, náklady na jeho dopravu do místa provádění díla a jeho ubytování, proškolení personálu zhotovitele a zabezpečení ochranných pomůcek nutných k provádění díla, náklady na záruky, náklady na ochranu majetku objednatele, zhotovitele a jiných osob a odstranění případných škod na tomto majetku, náklady na právní zástupce a případná odškodnění ze strany zhotovitele v případě soudních sporů, náklady na případné pokuty a sankce ve správním řízení, náklady na dodržení podmínek dotčených orgánů státní správy a jednotlivých správců a rovněž všechny další náklady, které souvisejí s provedením díla a jsou nutné nebo i jen nezbytné ke splnění veškerých smluvních výkonů zhotovitele a provedení díla.

7. Cena díla zahrnuje i veškeré náklady zhotovitele, které je zhotovitel povinen vynaložit na řádné provedení kompletního a funkčního díla, které se zavázal provést pro objednatele, a to včetně nákladů na všechny doprovodné a související činnosti nutné a nezbytné k provedení díla a včetně případných dopadů z kurzových či inflačních vlivů. Za součást ceny díla se považují i veškeré náklady:

   a) zhotovitele, které vyplynou z vady podkladu pro provedení díla, nevhodné věci nebo nevhodného příkazu předaného mu objednatelem, na které zhotovitel neupozornil objednatele, ačkoliv tak učinit měl nebo mohl,

   b) které vyplynou z důvodu špatného porozumění či kontroly podkladu pro provedení díla ze strany zhotovitele, nebo které vyplynou z místa a způsobu provádění díla.

8. Součástí ceny díla jsou i veškeré náklady spojené s vybouranými hmotami nebo vytěženou zeminou (dále jen „hmoty“), pokud tyto skutečnosti při provádění díla nastanou. Pokud objednatel písemně nestanoví, kam mají být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich řádné uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a náklady na odvoz a uložení jsou součástí ceny díla bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného nebo svislého přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.

9. Zhotovitel ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 ObčZ přebírá nebezpečí změny okolností s výjimkou těch okolností, které činí provádění díla objektivně nemožným.

10. V případě zániku závazku zhotovitele jiným způsobem než jeho splněním (např. v případě odstoupení od smlouvy) náleží zhotoviteli cena za dílo snížená o to, co zhotovitel neprovedením díla ušetřil, a pokud se objednatel vzdal záručních práv podle čl. XVII. odst. 10. VOP cena díla dále snížená o hodnotu záručních práv objednatele. Vypořádání ceny díla objednatel a zhotovitel provedou na základě inventarizace ve smyslu čl. XVII. VOP. Tímto ujednáním nejsou dotčena ujednání o pozastávkách (čl. VI. část B VOP).

VI. Platební podmínky

Část A – Právo na zaplacení ceny díla, vystavování daňových dokladů, jejich náležitosti a splatnost plateb

1. Jestliže lhůta sjednaná pro provedení díla nepřekročí 30 (třicet) dnů, vznikne zhotoviteli právo na zaplacení ceny díla po provedení díla, a to dnem, kdy zhotovitel a objednatel společně sepíší a prostřednictvím svých oprávněných zástupců podepíší zápis o předání a převzetí předmětu díla (čl. XV. odst. 7. VOP). V případě, že objednatel převezme dílo od zhotovitele s výhradou vady díla, vznikne zhotoviteli právo na zaplacení ceny díla po odstranění vady, a to dnem, kdy zhotovitel a objednatel společně sepíší a prostřednictvím svých oprávněných zástupců podepíší zápis o odstranění vady, s kterou objednatel dílo převzal. Cenu díla zaplatí objednatel zhotoviteli jednorázovou platbou v době její splatnosti (odst. 12. tohoto článku).

Tímto ustanovením nejsou dotčena ustanovení odst. 19. až 21., 24., 25. až 29. tohoto článku.

2. V případech, které nespadají pod odst. 1. tohoto článku objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla formou dílčích měsíčních plateb, přičemž právo na zaplacení dílčí měsíční platby, odpovídající ceně prací odsouhlasené zástupci objednatele a zhotovitele v soupisu prací, vznikne zhotoviteli dnem, kdy zhotovitel a objednatel potvrdili, podpisy svých oprávněných zástupců, soupis provedených prací a dodávek (dále jen „soupis prací“) a jeho správnost. Soupisem prací, který byl potvrzen zhotovitelem a objednatelem se rozumí soupis prací předložený zhotovitelem objednateli, který obsahuje práce, které byly zhotovitelem v rámci díla řádně provedeny a oceněny dle sjednaných jednotkových cen. Vzor soupisu prací tvoří přílohu těchto VOP.

   Tímto ustanovením nejsou dotčena ustanovení odst. 18., 20. až 29. tohoto článku tohoto článku.

3. Soupis prací je zhotovitel povinen předat objednateli k odsouhlasení jeho správnosti vždy nejpozději do 5. (pátého) dne měsíce následujícího po měsíci, ke kterému se soupis prací vztahuje. Zhotovitel odpovídá za včasné předložení správného soupisu prací objednateli. V případě, že o to objednatel zhotovitele požádá, zpracuje zhotovitel pro účely měsíčních dílčích plateb, současně se soupisem prací, i zjišťovací protokol, jehož vzor je uveden v příloze VOP.

4. Objednatel je povinen v součinnosti se zhotovitelem ověřit, zda práce uvedené zhotovitelem v soupisu prací a cena za jejich provedení vypočtená zhotovitelem (dílčí měsíční platba) odpovídají skutečně řádně provedeným pracím a jednotkovým cenám. Správnost soupisu prací a navrhované dílčí měsíční platby odsouhlasí objednatel podpisem soupisu prací prostřednictvím svého oprávněného zástupce.

5. Soupis prací nebo zjišťovací protokol, pokud budou obsahovat nejasnosti, nesprávné údaje nebo práce, které zhotovitel neprovedl nebo které vykazují vady (dále jen „práce neodsouhlasené objednatelem“), není objednatel povinen odsouhlasit a podepsat. V této souvislosti je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli soupis prací k přepracování a zhotovitel je povinen jej bez zbytečného odkladu po té, kdy mu byl vrácen, přepracovat nebo se k pracím neodsouhlaseným objednatelem písemně vyjádřit a svá tvrzení doložit příslušnými podklady. V návaznosti je povinen předložit objednateli opravený soupis prací nebo své vyjádření. Pro ověření správnosti soupisu prací opraveného zhotovitelem, posouzení vyjádření zhotovitele a jím předložených podkladů a jeho odsouhlasení objednatelem, se použijí obdobně ustanovení tohoto článku.

6. Jestliže mezi objednatelem a zhotovitelem přetrvává spor ohledně správnosti soupisu prací nebo zjišťovacího protokolu, a to i po té, kdy jej zhotovitel přepracoval, nebo kdy se vyjádřil k pracím neodsouhlaseným objednatelem, jsou zhotovitel a objednatel oprávněni potvrdit soupis prací i jen ohledně prací, jejichž řádné provedení a cena nejsou mezi objednatelem a zhotovitelem sporné, a to podpisy svých oprávněných zástupců.

7. Spory ohledně prací nebo jejich ocenění, které objednatel v soupisu prací neodsouhlasil, objednatel a zhotovitel vzájemně vyjasní bez zbytečného odkladu. Vyřešení sporu musí být objednatelem a zhotovitelem potvrzeno formou potvrzení soupisu prací, o nichž nebo jejich ocenění byl veden spor, podpisy zástupci objednatele a zhotovitele. Dokud spor ohledně prací nebo jejich ocenění není objednatelem a zhotovitelem vyřešen, nemá zhotovitel právo na zaplacení ceny za práce, jejichž provedení nebo ocenění jsou mezi objednatelem a zhotovitelem sporné.

8. Souhlas objednatele s obsahem soupisu prací nebo zjišťovacím protokolem nenahrazuje doklad o převzetí předmětných prací objednatelem, a ani nemůže být považován za potvrzení objednatele, že uvedené práce byly zhotovitelem provedeny včas.

9. Za den uskutečnění prací uvedených v odsouhlaseném soupisu prací nebo ve zjišťovacím protokolu se považuje vždy poslední den v kalendářním měsíci, ke kterému se soupis prací nebo zjišťovací protokol vztahuje.

10. K zaplacení ceny díla nebo dílčích měsíčních plateb zhotovitel vystaví daňový doklad, a není-li zhotovitel plátcem DPH jiný doklad (dále jen „daňový doklad“). Právo zhotovitele vystavit daňový doklad k zaplacení

    a) ceny díla (odst. 1. tohoto článku) vzniká provedením díla, nejdříve však dnem, kdy je mezi zhotovitelem a objednatelem sepsán a oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele podepsán zápis o předání a převzetí předmětu díla, a v případě, že objednatel převezme dílo s výhradou vady dnem, kdy je sepsán a oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele podepsán i zápis o odstranění vady,

    b) dílčí měsíční platby (odst. 2. tohoto článku), resp. platby ohledně prací, o nichž byl mezi objednatelem a zhotovitelem vyřešen spor (odst. 7. tohoto článku), vzniká dnem, kdy je potvrzen soupis prací podpisy oprávněných zástupců zhotovitele a objednatele.

11. Daňový doklad vystavený zhotovitelem musí obsahovat zákonné a sjednané náležitosti (odst. 14., 15. a 20. tohoto článku), číslo smlouvy o dílo objednatele, název stavby a čtrnáctimístné číslo SAP uvedené v záhlaví smlouvy o dílo a musí být k němu v příloze připojen v kopii stanovený dokument (odst. 1., 2., 7. tohoto článku). Daňový doklad, který neobsahuje zákonné nebo sjednané náležitosti nebo není-li k němu v příloze připojen stanovený dokument, je objednatel oprávněn, ve lhůtě jeho splatnosti, vrátit zhotoviteli k opravě nebo doplnění. Dnem vrácení daňového dokladu se přerušuje běh lhůty jeho splatnosti a nová lhůta počíná běžet ode dne, kdy je objednateli doručen opravený nebo doplněný daňový doklad.

12. Splatnost plateb (ceny díla, dílčích měsíčních plateb) snížených o pozastávku (zádržné) ve smyslu odst. 18. nebo 19. tohoto článku, je 60 (šedesát) dnů ode dne, kdy je objednateli k předmětné platbě, na adresu určenou ve smlouvě o dílo pro zasílání daňových dokladů (faktur), doručen daňový doklad. Zaplacení pozastávek se řídí ustanoveními části B tohoto článku.

13. Zhotovitel je povinen daňové doklady doručovat objednateli výhradně na adresu objednatele určenou ve smlouvě o dílo pro zasílání daňových dokladů (faktur), a není-li ve smlouvě uvedena, na adresu sídla objednatele.

14. V případě, že cena díla je ve smlouvě o dílo rozdělena dle nákladových druhů (KDN), je zhotovitel povinen rozdělit fakturovanou částku podle jednotlivých nákladových druhů (KDN).

15. V případě, kdy dílem je zhotovení několika stavebních objektů nebo provozních souborů (profesních řemesel), je zhotovitel povinen toto členění, které je uvedeno ve smlouvě o dílo, dodržovat a členit tak i údaje k nim v daňových dokladech.

16. V případě, že objednateli vznikne právo na slevu z ceny díla, je zhotovitel povinen do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu je od objednatele doručena výzva, kterou uplatní právo na slevu z ceny díla, vystavit a doručit objednateli opravný daňový doklad ke slevě z ceny díla a slevu z ceny díla v této lhůtě objednateli zaplatit.

17. Pokud ze smlouvy o dílo nevyplývá něco jiného a provádí-li zhotovitel dílo po částech, které v průběhu provádění díla předává objednateli, nemá zhotovitel právo na zaplacení ceny za každou část díla, kterou předá objednateli, a kterou objednatel převezme, ani právo požadovat během provádění díla zaplacení přiměřené části ceny díla (zálohy, odměny) s přihlédnutím k vynaloženým nákladům

Část B - Pozastávky (zádržné)

18. Objednatel je oprávněn z každé dílčí měsíční platby vyúčtované zhotovitelem k zaplacení v daňovém dokladu (odst. 2. tohoto článku) zadržet peněžitou částku odpovídající 10 % z fakturované částky bez DPH, a to jako pozastávku (zádržné), přičemž jedna polovina pozastávky je určena k zajištění splnění povinností zhotovitele ze smlouvy o dílo a bude zhotoviteli zaplacena objednatelem po splnění podmínek uvedených v odst. 22. tohoto článku (dále jen „realizační pozastávka“) a druhá polovina pozastávky k zajištění práv objednatele z vadného plnění a bude zaplacena zhotoviteli objednatelem po splnění podmínek uvedených v odst. 24. tohoto článku (dále jen „záruční pozastávka“).

19. V případě, kdy objednatel je povinen cenu díla zaplatit jednorázovou platbou (odst. 1. tohoto článku), je objednatel oprávněn z ceny díla vyúčtované zhotovitelem k zaplacení v daňovém dokladu, zadržet peněžitou částku odpovídající 5 % z vyúčtované ceny díla bez DPH (dále jen „záruční pozastávka“), a to k zajištění práv objednatele z vadného plnění a záruky za jakost a splnění tomu odpovídajících povinností zhotovitelem. Záruční pozastávku objednatel zaplatí zhotoviteli po splnění podmínek uvedených v odst. 24. tohoto článku, pokud ze smlouvy nevyplývá něco jiného.

20. Pozastávku je zhotovitel povinen v daňovém dokladu vyčíslit a vyznačit. Nesplnění této povinnosti je důvodem, pro který je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli daňový doklad k opravě.

21. Zaplacení realizační pozastávky a záruční pozastávky objednatelem je odloženo po splnění podmínek k jejich zaplacení, pokud dále není uvedeno něco jiného.

B1) Realizační pozastávka

22. Objednatel zaplatí zhotoviteli realizační pozastávku po provedení díla, pokud budou kumulativně splněny všechny níže uvedené podmínky:

    a) zhotovitel předá objednateli dílo, a o předání díla bude zhotovitelem a objednatelem sepsán zápis o předání a převzetí předmětu díla, který bude podepsán oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele (čl. XV. odst. 5., 7. až 8. VOP),

    b) zhotovitel dle odsouhlasených soupisů prací vystaví a doručí objednateli daňové doklady k zaplacení všech dílčích měsíčních plateb a uplyne lhůta splatnosti všech plateb dle daných daňových dokladů,

    c) zhotovitel odstraní vadu, s níž objednatel dílo převzal (uvedenou v zápisu o předání a převzetí předmětu díla - čl. XV. odst. 11. VOP) a vady zjištěné investorem při převzetí díla od objednatele (čl. XV. 17 VOP) a mezi zhotovitelem a objednatelem budou o odstranění vad sepsány zápisy o odstranění vad, které budou podepsány oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele,

    d) zhotovitel uhradí objednateli všechny pohledávky, které objednateli vznikly ze smlouvy o dílo za zhotovitelem a nebyly objednateli uhrazeny (např. náklady na odstranění vady – čl. XV. odst. 13. VOP),

    e) zhotovitel zaplatí objednateli slevu z ceny díla a náklady na znalecký posudek, které se vztahují k vadě, s níž objednatel dílo převzal, a která je neodstranitelná (čl. XV. odst. 14. VOP),

    f) zhotovitel doručí objednateli písemnou výzvu k zaplacení realizační pozastávky, jejíž přílohou bude kopie protokolu o předání a převzetí předmětu díla podepsaného oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele (čl. XV. odst. 7. VOP) a v případě, že objednatel převzal dílo s výhradou vady (čl. XV. odst. 11. VOP), nebo kdy dílo od objednatele převzal s výhradou vady investor i kopie protokolu o odstranění této vady, podepsaného oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele,

    a pokud objednatel realizační pozastávku neužije v souladu s jeho právy ve smyslu odst. 23. tohoto článku. Pokud objednatel realizační pozastávku užije pouze z části, zaplatí zhotoviteli zbylou část. Objednatel realizační pozastávku nebo její zbylou část zaplatí zhotoviteli na bankovní účet uvedený zhotovitelem ve výzvě, a to do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy mu bude doručena od zhotovitele výzva ve smyslu písm. f) tohoto odstavce.

23. Objednatel má právo užít realizační pozastávku k úhradě:

    a) nákladů, které vynaložil na odstranění vady díla nebo které zaplatil jiné osobě za odstranění vady díla včetně nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práva na odstranění vady a oznámení vady, a které uplatnil vůči zhotoviteli,

    b) smluvní pokuty, slevy z ceny díla, náhrady škody či jiného dluhu, které je zhotovitel povinen objednateli zaplatit,

    c) nákladů, které vynaloží na splnění nebo zajištění splnění závazků zhotovitele, které zhotovitel nesplnil vůči objednateli v souvislosti s odstoupením od smlouvy (např. čl. XVII. VOP),

Objednatel má právo uspokojit svou pohledávku, která mu vznikne vůči zhotoviteli z výše uvedených důvodů, formou započtení proti realizační pozastávce nebo její části, a to i nesplatné. V dané souvislosti objednatel oznámí zhotoviteli den, ke kterému provedl vzájemné započtení své pohledávky vůči realizační pozastávce jako pohledávce zhotovitele vůči jeho osobě a v jaké výši.

B2) Záruční pozastávka

24. Objednatel zaplatí zhotoviteli záruční pozastávku v případě, že mu zhotovitel nahradí záruční pozastávku bankovní zárukou, kterou objednateli poskytne banka v souladu s odst. 26. tohoto článku, nebo pokud budou kumulativně splněny všechny níže uvedené podmínky,

a) uplyne nejdelší ze záručních dob poskytnutých objednateli na dílo nebo jeho část,

b) zhotovitel splní vůči objednateli všechny závazky, které mu vyplývají z povinnosti z vadného plnění a/nebo ze záruky za jakost,

c) zhotovitel uhradí objednateli všechny pohledávky, které objednateli vznikly ze smlouvy o dílo za zhotovitelem a nebyly objednateli uhrazeny,

d) zhotovitel doručí objednateli písemnou výzvu k uvolnění záruční pozastávky,

a pokud objednatel záruční pozastávku neužije v souladu s jeho právy ve smyslu odst. 25. tohoto článku. Pokud objednatel záruční pozastávku užije z části, zaplatí zhotoviteli zbylou část záruční pozastávky. Objednatel záruční pozastávku nebo její zbylou část zaplatí zhotoviteli na bankovní účet uvedený zhotovitelem ve výzvě dle písm. d) tohoto odstavce, a to do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy mu bude předmětná výzva doručena nebo kdy mu bude předána záruční listina (bankovní záruka) splňující náležitosti uvedené v odst. 26. tohoto článku. Záruční pozastávku nebo její zbylou část objednatel zaplatí zhotoviteli na bankovní účet uvedený zhotovitelem ve výzvě.

25. Objednatel má právo užít záruční pozastávku k úhradě:

a) nákladů, které vynaložil na odstranění vady díla, nebo které zaplatil jiné osobě na odstranění vady díla, včetně nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práva na odstranění vady díla a oznámení této vady zhotoviteli, a které vůči zhotoviteli uplatnil,

b) smluvní pokuty, slevy z ceny díla, snížení ceny díla, náhrady škody či jiného dluhu, které je zhotovitel povinen objednateli zaplatit,

c) nákladů, které vynaloží na splnění nebo zajištění splnění závazků zhotovitele, které zhotovitel nesplnil vůči objednateli v souvislosti s odstoupením od smlouvy (např. čl. XVII. VOP),

Objednatel má právo uspokojit svou pohledávku, která mu vznikne vůči zhotoviteli z výše uvedených důvodů, formou započtení proti záruční pozastávce nebo její části, a to i nesplatné. V dané souvislosti objednatel oznámí zhotoviteli den, ke kterému provedl vzájemné započtení své pohledávky vůči záruční pozastávce jako pohledávce zhotovitele a v jaké výši.

B3) Bankovní záruka nahrazující záruční pozastávku

26. Zhotovitel má právo, po dohodě s objednatelem, nahradit záruční pozastávku bankovní zárukou ve formě záruční listiny, jejíž náležitosti i text byly před jejím vystavením schváleny objednatelem. Bankovní záruka musí:

a) být poskytnuta tuzemskou bankou akceptovanou objednatelem a musí být neodvolatelná a bezpodmínečná. Banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky a požadovaná peněžitá částka musí být vyplacena na první žádost objednatele bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání,

b) být poskytnuta na peněžitou částku ve výši celkové zadržované záruční pozastávky,

c) obsahovat text, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek smlouvy o dílo nezbavuje banku jakékoliv odpovědnosti z bankovní záruky, a že banka uspokojí objednatele ve výši, která bude odpovídat výši peněžité částky uvedené v záruční listině, a to v případě, že jí objednatel oznámí, že zhotovitel nesplnil povinnost ze smlouvy o dílo nebo že u zhotovitele nastala jiná právní skutečnost, na základě které je objednatel oprávněn bankovní záruku čerpat,

d) být vystavena a platná na dobu delší o 60 (šedesát) dnů než je doba trvání nejdelší záruční doby na dílo jako celku a lhůta k odstranění všech vad díla uplatněných v záruční době,

e) být, v případě, že nejdelší záruční doba bude delší jak 60 (šedesát) měsíců, vystavena s dobou platnosti nejméně 60 (šedesát) měsíců, s tím, že zhotovitel bude v takovém případě povinen zajistit prodloužení doby platnosti této bankovní záruky nebo vystavení nové bankovní záruky bankou pro objednatele do uplynutí nejdelší záruční doby za podmínek sjednaných v tomto odstavci a odst. 25 tohoto článku,

f) být ve formě záruční listiny předána objednateli.

27. Povinnost zajistit prodloužení doby platnosti bankovní záruky nebo předložit objednateli novou bankovní záruku (záruční listinu) vystavenou bankou pro objednatele, splňující kritéria uvedená v odst. 26 tohoto článku, je zhotovitel povinen splnit nejpozději 30 (třicet) dnů před uplynutím doby trvání platnosti aktuálně platné bankovní záruky. Povinnost zhotovitele prokázat prodloužení doby platnosti bankovní záruky nebo sjednání nové bankovní záruky je zhotovitelem splněna předložením originálu záruční listiny odpovídající kritériím uvedeným v odst. 26 tohoto článku, prokazující prodloužení doby trvání bankovní záruky nebo vznik nové bankovní záruky ve prospěch objednatele na dobu, která zbývá do uplynutí záruční doby. Veškeré náklady spojené s poskytnutím bankovní záruky, prodloužením její platnosti nebo vystavením nové bankovní záruky nese zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla. Porušení povinnosti prodloužit bankovní záruku nebo předložit novou

bankovní záruku objednateli nejpozději 30 (třicet) dnů před uplynutím platnosti bankovní záruky, se považuje za porušení povinností zhotovitele podstatným způsobem.

28. Právo na plnění z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit:

    a) k úhradě pohledávek dle odst. 25. tohoto článku,

    b) pokud zhotovitel poruší povinnost prodloužit platnost bankovní záruku nebo předložit objednateli bankovní záruku novou (odst. 27. tohoto článku),

    c) pokud v insolvenčním řízení bylo soudem rozhodnuto o úpadku zhotovitele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele.

    Pokud objednatel své právo na plnění z bankovní záruky uplatní ve smyslu ustanovení písm. b) nebo c) tohoto odstavce, peněžitá částka vyplacená mu bankou se stává záruční pozastávkou a objednatel je oprávněn s ní nakládat jako se záruční pozastávkou.

29. V případě čerpání bankovní záruky objednatelem, je zhotovitel povinen doručit objednateli novou bankovní záruku ve znění shodném se záruční listinou, na jejímž základě objednatel čerpal bankovní záruku (zejména ve shodné výši) nebo bankovní záruku na částku, která byla objednatelem čerpána, splňující kritéria odst. 26. tohoto článku, a to vždy nejpozději do 15 (patnácti) kalendářních dnů od takového čerpání.

30. Objednatel je oprávněn stanovit dřívější lhůtu splatnosti realizační nebo záruční pozastávky nebo její části a zhotovitel se zavazuje peněžní prostředky tvořící realizační nebo záruční pozastávku nebo její část v dané lhůtě přijmout.

Část C - Provádění plateb

31. Jestliže zhotovitel neprovádí dílo řádným způsobem, v souladu se svými zákonnými nebo smluvními povinnostmi, tj. zejména je-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla nebo provádí dílo vadně, prodlužuje se lhůta splatnosti všech pohledávek zhotovitele vůči objednateli do 15. (patnáctého) dne po té, kdy bude zjednána náprava, o čemž zhotovitel a objednatel společně sepíší písemný zápis, který podepíší prostřednictvím oprávněných zástupců. Návrh zápisu připraví a předloží objednateli zhotovitel.

32. Převezme-li objednatel dílo s výhradou vady díla, prodlužuje se lhůta splatnosti splatných pohledávek zhotovitele do 15. (patnáctého) dne po té, kdy bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán a oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele podepsán zápis o odstranění předmětné vady.

33. V případě, že bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, vylučuje se odpovědnost objednatele vůči zhotoviteli za prodlení s úhradou pohledávek zhotovitele za objednatelem ze smlouvy o dílo a lhůta splatnosti pohledávek se odkládá do doby 30 (třicet) dnů ode dne pravomocného rozhodnutí soudu o insolvenčním návrhu.

34. Platba dle daňového dokladu se považuje za uhrazenou objednatelem zhotoviteli odepsáním příslušné peněžité částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Tímto nejsou dotčena ujednání objednatele a zhotovitele umožňující objednateli zaplatit příslušnou platbu nebo např. DPH jiným způsobem.

35. V případě prodlení objednatele z důvodu na jeho straně se zaplacením splatné pohledávky zhotoviteli dle řádně vystaveného a doručeného daňového dokladu, má zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

36. V případě, že podzhotovitel, kterého zhotovitel nechal nebo nechává zhotovit dílo nebo část díla, požádá objednatele písemnou formou o pomoc ohledně splácení splatného dluhu zhotovitele vůči jeho osobě, vyplývajícího mu ze závazkového vztahu, na jehož základě podzhotovitel provedl nebo provádí pro zhotovitele dílo nebo příslušnou část díla ve smyslu smlouvy o dílo, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli a zhotovitel je povinen objednateli prokázat, a to ve lhůtě, kterou mu objednatel stanoví, že řádně plní svůj splatný, výše předvídaný dluh vůči svému podzhotoviteli. Pokud zhotovitel objednateli zaplacení předmětného dluhu podzhotoviteli v objednatelem stanovené lhůtě řádně neprokáže, je objednatel oprávněn zaplatit příslušný dluh zhotovitele vůči jeho podzhotoviteli nebo jeho část přímo na účet podzhotovitele s tím, že okamžikem odepsání příslušné peněžité částky z účtu objednatele ve prospěch účtu podzhotovitele současně zaniká právo zhotovitele na úhradu předmětné peněžité částky jako ceny díla nebo její části. Toto platí i v případě, pokud se dodatečně zjistí, že dluh zhotovitele vůči podzhotoviteli nebyl splatný. O zaplacení předmětné peněžité částky na účet podzhotovitele objednatel zhotovitele následně písemně vyrozumí.

37. Vylučuje se odpovědnost objednatele za prodlení s úhradou dluhů, které mu vzniknou vůči zhotoviteli v případě, že prodlení objednatele je způsobeno neplacením dluhů investora vůči objednateli z důvodů na straně zhotovitele nebo investora, a jestliže objednatel na písemnou výzvu zhotovitele tuto skutečnost zhotoviteli doloží a osvědčí.

38. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu, kterou mu objednatel oznámil nebo se jedná o vadu, která je neodstranitelná, a jestliže objednatel v dané souvislosti uplatní u zhotovitele nárok na přiměřenou slevu z ceny díla, není objednatel povinen zaplatit zhotoviteli část ceny díla odpovídající jeho nároku na přiměřenou slevu z ceny díla a vylučuje se odpovědnost objednatele za prodlení s úhradou této části ceny díla. V případě, že zhotovitel objednateli přiměřenou slevu z ceny díla neposkytne nebo nezaplatí ve lhůtě stanovené objednatelem, je objednatel oprávněn uspokojit své právo na slevu z ceny díla, kterou určí, z realizační pozastávky, záruční pozastávky nebo z bankovní záruky, byla-li objednateli poskytnuta.

Část D - Postoupení, započtení, zastavení pohledávek

39. Zhotovitel je oprávněn postoupit nebo zastavit pohledávku vyplývající mu ze smlouvy o dílo za objednatelem pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele je zhotovitel oprávněn započíst své pohledávky

vůči pohledávkám objednatele, či použít pohledávku za objednatelem jako zástavu pro zajištění svých dluhů vůči jiné osobě. Žádost o udělení souhlasu musí být vždy učiněna také písemně a doručena objednateli.

40. Objednatel je oprávněn započíst svou jakoukoliv splatnou i nesplatnou pohledávku, kterou má za zhotovitelem, vůči jakékoliv pohledávce zhotovitele nebo její části, a to i z jiných vzájemných smluvních vztahů a i nesplatné. Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoliv pohledávce zhotovitele i své pohledávky nejisté nebo neurčité. Toto ujednání není dotčeno odstoupením od smlouvy.

Část E - Povinnosti zhotovitele jako osoby povinné k DPH

41. Zhotovitel podpisem smlouvy o dílo potvrzuje, že účet, na který má objednatel platit platby dle smlouvy o dílo, je účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „zveřejněný účet“), když k tomuto zveřejnění byl zhotovitelem určen v souladu s ustanovením § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).

42. Zhotovitel je povinen pro případ, že se rozhodne změnit zveřejněný účet, neprodleně po té, kdy správce daně oznámí zhotoviteli den zveřejnění zveřejněného účtu zhotovitele, oznámit tuto skutečnost písemnou formou objednateli. Den zveřejnění nového účtu správcem daně bude dnem, od něhož dochází ke změně zveřejněného účtu zhotovitele. Objednatel bude povinen hradit veškeré platby spojené se smlouvou o dílo na nový zveřejněný účet dnem následujícím po dni, kdy mu daná skutečnost bude oznámena zhotovitelem nebo ode dne, kdy danou skutečnost zjistí jinak.

43. Zhotovitel podpisem smlouvy o dílo potvrzuje, že není nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a ZDPH a že ke dni uzavření smlouvy o dílo mu nejsou známy skutečnosti, dle kterých by se jím mohl po uzavření smlouvy o dílo stát.

44. V případě, že by příslušný správce daně rozhodl v souladu s ustanovením § 106a odst. 1 ZDPH, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději však do 1 (jednoho) pracovního dne ode dne, kdy mu bylo takovéto rozhodnutí správce daně doručeno, o této skutečnosti písemně informovat objednatele; stejně tak je zhotovitel povinen informovat objednatele, že rozhodnutí, jimž bude rozhodnuto o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, nabylo právní moci, případně, že příslušný správce daně v souladu s ustanovením § 106a odst. 3 ZDPH rozhodl o vyloučení odkladného účinku odvolání proti rozhodnutí, kterým správce daně v souladu s ustanovením §106a odst. 1 ZDPH rozhodl, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem. Objednatel je oprávněn v případě, že zjistí, že:

a) účet určený zhotovitelem pro platby dle smlouvy o dílo není zveřejněným účtem, nebo

b) zhotovitel je nespolehlivým plátcem, přičemž není rozhodující, zda informaci o tom, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem, zjistil přímo od zhotovitele či jiným způsobem,

uhradit dle své volby:

i) daň z přidané hodnoty přímo příslušnému správci daně, nebo

ii) zhotoviteli účtovanou platbu bez daně z přidané hodnoty s tím, že daň z přidané hodnoty uhradí zhotoviteli do 30 (třiceti) dnů poté, kdy mu zhotovitel předloží v písemné formě originál nebo úředně ověřenou kopii rozhodnutí správce daně, že není nespolehlivým plátcem. V takovém případě se vylučuje odpovědnost objednatele za případné prodlení s úhradou peněžité částky odpovídající dani z přidané hodnoty. Tímto ujednáním není dotčena povinnost zhotovitele jako osoby povinné k DPH zaplatit DPH v souladu s jeho povinností vyplývající mu ze zákona.

45. Jestliže objednatel uhradí příslušnou daň z přidané hodnoty přímo správci daně, přičemž není rozhodné, zda tak učiní na základě svého oprávnění dle předchozího odstavce tohoto článku, nebo když jej k zaplacení vyzve správce daně z titulu ručení, zaniká dnem, kdy dojde k připsání příslušné peněžité částky odpovídající dani z přidané hodnoty na účet příslušného správce daně, povinnost objednatele uhradit daň z přidané hodnoty zhotoviteli.

46. Zhotovitel je povinen z veškerých plateb, které v souladu se smlouvou o dílo od objednatele obdrží, řádně a včas uhradit příslušnému správci daně, včetně daně z přidané hodnoty, pokud tuto nebude hradit příslušnému správci daně přímo objednatel.

VII. Změny díla

1. Jakoukoliv změnu díla je možné provádět pouze na základě předchozí písemné dohody objednatele a zhotovitele. V případě objednatelem vyžadovaných změn nebo zhotovitelem navrhovaných změn provedení díla je zhotovitel povinen ve lhůtě stanovené objednatelem, a to s ohledem na povahu a rozsah požadované nebo navrhované změny, zpracovat návrh změnového listu, jehož vzor tvoří přílohu těchto VOP, a který musí obsahovat:

   - detailní popis předpokládaného dopadu změny díla na cenu díla,
   - odhadovaný/navrhovaný termín provedení změny díla včetně popisu předpokládaného dopadu změny díla na dílčí termín plnění (milník) nebo termín dokončení díla, kterého se změna dotýká apod.,
   - další skutečnosti podstatné pro rozhodnutí objednatele ohledně změny díla.

2. Kalkulaci ceny změny díla je zhotovitel povinen provést v cenové úrovni shodné s cenovou úrovní použitou pro rozpočet ceny díla. V případě, že ustanovení předchozí věty nelze užít (např. pro absenci takových výkonů), použije zhotovitel ocenění za použití platných cen stavebních prací (ceník), vydaných Ústavem racionalizace ve stavebnictví URS nebo RTS, snížených o 15 %, nebude-li objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. Jaký ceník bude použit, rozhodne objednatel.

3. Změnový list zhotovitel předloží objednateli k posouzení. Objednatel se zavazuje změnový list posoudit a bez zbytečného odkladu po jeho posouzení zhotoviteli sdělit své stanovisko. Toto stanovisko je pro zhotovitele závazné a zhotovitel je povinen se jím řídit. Změnový list odsouhlasený objednatelem je pouze podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo, kdy tento podklad je schvalován osobami oprávněnými jednat ve věcech technických a nemůže tak bez uzavření dodatku ke smlouvě o dílo způsobit změnu rozsahu díla, ceny díla, dílčího termínu plnění nebo termínu provedení díla.

4. V případě, že dohodnutá změna díla (změna díla odsouhlasená objednatelem ve změnovém listu) bude mít dopad zejména do ceny díla nebo termínu provedení díla či dílčího termínu plnění, připraví objednatel na základě zhotovitelem zpracovaného změnového listu písemný návrh dodatku smlouvy o dílo, který předloží k odsouhlasení a podpisu zhotoviteli. Dodatkem smlouvy o dílo se rozumí dokument takto výslovně označený, doplněný pořadovým číslem a podepsaný osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele ve věcech smluvních.

5. Provede-li zhotovitel jakoukoliv změnu díla bez předchozí písemné dohody s objednatelem, vylučuje se jeho právo na úhradu její ceny, jakož i na změnu sjednaného termínu provedení díla, resp. dílčího termínu plnění, kterého se změna přímo dotýká. Změnu díla nesmí zhotovitel provádět na základě konkludentní akceptace či ústní akceptace oprávněným zástupem objednatele. Změnou díla, provedenou zhotovitelem bez písemné dohody uzavřené s objednatelem, není objednatel vázán. Takto provedenou změnu díla může objednatel žádat odstranit a zhotovitel je povinen na výzvu objednatele ji na své náklady odstranit v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví. Jestliže objednatel k odstranění dané změny díla zhotovitele nevyzve a dílo s ní převezme, považuje se takto provedená změna díla za plnění zahrnuté do díla a nezvyšuje se o ní cena díla.

6. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen upozornit objednatele na možné výhodnější či levnější technické řešení díla nebo jeho části při současném zachování technických parametrů a požadavků uvedených v podkladech pro provedení díla. Pokud takové řešení zhotovitel předloží a následně dojde i k jeho schválení objednatelem, má zhotovitel právo na podíl na úspoře z ceny díla dosažené použitím takového technického řešení, přičemž výše tohoto podílu bude dohodnuta v dodatku smlouvy o dílo.

7. Jestliže by změna díla, které je stavbou nebo částí stavby, vyžadovala povolení změny stavby před jejím dokončením, může taková dohoda o změně díla (smlouvy o dílo), nabýt účinnosti nejdříve dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením anebo dnem jejího schválení nebo vydání souhlasu s ohlášením takové změny příslušným orgánem.

8. V případě, že zhotovitel poruší svoji povinnost vyplývající mu z čl. II. odst. 2. (provedení změny díla) nebo z čl. VII. odst. 1. VOP (zpracování změnového listu), je objednatel oprávněn zajistit realizaci požadovaných změn sám nebo jinou osobou bez předchozího vyrozumění zhotovitele s tím, že zhotovitel uhradí objednateli všechny náklady, které objednateli v této souvislosti vznikly, a to jako škodu. Tím nejsou nijak dotčeny povinnosti zhotovitele ze smlouvy o dílo, zejména povinnosti odpovídající právům objednatele z vadného plnění a z titulu poskytnuté záruky za jakost, s výjimkou té části díla, která byla provedena jinou osobou. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli jím vyúčtované náklady z titulu náhrady škody do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy jej objednatel k jejich zaplacení vyzve.

VIII. Předání pracoviště, využití zařízení staveniště, stavební deník, oznámení zhotovitele

1. O předání a převzetí pracoviště bude objednatelem a zhotovitelem sepsán a prostřednictvím jejich zástupců podepsán před zahájením provádění díla písemný zápis, jehož vzor je uveden v příloze VOP. Zhotovitel předá objednateli zpět vyklizené pracoviště při předání a převzetí díla, nedohodnou-li se zhotovitel a objednatel v konkrétním případě jinak.

2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za užívání zařízení staveniště (např. zábor pozemků, oplocení, osvětlení, ostrahu, provizorní komunikace, skladovací plochy, mezideponie, stavební buňky, WC, zřízení staveništních rozvodů, BOZP, ochranu stávajících konstrukcí, zakrytí věcí nebo míst, které mohou být činností zhotovitele v rámci provádění díla dotčeny) nebo za vybudování pracoviště zhotovitele v rámci staveniště objednatele, které objednatel vybudoval v místě provádění díla, peněžitou částku ve výši 2 % z ceny díla bez DPH. Tato peněžitá částka je splatná do 14 (čtrnácti) dnů ode dne, kdy je zhotoviteli doručen od objednatele k zaplacení předmětné částky příslušný daňový doklad.

3. Vlastní zařízení staveniště je zhotovitel oprávněn si vybudovat jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost zhotovitele o udělení souhlasu musí být učiněna zhotovitelem také písemně.

4. Média potřebná pro realizaci díla si zhotovitel zajistí na své náklady sám, a v případě, kdy média potřebná k provedení díla budou zhotoviteli dodána na náklady objednatele, je zhotovitel povinen tyto náklady objednateli zaplatit dle skutečné spotřeby zjištěné dle odečtů jednotlivých měřidel nebo jinak, a to do 14 (čtrnácti) dnů ode dne, kdy mu budou objednatelem vyúčtovány v daňovém dokladu.

5. Pokud bude zhotovitel požadovat součinnost objednatele v zajištění svislé nebo vodorovné dopravy materiálu v souvislosti s prováděním díla, je možné tuto součinnost ze strany objednatele poskytnout, bude-li to v jeho možnostech a na základě písemné dohody se zhotovitelem, jejíž součástí bude i dohoda o úhradě nákladů spojených s touto součinností.

6. Od okamžiku předání a převzetí pracoviště až do podpisu zápisu o předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, a to způsobem předepsaným ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“) a prostřednictvím pověřeného pracovníka pravidelně do něho zaznamenávat podstatné údaje týkající se provádění díla. Nevedení stavebního deníku nebo nedodržení náležitostí a způsobu vedení stavebního deníku ze strany zhotovitele, je považováno za porušení smlouvy o dílo podstatným způsobem. Stavební deník bude zhotovitelem veden se dvěma průpisy. Originál stavebního deníku zhotovitel předá objednateli současně s předáním a díla. Jestliže dojde k zániku závazku zhotovitele ze smlouvy o dílo jinak než splněním, originál stavebního deníku zhotovitel předá objednateli neprodleně po té, kdy závazek zanikl. O předání deníku objednatel a zhotovitel

sepíší písemný zápis, pokud převzetí deníku objednatelem, nebude potvrzeno písemnou formou v rámci vypořádání. Toto ujednání není dotčeno zánikem závazku ze smlouvy o dílo.

7. Pokud zápis objednatele do stavebního deníku není v souladu s vyhláškou o dokumentaci staveb, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a požádat jej o odstranění tohoto nesouladu.

8. Do stavebního deníku mohou provádět záznamy, nahlížet do něj a pořizovat z něj výpisy zástupci objednatele, zhotovitele a v rozsahu stanoveném právními předpisy též jiné osoby a orgány státní správy a veřejné moci. Stavební deník musí být na pracovišti přístupný v době trvání smlouvy o dílo, po celou pracovní dobu, minimálně však od 7.00 do 16.00 hod., a to každý den trvání smlouvy o dílo.

9. Stavební deník je zhotovitel povinen pravidelně předkládat k potvrzení oprávněnému zástupci objednatele. Pokud zástupce objednatele zapíše k zápisu zhotovitele své stanovisko, může zhotovitel vznést proti tomuto zápisu své případné námitky s odůvodněním, a to nejdéle do 3 (tří) dnů po provedení zápisu objednatelem. Pokud tak neučiní, má se za to, že s tímto zápisem souhlasí a že jej přijal. Spolupodepsání záznamů zhotovitele zástupcem objednatele však neznamená schválení provedené práce a zapsaných údajů, nýbrž jen potvrzení o tom, že obsah záznamu byl objednatelem vzat na vědomí.

10. Nestanoví-li smlouva o dílo výslovně jinak, zápisy objednatele ve stavebním deníku jsou pro zhotovitele závazné. Zápisy ve stavebním deníku nejsou změnou smlouvy o dílo, ale mohou sloužit jako podklad ke zpracování dodatku ke smlouvě o dílo.

11. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit objednateli v jím určené lhůtě písemnou zprávu o postupu svých prací prováděných na díle, ve které uvede časoprostorové údaje o provádění díla a o plánu své další činnosti na díle, o zahájení a dokončení výroby technologických zařízení a polotovarů (jsou-li předmětem díla), údaje o zajištění rozhodujících materiálů a další okolnosti, které jsou podstatné pro provádění díla.

IX. Personál zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli po zahájení provádění díla, a to do 10.00 hod. každého dne, ve kterém provádí na díle jakékoliv práce, v písemně formě seznam všech svých zaměstnanců a zaměstnanců podzhotovitelů, kteří se účastní daného dne provádění díla, s uvedením jejich jména a příjmení.

2. V případě, že zhotovitel je osobou se zahraniční právní subjektivitou je povinen ve smyslu § 87 a 88 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zaměstnanosti“), vyplnit a předat objednateli, a to nejpozději 3 (tři) pracovní dny před nástupem/zahájením výkonu práce pracovníků zhotovitele formulář „INFORMACE o nástupu zaměstnání - vyslání k plnění úkolů vyplývajících z uzavřené smlouvy občana EU/EHP a Švýcarska nebo jeho rodinného příslušníka, nebo cizince, který nepotřebuje povolení k zaměstnání na území ČR“, který je přílohou těchto VOP. Zhotovitel je povinen vyplnit formulář pro každého pracovníka, kterého se týká, zvlášť. Zhotovitel je dále povinen oznámit objednateli ukončení zaměstnání nebo vyslání výše uvedeného pracovníka, a to nejpozději 3 (tři) pracovní dny před tímto ukončením nebo vysláním. Nesplnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je porušením smlouvy o dílo zhotovitelem podstatným způsobem.

3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci nebo zaměstnanci jeho podzhotovitelů a jiné osoby, kterým umožní provádění díla nebo se zdržují na staveništi/pracovišti (dále jen „personál zhotovitele“), nebyli pod vlivem alkoholu či jiných omamných látek. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby ze strany personálu zhotovitele nedocházelo k jakémukoliv protiprávnímu jednání, výtržnictví nebo nepřístojnému chování na pracovišti/staveništi či v jejich bezprostředním okolí. V případě, že objednatel nebo zhotovitel zjistí nebo bude upozorněn na to, že výše uvedená osoba je pod vlivem alkoholu, či jiných omamných látek, nebo že porušila nebo porušuje povinnosti zhotovitele při provádění díla, zajistí zhotovitel, a to neprodleně, aby tato osoba neprodleně pracoviště opustila, a nahradí tuto osobu osobou způsobilou.

4. Zhotovitel je povinen provádět dílo pomocí personálu zhotovitele tak, aby vztah mezi zhotovitelem a personálem zhotovitele nemohl být označen za nelegální práci ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení této povinnosti je porušením smlouvy zhotovitelem podstatným způsobem.

5. Zhotovitel je povinen provádět dílo zdravotně a odborně způsobilým personálem zhotovitele.

X. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo samostatně. Objednatel má však právo dávat zhotoviteli příkazy ohledně provádění díla, kterými je zhotovitel vázán.

2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se smlouvou o dílo, s podklady pro provedení díla, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a správními rozhodnutími, které se na něj vztahují, v souladu s posledními technologickými pravidly uznávanými v době provádění díla, včetně aplikovatelných směrnic a norem (především ČSN a EN), přičemž normy stanovené v těchto předpisech jako doporučené jsou pro účely plnění této smlouvy zhotovitelem považovány za závazné. V případě rozporu norem ČSN a EN či v případě jejich změny v době provádění díla se vždy užijí normy zajišťující vyšší standard kvality plnění. Zhotovitel je dále při provádění díla povinen postupovat v souladu s předpisy pro zpracování a používání materiálů, technických prostředků a jiných zařízení použitých při provádění díla, které byly vydány jejich výrobci.

3. Zhotovitel je oprávněn nechat provést dílo nebo jeho část jinou osobu (podzhotovitele), a to jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o udělení souhlasu musí být učiněna písemně. V této souvislosti je zhotovitel povinen zajistit, aby odborné práce

vykonávali pracovníci podzhotovitele mající příslušnou odbornou způsobilost. Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je zhotovitel povinen na požádání, nejpozději však do 2 (dvou) pracovních dnů, předložit objednateli. Nechá-li zhotovitel provést dílo nebo jeho část jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, považuje se toto za porušení smlouvy o dílo podstatným způsobem. Nechá-li zhotovitel provést dílo nebo jeho část jinou osobu, odpovídá za její plnění jako by předmětné plnění prováděl sám. Tímto není dotčeno právo objednatele vyplývající mu z § 2630 ObčZ Objednatel může kdykoliv požádat zhotovitele, aby přestal při plnění díla využívat konkrétního podzhotovitele nebo jinou osobu, a to zejména z důvodu, že se nejedná o objednatelem schváleného podzhotovitele nebo že daná osoba neplní řádně své povinnosti. Zhotovitel je v takovém případě povinen bezodkladně zajistit nápravu a podzhotovitele nebo danou osobu při provádění díla dále nevyužívat.

4. V případě, že zhotovitel jako odborně způsobilá osoba zjistí při provádění díla výskyt skutečností, které jsou v nesouladu s obecně závaznými právními předpisy, správním rozhodnutím, ČSN, ČSN EN nebo stanovenými technologickými předpisy atd., či případy, kdy hrozí nebezpečí vzniku škod na majetku či zdraví osob, bez ohledu na to, kdo tuto skutečnost zapříčinil, je povinen o této skutečnosti bezodkladně informovat objednatele. V případě hrozící škody na zdraví či na majetku osob, je zhotovitel povinen za účelem jejího odvrácení zakročit způsobem přiměřeným okolnostem ohrožení.

5. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla, účastnit se na vyzvání objednatele, prostřednictvím jím pověřeného pracovníka, všech jednání s osobami, jejichž činnost se dotýká nebo může dotýkat díla prováděného zhotovitelem nebo naopak, kdy činnost zhotovitele se dotýká nebo může dotýkat činnosti těchto osob konané při provádění díla, a na které bude objednatelem přizván. Na tato jednání je zhotovitel povinen připravit i objednatelem vyžádané podklady. Zhotovitel však nesmí, není-li k tomu pro konkrétní případ objednatelem pověřen, poskytovat či sdělovat jakékoliv informace či podklady, které souvisejí s jeho plněním či stavem na předmětném díle, jiným osobám, vč. investora.

6. Zhotovitel je povinen opatřit si k provedení díla veškeré potřebné věci. V případě, že podle dohody smluvních stran má některé věci potřebné k provedení díla (např. materiál, zařízení) opatřit objednatel, je zhotovitel povinen u těchto věcí:

   a) při převzetí věci ověřit množství a kvalitu převzatých věcí s vazbou na požadavky dle podkladů pro provedení díla;

   b) po převzetí věci do doby zpracování věcí v rámci prováděného díla, provádět nebo zajistit jejich odborné skladování podle pokynů výrobce nebo objednatele s tím, že zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu na těchto věcech, jež vznikla po té, kdy je převzal a předal objednateli v rámci provedení díla;

   c) ověřit kvalitu věcí před jejich zpracováním v rámci díla s tím, že zpracování věci, která má vadu, je nepřípustné;

   d) ihned po té, kdy zjistí, že věc má vadu nebo že není vhodná k provedení díla, oznámit tuto skutečnost písemně objednateli. Pokud zhotovitel poruší povinnost oznámit objednateli nevhodnost věci od něj převzaté nebo neoznámí objednateli vadu takové věci, kterou zjistil nebo mohl zjistit při vynaložení odborné péče, vznikají objednateli vůči zhotoviteli práva z vadného plnění. V případě, že by objednatel i přes písemné upozornění zhotovitele na zpracování takové věci v rámci díla trval, musí tuto skutečnost písemně zhotoviteli potvrdit,

   e) zpracovat věci určené k provedení díla v souladu se smlouvou o dílo, v souladu s požadavky podkladů pro provedení díla, pokyny výrobce a příslušnými normami nebo právními předpisy;

   f) po dokončení díla, nejpozději však do doby předání díla objednateli, vrátit objednateli věci, které od něho převzal k provedení díla, jež nezpracoval při provádění díla.

7. Zhotovitel je povinen použít k provedení díla pouze materiály a zařízení, které mají deklarovanou jakost a které jsou specifikovány v objednatelem schválené dokumentaci, byla-li vyhotovena, či jejichž použití má být samostatně objednatelem schváleno. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen tento materiál nebo zařízení ze staveniště (pracoviště), a byly-li již zpracovány do díla, z díla odstranit a nahradit je na své náklady za takové, které splňují požadavky podle předchozí věty. Pokud tak neučiní je objednatel oprávněn tyto odstranit a nahradit sám nebo prostřednictvím jiné osoby na náklady zhotovitele, bez upozornění zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat průkaz původu a kvality použitých materiálů, které je zhotovitel povinen předložit – tento průkaz lze nahradit prohlášením o shodě ve smyslu příslušného zákona.

8. Dočasné uskladnění materiálu a zařízení nutných k provedení díla zhotovitelem před jejich zpracováním, je možné pouze v místech, které jsou stanoveny v zápise o předání pracoviště nebo, které budou k tomu určeny objednatelem v průběhu provádění díla (záznamem ve stavebním deníku či jiným písemným sdělením). Ponechání nadbytečných či zbytkových materiálů na pracovišti/staveništi mimo objednatelem schválená místa je nepřípustné a objednatel je oprávněn je na náklady zhotovitele odklidit. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje zaplatit objednateli vynaložené náklady ve lhůtě určené objednatelem. Zhotovitel je odpovědný za způsob dočasného uskladnění materiálů a zařízení tak, aby nedošlo k jejich poškození či znehodnocení. Vylučuje se povinnost objednatele nahradit zhotoviteli jakékoli případné ztráty či poškození materiálu nebo zařízení zhotovitele, umístněných v prostoru pracoviště nebo staveniště, a to i se souhlasem objednatele.

9. V případě, že dílo je veřejnou zakázkou nebo její částí, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost, informace a doklady pro potřeby splnění povinností objednatele pro plnění veřejné zakázky.

10. Odmítnutí splnění jakéhokoliv příkazu objednatele, zejména v oblasti kvality prací, postupů při provádění díla, koordinace prací na díle, požadavku na výměnu personálu zhotovitele, bezpečnosti práce, protipožárních a ekologických opatření atd., stejně jako protiprávní jednání a neetické chování zhotovitele nebo personálu zhotovitele na staveništi/pracovišti je porušením smlouvy o dílo podstatným způsobem.

11. V případě, kdy jsou součástí díla dodávky strojů a zařízení, je zhotovitel povinen tyto instalovat a napojit na média autorizovanou osobou a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a ČSN, ČSN EN. V této souvislosti je zhotovitel povinen provést jejich vyzkoušení a k nim předepsané nebo sjednané zkoušky. O úspěšném vyzkoušení a provedených zkouškách zpracuje zhotovitel revizní nebo jinou zprávu, kterou předá objednateli nejpozději k okamžiku předání díla. V případě zkušebního provozu bude zhotovitel postupovat dle podmínek, které jsou pro takový zkušební provoz stanoveny nebo sjednány, a není-li jich, podle podmínek obvyklých.

12. Jakékoli přípomoce spojené s prováděním díla zhotovitelem jako např. zednické, tesařské, lešenářské, truhlářské práce apod., jsou zahrnuty v ceně díla. Pokud tyto přípomoce zhotovitel není schopen provést, může si je objednat u objednatele a objednatel se zavazuje je provést, bude-li to z jeho strany technicky a kapacitně možné a jestliže se objednatel a zhotovitel dohodnou na ceně těchto připomocí. Toto se týká rovněž nakládky a vykládky materiálů nutných k provedení díla z dopravních prostředků, kterými bude materiál dopraven k provedení díla, v místech provedení díla a ve prospěch zhotovitele. Osvětlení místa provádění díla zajišťuje zhotovitel (netýká se centrálního nebo bezpečnostního osvětlení objektu, ve kterém je dílo prováděno, a pokud je zřízeno). Není-li schopen či ochoten osvětlení zajistit zhotovitel, může požádat objednatele o jeho zajištění nebo provedení a objednatel se zavazuje mu vyhovět, bude-li to z jeho strany technicky a kapacitně možné, a jestliže se objednatel a zhotovitel nejpozději ke dni, kdy má objednatel s danou činností započít nebo jinak určenému dni, dohodnou na ceně za tuto součinnost.

13. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat tak, aby co nejvíce šetřil práv jiných osob, které se na staveništi vyskytují, zejména zajistit, aby prováděním díla nerušil výkon jejich činností, které jsou povinny v daném místě a čase vykonávat. Dále je zhotovitel povinen zajistit, aby z jeho strany nedocházelo k poškozování výsledků činností provedených jinými osobami s tím, že za tímto účelem je zhotovitel povinen přijmout nezbytná opatření (např. provést ochranu stávajících konstrukcí, zakrytí věcí nebo míst, které mohou být jeho činností v rámci provádění díla dotčeny apod.).

14. Zhotovitel je povinen zajistit nezbytnou ochranu díla nebo jeho části, pokud to budou vyžadovat s ohledem na to, aby nedošlo k jejich znehodnocení nebo poškození, a to jejich zakrytím či jiným vhodným způsobem, aby do okamžiku předání a převzetí díla byla zajištěna jejich požadovaná nebo nutná kvalita jako např. povrchová úprava, ochranný obal, ochranný nátěr apod. Toto opatření není důvodem pro navýšení ceny.

15. Pokud by činnost zhotovitele při provádění díla zasáhla do práv jiných osob a k této činnosti bude nutno jakéhokoliv povolení jako např. povolení k záboru veřejného prostranství, je toto povolení či jiná opatření v této souvislosti povinen získat či provést zhotovitel, a to nejpozději k okamžiku, kdy má dané činnosti vykonávat, pokud již tak neučinil objednatel. Toto se vztahuje rovněž na nadměrnou přepravu, vykládku apod.

16. Objednatel je oprávněn určit zhotoviteli dodavatele materiálu pro provedení díla. V případě, že objednatel zhotoviteli takového dodavatele materiálu určí, je zhotovitel povinen odebírat určený materiál u určeného dodavatele. Této povinnosti se může zhotovitel zprostit, předloží-li objednateli doklad o tom, že je schopen zajistit dodání příslušného materiálu k provedení díla nejméně ve stejné kvalitě od jiného dodavatele, za výhodnějších podmínek, tj. zejména za nižší cenu, než za jakou má být daný materiál dodán určeným dodavatelem nebo v případě, že tento materiál bude dodán jiným dodavatelem v kratší dodací lhůtě, nebo s delší záruční dobou apod., a toto bude v zájmu objednatele. Konečné rozhodnutí o tom, zda předmětný materiál zhotovitel odebere od objednatelem určeného dodavatele či od dodavatele, kterého zhotovitel navrhne, přísluší objednateli. Zajištění materiálů prostřednictvím objednatelem určeného dodavatele nezprošťuje zhotovitele jeho odpovědnosti za řádné převzetí tohoto materiálu a za řádné provedení díla.

17. Za předpokladu, že zhotovitel není vlastníkem, leasingovým či jiným nájemcem nebo jiným oprávněným uživatelem dopravního prostředku, jeřábu a jiné těžké stavební mechanizace jako např. buldozeru, bagru nebo válce (dále též „strojní mechanizace“) nezbytných nebo nutných pro provedení díla, uzavře zhotovitel (jakožto objednatel) s objednatelem (jakožto provozcem) smlouvu o provozu strojní mechanizace, jejímž předmětem bude provoz strojní mechanizace objednatele ve prospěch zhotovitele, a to v rozsahu a v čase nezbytném pro využití dané mechanizace k provedení díla. Odměna za provoz strojní mechanizace bude určena objednatelem zhotoviteli dle ceníku objednatele platného ke dni, kdy objednatel a zhotovitel společně uzavřou příslušnou smlouvu o provozu strojní mechanizace. Návrh smlouvy o provozu strojní mechanizace obdrží zhotovitel od objednatele do 3 (tří) pracovních dnů od uzavření smlouvy o dílo, a to za předpokladu, že s dostatečným předstihem před uzavřením smlouvy o dílo informoval objednatele o jeho zájmu uzavřít s ním smlouvu o provozu strojní mechanizace, přičemž mu také sdělil strojní mechanizaci, kterou požaduje od objednatele v souvislosti s prováděním díla provozovat a objednatel bude disponovat požadovanou strojní mechanizací a bude ji moci zhotoviteli k provedení díla poskytnout. Zhotovitel je povinen akceptovat návrh smlouvy o provozu strojní mechanizace ve lhůtě 3 (tří) dnů ode dne, kdy jej obdrží. Ve výše uvedené souvislosti se má se za to, že zhotovitel není vlastníkem, leasingovým nájemcem nebo jiným nájemcem nebo oprávněným uživatelem strojní mechanizace, pakliže listinou prokazující danou skutečnost neprokáže opak, a to nejpozději ke dni uzavření smlouvy o dílo.

18. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele jednat o podmínkách provádění díla s investorem stavby (díla nebo jeho části, je-li dílo částí stavby) nebo s jakoukoliv jinou osobou, která je v souvislosti s prováděním stavby (díla nebo jeho části, je-li dílo částí stavby) ve smluvním vztahu s objednatelem nebo investorem stavby (díla). Zhotovitel je povinen průběžně o průběhu a výsledcích jednání s touto osobou neprodleně informovat objednatele.

19. Mohou-li být činností zhotovitele dotčeny inženýrské sítě, jejichž vytyčení nezajišťuje objednatel, je zhotovitel povinen na vlastní náklady a vlastní nebezpečí zajistit vytyčení veškerých inženýrských sítí na pracovišti nebo staveništi. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré podmínky stanovené vlastníky, správci nebo provozovateli inženýrských sítí v souvislosti s prováděním díla, a to bez nároku na navýšení ceny díla.

20. V případě, že zhotovitel svojí činností nebo nečinností zapříčiní poškození či zničení inženýrské sítě (např. vodovodu, kanalizace, energetického nebo jiného vedení), nebo omezení provozu inženýrské sítě, je povinen neprodleně o tom písemně informovat objednatele a vlastníka, správce nebo provozovatele inženýrské sítě a zajistit na vlastní náklady a ve spolupráci s příslušným vlastníkem, správcem

nebo provozovatelem inženýrské sítě okamžitou nápravu tj. opravit poškozenou inženýrskou síť či ji opětovně vybudovat, a to i dle požadavku vlastníka, správce nebo provozovatele inženýrské sítě.

21. Jestliže zhotovitel narazí při provádění díla na archeologický nález, je povinen přerušit práce v místě nálezu a učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen. Současně je povinen o této skutečnosti prokazatelně informovat objednatele a příslušné orgány, pod které archeologický nález spadá.

22. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do dokumentace skutečného provedení stavby veškeré odchylky a úpravy od dokumentace k provádění stavby nebo navrženého technického řešení díla (stavby).

23. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o porušení svých povinností podle smlouvy o dílo a uvést příčiny takového porušení. Splněním této povinnosti nejsou dotčeny nároky objednatele z titulu porušení povinností zhotovitele.

24. Zhotovitel zajistí proškolení pracovníků investora ohledně užívání, obsluhy, údržby a dalších činností nutných k zajištění plynulého provozu předmětu díla či jeho části dle instrukcí výrobců instalovaných zařízení nebo zhotovitele. Náklady spojené se splněním této povinnosti jsou součástí ceny díla.

XI. Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a plnění povinností, které zhotoviteli vyplývají ze smlouvy o dílo, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Kontroly ze strany objednatele nezprošťují zhotovitele jeho plné odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla.

2. Kromě zástupců objednatele jsou oprávněni kontrolovat provádění díla také technický dozor objednatele/investora (dále jen „TDI“), autorský dozor projektanta, koordinátor BOZP a zástupci veřejnoprávních orgánů v rozsahu svých kompetencí, pokud jde o takové dílo, kde jsou dané osoby ustanoveny nebo které jsou veřejnoprávní orgány oprávněny kontrolovat. Objednatel/TDI je oprávněn dát zhotoviteli (personálu zhotovitele) příkaz k přerušení prací na díle v případě, když odpovědný zástupce zhotovitele je nedostupný, a bude-li ohrožena bezpečnost či kvalita prováděného díla, život nebo zdraví osob. Zhotovitel je v této souvislosti povinen umožnit osobám předvídaným výše provedení kontroly a poskytnout jim za tímto účelem nutnou součinnost.

3. Objednatel a osoby ve smyslu odst. 2. tohoto článku jsou oprávněni za účelem provedení kontroly kdykoliv vstupovat na všechna pracoviště zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů, a to i tam, kde jsou vyráběny nebo uskladněny dodávky, materiál, zařízení apod. pro realizaci díla a zhotovitel je povinen jim tento vstup umožnit nebo zajistit, a to ve lhůtách jimi určených.

4. V případě, kdy při kontrolní činnosti budou zjištěny skutečnosti, které jsou v rozporu např. se smlouvou o dílo, s technickými, kvalitativními či ostatními smluvními podmínkami, s příkazem objednatele nebo TDI, nebo bude zjištěno porušení jakékoliv právní normy nebo povinnosti zhotovitele, které je zhotovitel při provádění díla povinen dodržet, je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli odstranit tento závadný stav ve stanovené lhůtě, zjednat nápravu a o odstranění závadného stavu objednatele informovat. Splněním povinnosti zhotovitele podle tohoto odstavce nejsou dotčeny nároky, které vzniknou objednateli z důvodu vadného provádění díla zhotovitelem. V případě, že zhotovitel neodstraní závadný stav ve stanovené lhůtě, jde o porušení smlouvy o dílo podstatným způsobem.

5. Základní rozsah a obsah kontrolní činnosti objednatele vůči zhotoviteli:

   a) dodržování smlouvy o dílo,

   b) dodržování kvalitativních požadavků a technických norem (ČSN, EN ČSN) a jiných vztahujících se k dílu včetně ověření jejich splnění úspěšnými zkouškami,

   c) dodržování kvalitativních požadavků vyplývajících z dokumentace pro provádění díla, technické zprávy, byly-li zpracovány nebo smlouvy o dílo,

   d) kontrola kvality prací nebo částí díla, které mají být zakryty,

   e) provedení dílčích zkoušek materiálů a prací k ověření vhodnosti použitých materiálů a technologií,

   f) dodržování technologického postupu zhotovitele, resp. výrobce zpracovaného materiálu a technologií, jsou-li stanoveny,

   g) plnění příkazů objednatele, TDI, autorského dozoru projektanta nebo investora dle zápisů odpovědných zástupců v příslušných písemných dokumentech,

   h) dodržování dalších hledisek specifikovaných objednatelem v konkrétních požadavcích nebo příkazech předaných zhotoviteli nebo zapsaných ve stavebním deníku.

6. Pokud v rámci provádění díla dochází k zakrývání části díla (např. bedněním, krycí konstrukcí, podhledem, izolací nebo obdobným způsobem), je zhotovitel povinen vyzvat objednatele ke kontrole zakrývané části díla a k udělení souhlasu k pokračování provádění díla po té, kdy danou část díla zakryje. Objednatel a zhotovitel sjednávají, že kontroly ve smyslu tohoto ustanovení mohou provést kromě objednatele i stavebník/investor nebo autorský dozor generálního projektanta/projektant. Výzvu ke kontrole části díla, která má být zakryta, je zhotovitel povinen učinit vůči objednateli nejméně 3 (tři) pracovní dny před jejím zakrytím, a to zápisem ve stavebním deníku. Jestliže na prokazatelně učiněnou výzvu objednatel nereaguje, i když se měl možnost s ní seznámit a kontrolu neprovede, je zhotovitel oprávněn v provádění díla pokračovat a předmětnou část díla zakrýt. Objednatel nebo jiné oprávněné osoby mají vždy právo na provedení dodatečné kontroly zakryté části díla. Bude-li dodatečně objednatel žádat zhotovitele o odkrytí části díla, je zhotovitel povinen odkrytí provést ve lhůtě určené mu objednatelem, a to na náklady objednatele, což neplatí v případě, že takovou kontrolou budou zjištěny vady díla v odkryté části

díla; v takovém případě nese veškeré náklady s tím spojené zhotovitel. Ustanovení § 2626 odst. 2 věta druhá ObčZ se pro tuto situaci nepoužije.

7. Pro účely kontroly průběhu provádění díla může objednatel nařídit kontrolní dny, a to až do podpisu zápisu o předání a převzetí předmětu díla. Kontrolní dny se na pracovišti/staveništi budou konat každý týden (tzn. 1 x týdně), v případě menší technické náročnosti provedených prací jsou kontrolní dny možné po delší době dle určení objednatele. Kontrolní dny organizuje objednatel. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele, která může být učiněna i jen zápisem ve stavebním deníku, zajistit účast odpovědného pracovníka na kontrolních dnech, poradách anebo jiných pracovních setkáních. O průběhu kontrolního dne a jeho závěrech bude zhotovitelem a objednatelem sepsán a podepsán písemný zápis. Dohodnuté termíny, postup prací a ostatní ujednání obsažená v zápisech z těchto jednání jsou pro objednatele a zhotovitele závazné, pokud nejsou v rozporu s uzavřenou smlouvou o dílo a zhotovitel je povinen plnit veškeré pokyny a požadavky, které mu byly na těchto jednáních objednatelem uloženy.

8. Kontrolních dnů se mohou zúčastnit TDI a další osoby přizvané objednatelem. Při kontrolním dnu je zhotovitel povinen předložit k nahlédnutí, podle toho zda je zhotovitel povinen je na základě smlouvy o dílo nebo obecně závazných právních předpisů vést, a pokud o to objednatel požádá, zejména:

   - stavební deník,
   - doklady dle zákona o BOZP vztahující se k dílu (stavbě),
   - seznam dokladů a rozhodnutí stavebních orgánů k dílu (stavbě),
   - seznam zpracovávané dokumentace, změny, doplňky.

9. Zhotovitel je povinen předložit objednateli před zahájením prací na díle Plán řízení jakosti, Technologické předpisy a Kontrolní a zkušební plán, mají-li být zhotovitelem zhotoveny, a tyto po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy o dílo dodržovat. Objednatel je oprávněn požadovat případné doplnění či úpravu Plánu řízení jakosti nebo Kontrolního a zkušebního plánu. Zhotovitel se zavazuje připomínky objednatele bez dalšího akceptovat. Finální verze těchto dokumentů budou vždy odsouhlaseny objednatelem. V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen provést kontroly a zkoušky vyplývající z Kontrolního a zkušebního plánu a o jejich provedení neprodleně informovat objednatele. Na vyžádání objednatele předávat objednateli v písemné formě výsledky provedených kontrol a zkoušek a doklady k zpracovanému materiálu a zařízení, včetně dokladů o splnění podmínek stanovených výrobci materiálů a zařízení pro jejich zpracování a použití. Plnění tohoto článku nezbavuje zhotovitele povinností z vadného plnění.

10. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději při předání a převzetí díla „Prohlášení o shodě“, ES Prohlášení o shodě“, nebo „Prohlášení o vlastnostech“, ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích a výrobky, v platném znění a příslušného nařízení vlády, podle technické specifikace platné ke dni uvedení výrobku na trh, nebo strojního zařízení do provozu. Na zboží, na které se vztahuje požadavek čl. 31 evropského nařízení č. 1907/2006 (REACH), je zhotovitel povinen dodat objednateli nejpozději s dodáním zboží na pracoviště/staveniště bezpečnostní list. Dodání zboží k zapracování bez bezpečnostního listu, bude považováno za neúplné a nebude objednatelem převzato.

11. Zhotovitel je povinen předat objednateli k věcem, které byly zpracovány, nebo jejichž dodání je součástí díla, veškerou technickou dokumentaci, včetně návodu pro jejjch zpracování a použití, a příslušné revizní zprávy, pokud má zhotovitel povinnost je vyhotovit nebo zajistit jejich vyhotovení na základě předmětu díla, dohody stran, obecně závazných nebo jiných právních předpisů a další dohodnuté doklady osvědčující jakost a řádné provedení díla. Veškeré výše uvedené doklady musí být předány objednateli v českém jazyku.

12. Zhotovitel je povinen provést nad rámec hlavních zkoušek požadovaných v rámci Kontrolního a zkušebního plánu další vybrané zkoušky vyžádané objednatelem (objednatel je v této souvislosti oprávněn žádat o provedení zkoušek požadovaných např. investorem, TDI, autorským dozorem, orgány státní a veřejné správy apod.).

XII. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen "BOZP"). V této souvislosti je zhotovitel povinen:

   a) zajistit proškolení personálu zhotovitele v souladu s platnými právními předpisy, a to zejména s ohledem na prováděné dílo;

   b) vybavit personál zhotovitele ochrannými pracovními pomůckami a zajistit, aby je při provádění díla používal;

   c) na základě informací objednatele seznámit personál zhotovitele se specifiky pracoviště, staveniště, přístupovými komunikacemi, vymezeným prostorem pro práci, centrálními místy pro vypnutí médií apod.;

   d) kontrolovat plnění právních norem majících souvislost s BOZP personálem zhotovitele, vyhledávat a označovat rizika práce;

   e) neohrožovat svou činností jiné osoby a jejich majetek;

   f) podřídit se režimu ostrahy, pokud je tento zaveden;

   g) před zahájením vlastních prací písemně informovat o rizicích spojených s realizací díla ostatní účastníky provádění díla a tato rizika aktualizovat po celou dobu realizace díla;

   h) prokazatelně seznámit personál zhotovitele s Plánem bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi zpracovaným dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní

vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a zajistit jeho dodržování v průběhu provádění díla;

i) ihned oznámit objednateli každý pracovní úraz osoby z řad personálu zhotovitele, ke kterému došlo v souvislosti s prováděním díla a bez zbytečného odkladu po té učinit k tomuto písemné oznámení.

2. Zhotovitel je povinen nejpozději k datu zahájení provádění díla, pokud se s objednatelem nedohodne jinak, vypracovat a předložit objednateli ke schválení technologické postupy (dále jen „TP“), pokud mají být zpracovány, které budou obsahovat zejména:

a) Identifikační údaje (zhotovitel, název a číslo TP, datum vydání TP, odkazy na projektovou nebo jinou dokumentaci, typový podklad, normu apod.);

b) pracovní postup rozepsaný do hlavních charakteristických činností a uvádějící rovněž:

- termíny zahájení a skončení jednotlivých prací a činností, které jsou součástí díla včetně případných přerušení
- posloupnost prací (včetně návazností na jiné práce nebo souběhu s nimi)
- místo provádění prací
- způsob zásobování v rámci provádění díla včetně dopravy (svislé i vodorovné) a skladování věcí nutných a nezbytných k provedení díla;

c) zdroje potřebné k provedení díla s rozdělením na:

- pracovní síly (včetně požadované kvalifikace)
- odborný nebo jiný dozor nad prováděním prací (včetně požadované kvalifikace), které souvisí s prováděním díla
- strojní vybavení, dopravní nebo zdvihací prostředky, speciální pomůcky atd.
- dočasné konstrukce (např. lešení, podpěrné konstrukce, ochrana prací apod.)
- materiály;

d) vyhodnocení významných rizik souvisejících s prováděním díla zaměřených na:

- přístup na pracoviště / opuštění z pracoviště
- charakter pracoviště (např. práce ve výšce, nad volnou hloubkou apod.)
- ohrožení jiných osob (např. veřejnosti)
- nebezpečné materiály, hluk, ruční manipulace atd.

e) opatření pro eliminaci nebo omezení rizik rozdělená na:

- organizační opatření (např. písemná povolení k provedení prací, zajištění pracoviště mimo pracovní dobu, zvláštní školení, kvalifikace apod.)
- technická opatření (kolektivní – zábradlí, kryty, lešení, značky apod., individuální – bezpečnostní postroje atd.)
- opatření při pracích za mimořádných podmínek;

f) osobní ochranné pracovní prostředky, které bude personál zhotovitele používat při provádění díla;

g) opatření pro případ úrazu nebo havárie, která budou zahrnovat

- organizační a technické řešení záchrany osob (včetně např. pádu osoby jištěné bezpečnostním postrojem)
- způsob zajištění první pomoci;

h) potřebné dočasné systémové úpravy (např. odklonění dopravy, protipožární opatření)

i) místo pro záznamy o:

- kontrole a aktualizaci technologického postupu včetně požadovaných změn
- vysvětlení technologických postupů pracovníkům, kteří budou práce na díle provádět;

j) monitorování dodržování technologického postupu.

3. V souvislosti s plněním povinností na úseku BOZP je zhotovitel povinen zajistit, že po celou dobu provádění díla bude veškerý personál zhotovitele na staveništi/pracovišti a v jeho bezprostředním okolí nosit reflexní vesty s označením firmy a logem zhotovitele, nerozhodne-li objednatel jinak.

XIII. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel jakožto původce odpadů je povinen nakládat s odpady, které vzniknou jeho činností v průběhu provádění díla na vlastní náklady a nebezpečí, v souladu s příslušnými právními předpisy o odpadech. Pokud zhotovitel neprovede v průběhu 2 (dvou) dnů průběžný úklid odpadů, obalů a zbytků z jeho činnosti při provádění díla, může objednatel provést úklid vlastními prostředky s tím, že náklady s tím spojené je povinen hradit zhotovitel. Zhotovitel takové náklady uhradí objednateli do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy jej objednatel k jejich náhradě vyzve.

2. U nebezpečných odpadů je zhotovitel povinen postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy s tím, že v případě výskytu nebezpečných odpadů na pracovišti/staveništi z důvodu na jeho straně, je dále povinen objednatele bezprostředně a prokazatelně o této skutečnosti informovat, a provést o tom neprodleně po té, kdy nastane daná skutečnost zápis do stavebního deníku.

3. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele umísťovat na místo provádění díla či zařízení staveniště nebezpečné nebo vysoce hořlavé látky či hmoty s nebezpečím výbuchu (dále jen „nebezpečné látky“). Souhlas objednatele nezprošťuje zhotovitele jeho plné odpovědnosti za plnění všech příslušných předpisů, které souvisí s dopravou, skladováním a používáním nebezpečných látek a jejich navazující likvidací jako odpadů. V případě, kdy v souvislosti s prováděním díla bude zhotovitel dočasně skladovat či používat v místech provádění díla či staveništi nebezpečné látky s nebezpečím výbuchu, je povinen o tom předem písemně informovat objednatele spolu s navrhovanými opatřeními pro ochranu zdraví, majetku a životního prostředí. Zhotovitel v dané souvislosti odpovídá za to, že navržená opatření budou v souladu s příslušnými právními předpisy. Opatření pro ochranu zdraví, majetku a životního prostředí zajišťuje na vlastní náklady a nebezpečí zhotovitel.

4. V souvislosti s prováděním díla a ekologií je zhotovitel povinen:

   a) předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti;

   b) ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností;

   c) nakládat s odpady, využívat je anebo je likvidovat pouze způsobem, který není v rozporu s příslušným zákonem o odpadech (zejména ujistit se, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněná);

   d) evidenci produkovaných odpadů vést v souladu s přísl. zákonem. Evidenci vést průběžně v rozsahu a s náležitostmi stanovenými příslušnou vyhláškou;

   e) informovat objednatele o vzniku mimořádných událostí v průběhu provádění díla, v jejichž důsledku došlo ke vzniku odpadů ohrožujících životní prostředí;

   f) umožnit kontrolu nakládání s odpady pověřeným pracovníkům objednatele a případné zjištěné nedostatky odstranit v dohodnutém termínu, a pokud se objednatel a zhotovitel na termínu nedohodnou v termínu určeném objednatelem;

   g) vyhotovit v písemné formě plán likvidace odpadů vzniklých jeho činností v rámci provádění díla a nejpozději do 7 (sedmi) dnů od uzavření smlouvy o dílo jej předat objednateli;

   h) likvidovat odpady ze své činnosti na své náklady vlastními prostředky anebo za úhradu prostřednictvím objednatele, pokud takovou činnost vykonává a je k jejich převzetí podle zákona oprávněn;

   i) provádět úklid pracoviště/staveniště a souvisejících ploch, veřejného prostranství a prostor dotčených prováděním díla po celou dobu provádění díla;

   j) pokud zhotovitel v souvislosti se svou činností v rámci provádění díla znečistí komunikace, je povinen znečištění neprodleně odstranit. Pokud bude s objednatelem v této souvislosti zahájeno správní řízení nebo bude objednatel v této souvislosti sankcionován, je objednatel oprávněn takovou sankci v plné míře uplatnit vůči zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje jí objednateli zcela uhradit, a to nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy bude k její úhradě objednatelem vyzván;

   k) předat objednateli při předání díla doklady prokazující, že veškeré odpady vzniklé v důsledku činnosti zhotovitele při provádění díla, byly využity či odstraněny v souladu s platnými právními předpisy, zejm. zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), přičemž předání daných dokladů je podmínkou řádného dokončení díla;

   l) nést odpovědnost za jakékoli porušení předpisů v oblasti životního prostředí, pokud k němu dojde jeho činností;

   m) v případném správním řízení vedeném s objednatelem, které se bude týkat činnosti zhotovitele při provádění díla, poskytnout objednateli ve lhůtě stanovené objednatelem všechny požadované podklady pro doložení všech požadovaných skutečností (to platí i pro BOZP a PO);

   n) učinit všechna opatření v souladu s platnými předpisy, které stanovují hladiny regulace hluku a opatření k minimalizaci vlivu činností vykonávaných při provádění díla na životní prostředí s přihlédnutím k místně platným předpisům a podmínkám stavebního povolení nebo jiného rozhodnutí, bylo-li vydáno;

   o) pokud při provádění díla zasáhne nebo ohrozí vodní toky anebo vodní zdroje, je zhotovitel povinen učinit neprodleně všechna opatření k jejich ochraně. To se týká i kanalizačních vpustí a hospodaření s případnými kaly nebo jinými tekutými odpady.

XIV. Dokumentace zhotovitele a vzorky

1. Dokumentaci potřebnou pro provedení díla (např. dílenskou dokumentaci nebo dokumentaci pro provádění stavby) zpracuje zhotovitel v souladu se smlouvou o dílo a obecně závaznými právními předpisy, a předá ji k posouzení objednateli v takovém předstihu, s ohledem na potřeby provádění díla a dohodnuté termíny provádění díla, aby objednatel mohl její obsah řádně posoudit a zkontrolovat před zahájením prací a v případě, že má být posouzena stavebníkem / investorem, popř. generálním projektantem nebo jinou osobou, aby ji mohl předat k řádnému posouzení před zahájením prací i těmto osobám a tyto měly dostatek času na její řádné posouzení. V případě, že předmětná dokumentace bude dle posouzení výše uvedených osob splňovat stanovené a sjednané náležitosti, zajistí objednatel její schválení výše uvedenými osobami. V případě, že objednatel nebo výše uvedené osoby uvedou k dokumentaci výhrady, vrátí objednatel dokumentaci zhotoviteli s danými výhradami k jejich posouzení a zapracování a zhotovitel je povinen je zapracovat nebo odůvodnit proč je odmítá zapracovat. Před odsouhlasením dokumentace ze strany objednatele nesmí zhotovitel započít s prováděním díla dle jím zpracované dokumentace, která nebyla odsouhlasena objednatelem.

2. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli ke schválení veškeré vzorky (popř. katalogy vzorků) materiálů, výrobků, vybavení a jiných náležitostí, které mají být použity k provádění díla, a to v termínech předem určených objednatelem. Objednatel je oprávněn předat vzorek k posouzení investorovi, gen. projektantovi, případně dalším osobám. Pokud příslušný vzorek nebude objednatelem schválen, nesmí jej zhotovitel použít k provedení díla. V případě, že jej zhotovitel při provádění díla použije, je dílo postiženo vadou a objednatel je oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit práva z vadného plnění.

3. Pokud je to nutné k identifikaci kvality díla nebo jeho části, bude neprodleně dohodou objednatele a zhotovitele zvolen vzorek, který bude zhotovitelem a objednatelem potvrzen jako vzorek srovnávací a v případě, že se objednatel a zhotovitel nedohodnou, určí vzorek objednatel. Vzorek bude autentizován a uložen na dohodnutém místě. V této kvalitě je pak zhotovitel povinen provést část díla, pro kterou je vzorek schválen.

4. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o předložení vzorků, a to zejména k materiálům pro povrchové úpravy a viditelné plochy zařízení, obkladů a dlažeb, akustických obkladů, nášlapných vrstev podlah, podhledů, zařizovacích předmětů ZTI, směšovací baterie, revizních a kontrolních dvířek, ohřívačů vody vč. armatur, osoušeče rukou, zařízení pro vytápění a chlazení, kuchyňské linky, oken, dveří, kování, parapet, turniketů a vstupní branky, detekčních rámů, ručních detektorů, svítidel, rozvaděčů, zařízení slaboproudu, parapetních žlabů a drátěných kabelových žlabů pro vedení elektroinstalací, vypínačů a zásuvek, koncových prvků MaR viditelných v interiérech, rohožek, podlahových krytin, vzorky zámečnických konstrukcí, vzorky zařízení VZT, referenční vzorky prací (omítky, podlahy, obklady a dlažby, nátěry, malby, podhledy, atd.), fasády a střešního pláště atd. a zhotovitel je povinen objednateli tyto vzorky předložit ve lhůtě stanovené objednatelem.

5. Je-li zhotovitel na základě smlouvy o dílo povinen zpracovat dokumentaci skutečného provedení stavby nebo její části (dále jen „DSPS“), předá zhotovitel objednateli DSPS po jejím odsouhlasení objednatelem nejméně ve 3 (třech) vyhotoveních v tištěné formě a v jednom vyhotovení na CD (DV-RAM) v digitální formě v editovaném vektorovém formátu (ve formátu (PDF a formátu zpracované PD (DWG, DGN, DOC., EXE.), pokud nebude ujednáno něco jiného, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění jejích změn a přílohou č. 7 k této vyhlášce, a to nejpozději 14 (čtrnácti) kalendářních dnů před termínem předání a převzetí díla, pokud ze smlouvy o dílo nevyplývá něco jiného, přičemž:

   a) zhotovitel je povinen do DSPS zakreslovat všechny změny stavby nebo její části, k nimž došlo v průběhu provádění díla,

   b) každý výkres DSPS dotčený změnou bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změnu zakreslila, včetně razítka zhotovitele. V případě nesplnění tohoto ujednání, je změna provedena zhotovitelem vadně,

   c) k výkresu, který obsahuje změnu proti projektové dokumentaci nebo dokumentaci pro provádění stavby, která byla podkladem pro provedení díla, je zhotovitel povinen přiložit v příloze i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dozor nebo technický dozor stavebníka, jsou-li vykonávány a její souhlasné stanovisko,

   d) u těch částí projektové dokumentace nebo dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, uvede zhotovitel označení „beze změn“,

   e) součástí DSPS bude i celková situace skutečného provedení stavby nebo její příslušné části, včetně případných přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště, jsou-li součástí díla, s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude v digitální podobě).

6. Objednatel je oprávněn posoudit zapracování provedených změn DSPS. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit vadu, kterou mu objednatel k DSPS vytkne, a ve lhůtě, na které se s objednatelem dohodne, jestliže se na dané lhůtě nedohodne, ve lhůtě určené objednatelem.

XV. Provedení díla, dokončení díla, předpřejímka, předání a převzetí díla a nebezpečí škody

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli.

2. Dílo je řádně dokončené, jsou-li kumulativně splněny níže uvedené podmínky:

   a) zhotovitel provedl všechna plnění (čl. II. odst. 1. VOP),

   b) dílo je bez vad.

3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, a to nejméně 14 (čtrnáct) dnů předem, den, kdy předpokládá dokončit dílo a den, kdy objednateli dílo předá. Není-li ve smlouvě o dílo uvedeno jinak, je dohodnutým místem k předání díla místo provádění díla.

4. Ve lhůtě uvedené v odst. 3. tohoto článku je objednatel oprávněn požádat zhotovitele o prohlídku díla (předpřejímku) za účelem posouzení připravenosti díla k předání, posouzení jeho jakosti a kompletnosti a zhotovitel je povinen umožnit objednateli provedení předpřejímky. Zhotovitel a objednatel sepíší o předpřejímce předběžný předávací protokol, který podepíší oprávnění zástupci zhotovitele a objednatele, a kterým si potvrdí, že jimi byla předpřejímka provedena. Bude-li mít objednatel při předpřejímce ke zhotovovanému dílu výhrady upozorňující na vadné provádění díla (vadu nebo nedodělek), připojí k předběžnému předávacímu protokolu seznam výhrad upozorňujících na vadné provádění díla (vady nebo nedodělky), které je zhotovitel povinen odstranit do dne, kdy má dílo předat objednateli.

5. Zhotovitel je povinen objednateli předat dílo bez vad, a to včetně dokladové části díla v českém jazyku (odst. 6. tohoto článku). Objednatel není povinen převzít dílo, a to i tehdy, jde-li o stavbu, má-li i jen ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívaní podstatným způsobem neomezují nebo vadu ve smyslu odst. 6. tohoto článku.

6. Dokladovou část díla tvoří zejména níže uvedené doklady:
   - dokumentace skutečného provedení stavby, má-li zhotovitel dle smlouvy o dílo povinnost jí k okamžiku předání díla vyhotovit a předat objednateli, a to ve formě ve smyslu čl. XIV. odst. 5. této smlouvy,
   - veškerá dílenská/výrobní dokumentace a jiná dokumentace, kterou zhotovitel opatří (zhotoví) k provedení díla;
   - zápisy o provedených kontrolách, zkouškách a revizích a jejich úspěšném výsledku;
   - originál stavebního deníku se všemi zápisy provedenými objednatelem, zhotovitelem a dalšími oprávněnými osobami v průběhu provádění díla;
   - prokazující kvalitu, rozsah díla a kvantitu použitých materiálů (zejména osvědčení o použitých materiálech, provedených pracích, atesty);
   - nezbytná dokumentace pro provoz zařízení, které je součástí díla (zejména záruční listy, návody k obsluze zařízení, provozní řády zařízení atd.);
   - ostatní, uvedené ve smlouvě o dílo nebo vztahující se k dílu (zejména doklad o tom, že zhotovitel využil či odstranil veškeré odpady vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech),
   - další dokumenty vyplývající ze smlouvy o dílo nebo ujednání objednatele a zhotovitele.

   Jestliže zhotovitel k okamžiku předání díla nepředá objednateli i jen některý doklad ve smyslu výše uvedeného, jedná se o vadu díla.

7. O předání a převzetí díla zhotovitel a objednatel sepíší zápis o předání a převzetí předmětu díla, a to ve dvojím vyhotovení, který podepíší prostřednictvím svých zástupců. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede do zápisu důvody odmítnutí převzetí díla. Vzor zápisu o předání a převzetí předmětu díla tvoří přílohu těchto VOP. Tímto ustanovením není dotčeno ustanovení odst. 11. tohoto článku.

8. Dílo se považuje za předané zhotovitelem dnem, který je uveden v zápise o předání a převzetí předmětu díla jako den předání a převzetí díla, podepsaném oprávněnými zástupci zhotovitele a objednatele. Není-li tento den v zápise o předání a převzetí předmětu díla uveden, považuje se za tento den, den podepsání zápisu o předání a převzetí předmětu díla oprávněnými zástupci zhotovitele a objednatele.

9. Nevyplývá-li ze smlouvy o dílo něco jiného, není objednatel povinen převzít jen část díla.

10. Je-li sjednáno předání díla po částech, je zhotovitel povinen předat objednateli dílo po částech, řádně dokončených (bez vad). Předání příslušné části díla zhotovitel oznámí objednateli alespoň 5 (pět) dnů předem. Na předání části díla se přiměřeně použijí ustanovení odst. 5. až 8. a 10. až 14. tohoto článku. Dílo jako celek se v tomto případě považuje za předané, jsou-li předány objednateli všechny částí díla, o čemž byly sepsány zápisy o předání a převzetí předmětu díla, které podepsali oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele. Za den předání díla jako celku se považuje den, kdy bude k poslední části díla, která má být předána, zhotovitelem a objednatelem sepsán a podepsán zápis o předání a převzetí předmětu díla.

11. Pokud objednatel převezme dílo s výhradou vady díla, dílo není dokončeno řádně a zhotoviteli povinnost provést dílo nezanikla. Převzetí díla s výhradou vady objednatel a zhotovitel uvedou do zápisu o předání a převzetí předmětu díla, a to včetně lhůty, na které se při podpisu zápisu o předání a převzetí předmětu díla dohodnou, a pokud se na této lhůtě nedohodnou, ve lhůtě určené objednatelem. Zhotovitel je povinen vadu ve stanovené lhůtě odstranit. Odstranění vady zhotovitel objednateli prokáže, což objednatel a zhotovitel potvrdí v písemném zápisu o odstranění vady, ve kterém uvedou den odstranění vady. Pokud den odstranění vady v zápisu neuvedou, má se za to, že dnem odstranění vady je den podpisu zápisu o odstranění vady oprávněným zástupcem objednatele a zhotovitele. Odstraněním vady uvedené v zápisu o předání a převzetí předmětu díla a sepsáním zápisu o odstranění vady zhotovitel splní povinnost dokončit dílo řádně (bez vad) a provést dílo.

12. Pokud zhotovitel vadu neodstraní ve stanovené lhůtě (odst. 11. tohoto článku), je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo zajistit odstranění vady jinou osobou odlišnou od zhotovitele. Tímto ujednáním nejsou dotčena jiná práva objednatele z vadného plnění ani práva objednatele ze záruky za jakost.

13. Odstraněním vady objednatelem nebo jinou osobou určenou objednatelem zanikne zhotoviteli povinnost vadu odstranit a objednateli vznikne vůči zhotoviteli právo na zaplacení nákladů, které vynaložil na odstranění vady nebo které mu vyúčtovala za odstranění vady jiná osoba. Tyto náklady je zhotovitel povinen objednateli zaplatit ve lhůtě stanovené objednatelem. Pokud zhotovitel objednateli náklady ve stanovené lhůtě nezaplatí, je objednatel oprávněn k jejich úhradě užít realizační pozastávku nebo její část, a to v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 23. VOP.

14. V případě neodstranitelné vady, a pokud objednatel v této souvislosti neodstoupí od smlouvy, vznikne objednateli právo na slevu z ceny díla. Jestliže se objednatel a zhotovitel na slevě z ceny díla bez zbytečného odkladu nedohodnou, a jestliže dle objednatele lze předpokládat, že sleva z ceny díla by měla překročit 5% ceny díla, je objednatel oprávněn zadat posouzení slevy z ceny díla znalci, pokud již takový posudek nemá. Sleva z ceny díla určená znalcem bude v daném případě pro zhotovitele a objednatele závazná. Tímto ujednáním nejsou dotčena jiná práva objednatele z vadného plnění. Slevu z ceny díla a náklady na znalecký posudek, které zaplatí objednatel, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli ve lhůtě určené objednatelem.

15. V případě, že mezi zhotovitelem a objednatelem zápis o předání a převzetí předmětu díla nebyl sepsán a podepsán jejich zástupci, má se za to, že zhotovitel závazek provést dílo nesplnil. Tímto není dotčeno právo objednatele dílo předat investorovi.

16. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost, o kterou jej objednatel požádá v rámci předání díla zhotoveného zhotovitelem investorovi a v průběhu kolaudace stavby, pokud stavba kolaudaci podléhá, a to i stavby, jejíž je dílo jen částí. Zhotovitel je

povinen odstranit i ty vady díla, které budou zjištěny při předání díla objednatelem investorovi nebo při kolaudaci stavby s tím, že pro tyto případy platí přiměřeně ustanovení odst. 11. až 14. tohoto článku.

17. K předání díla mezi objednatelem a investorem dojde dnem, který je uveden v zápisu o předání a převzetí předmětu díla mezi objednatelem a investorem, a pokud tento den v zápisu uveden není, považuje se za něj den, kdy byl zástupci objednatele a investora podepsán zápis o předání a převzetí předmětu díla. V případě, že investor dílo převezme s výhradou vady, považuje se za den předání díla den, který je uveden v zápisu o odstranění vady, a pokud tento den v zápisu uveden není, považuje se za den předání díla den podpisu zápisu o odstranění vady zástupcem objednatele a investora.

18. Nebezpečí vzniku škody na díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla bez vad. To neplatí v případě, že zhotovitel je povinen po předání a převzetí díla provést zkušební provoz předmětu díla. V tomto případě přechází nebezpečí škody na díle po úspěšném provedení zkušebního provozu.

XVI. Práva objednatele a povinnosti zhotovitele z vadného plnění a záruka za jakost

Část A – Vady díla, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li smluvní dokumentaci (smlouvě o dílo a dokumentaci definované v přílohách smlouvy o dílo).

2. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnost zhotovitele z vadného plnění; přechází-li však nebezpečí škody na objednatele až později, rozhoduje doba tohoto přechodu. Povinnosti zhotovitele z vadného plnění zakládá i vada vzniklá po předání díla, způsobil-li vadu zhotovitel porušením své povinnosti.

3. Práva objednatele z vadného plnění nejsou dotčena, způsobilo-li vadu díla použití nevhodné věci, kterou objednatel předal k provedení díla zhotoviteli, nebo nevhodný příkaz, který objednatel dal zhotoviteli nebo selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil. To neplatí, pokud zhotovitel prokáže, že objednatele na nevhodnost předané věci či příkazu včas písemně upozornil a objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci, i po zhotovitelově upozornění, písemně trval.

Část B – Záruka za jakost a záruční doba

4. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost s tím, že dílo bude provedeno v kvalitě uvedené ve smluvní dokumentaci, příslušných právních předpisech, technických normách a požadavcích, v souladu s pokyny výrobců materiálu, že bude mít vlastnosti kladené na dílo v podkladech pro provedení díla, vlastnosti stanovené ČSN, ČSN EN, postupy předepsanými výrobci jednotlivých materiálů nebo věcí pro jejich zpracování, pravomocným stavebním povolením, pokud se na dílo vztahuje, případně vlastnosti obvyklé, že předmět díla ve svých jednotlivostech i jako celek bude min. po dobu záruční doby plnit funkci, ke které je určen.

5. Jestliže povinnost zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikne jinak, než jejím splněním (např. odstoupením od smlouvy), záruka za jakost, v rozsahu stanoveném podle předchozího odstavce tohoto článku, se vztahuje na část díla, kterou zhotovitel provedl do okamžiku zániku jeho závazku (povinnosti) provést dílo. Toto ujednání není odstoupením od smlouvy dotčeno.

6. Není-li ve smlouvě o dílo sjednáno jinak, počíná záruční doba běžet dnem provedení díla, a pokud povinnost zhotovitele provést dílo zanikne jinak než jejím splněním, dnem zániku povinnosti zhotovitele provést dílo a končí uplynutím 61 (šedesáti jedna) měsíců ode dne předání díla objednatelem investorovi (čl. XV. odst. 17. VOP), a to i tehdy, jestliže dílo předané zhotovitelem objednateli tvoří část díla předaného objednatelem investorovi, a pokud z dalšího nevyplývá něco jiného. Toto ujednání není odstoupením od smlouvy dotčeno.

7. Po dobu od oznámení (reklamace) vady, až do dne řádného odstranění vady, které bude potvrzeno zástupci objednatele a zhotovitele podpisem příslušného zápisu o odstranění vady, záruční doba neběží s tím, že doba, po kterou se staví běh záruční doby, bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu i každý započatý kalendářní den. O dobu, po kterou se běh záruční doby staví, se vždy záruční doba prodlužuje. V případě odstranění vady díla či jeho části výměnou vadné části díla nebo věci za část díla nebo věc bez vady, provedením chybějícího plnění nebo dodáním chybějící věci, poskytuje zhotovitel pro tuto část díla nebo věc novou záruční dobu v celé délce původní záruční doby, a to ode dne odstranění vady, které bude potvrzeno zástupci objednatele a zhotovitele podpisem příslušného zápisu o odstranění vady.

8. Za den odstranění vady se považuje den, který je uveden v zápisu o odstranění vady sepsaném a podepsaném oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, a není-li tento den v zápisu uveden, den podpisu tohoto zápisu oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.

Část C – Oznamování vad

9. Vadu díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy vadu zjistil, nejpozději však do 2 (dvou) let od převzetí díla, u skryté vady stavby, projektové dokumentace nebo obdobného plnění nejpozději do 5 (pěti) let od převzetí stavby, projektové dokumentace nebo obdobného plnění a u vady, na kterou se vztahuje záruka nejpozději do konce záruční doby.

10. Vadu díla je objednatel povinen oznámit (reklamovat) zhotoviteli písemnou formou, a to i elektronicky (např. e-mailem, faxem). Havarijní vadu může objednatel oznámit zhotoviteli i telefonicky a následně písemnou formou. V oznámení havarijní vady objednatel uvede, že jde o havarijní vadu. Havarijní vadou je vada ohrožující provoz či bezpečnost předmětu díla nebo ohrožující provoz či bezpečnost stavby nebo jiného díla, jehož je dílo částí, majetek či zdraví osob nebo možnost jejich užívání.

11. Zhotovitel je povinen neprodleně potvrdit objednateli, že přijal oznámení o vadě.

12. V oznámení o vadě (reklamaci) objednatel dle možnosti popíše, jak se vada projevuje a jaké právo z vadného plnění si zvolil (odst. 13. tohoto článku). Práva z vadného plnění je objednatel oprávněn uplatnit bez ohledu na to, zda vadné plnění je porušením smlouvy o dílo, či nikoliv.

13. Objednatel má právo:

    a) na odstranění vady opravou vadné části díla;

    b) na odstranění vady výměnou vadné části díla nebo věci za část díla nebo věc bez vady, provedení chybějícího plnění nebo dodání chybějící věci;

    c) přiměřenou slevu z ceny díla; nebo

    d) odstoupit od smlouvy o dílo, a to zcela nebo zčásti.

    Do doby než zhotovitel zahájí odstraňování vady, je objednatel oprávněn změnit právo z vadného plnění, které si zvolil, a to i bez souhlasu zhotovitele.

Část D – Odstraňování vad

14. Dokud objednatel neuplatní právo na slevu z ceny díla nebo neodstoupí od smlouvy, je zhotovitel povinen oznámenou vadu bezplatně odstranit opravou vadné části díla nebo výměnou vadné části díla nebo věci za část díla nebo věc bez vady, provést chybějící plnění nebo dodat chybějící věci, s výjimkou případu, kdy se ukáže, že vada je neodstranitelná.

15. Pokud objednatel v oznámení uvede, že jde o havarijní vadu, zahájí zhotovitel odstraňování havarijní vady neprodleně po té, kdy mu je vada oznámena a je povinen postupovat tak, aby havarijní vada byla odstraněna do 24 (dvacetičtyř) hodin od okamžiku, kdy mu objednatel havarijní vadu oznámil, nedohodne-li se s objednatelem prokazatelně na jiné lhůtě s ohledem na rozsah havarijní vady, technické/technologické či klimatické podmínky

16. Pokud nejde o havarijní vadu, je zhotovitel povinen dostavit se k projednání vady (reklamace) na místo výskytu vady, neurčí-li objednatel jinak, a to do 2 (dvou) pracovních dnů ode dne, kdy mu objednatel oznámí vadu, nebude-li objednatelem v oznámení vady stanoven jiný termín a zahájit odstraňování vady nejpozději do 3 (tří) dnů ode dne, kdy mu je vada oznámena, je-li to při vynaložení veškeré potřebné péče objektivně možné, s tím, že náklady na prověření oznámení vady (reklamace) a odstranění vady nese zhotovitel ze svého.

17. Požádá-li objednatel zhotovitele o odstranění vady opravou vadné části nebo výměnou vadné části díla nebo věci za část díla nebo věc bez vady, provedením chybějícího plnění nebo dodáním chybějící věci, je zhotovitel povinen odstranit vadu ve lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, a pokud ji nestanoví, ve lhůtě přiměřené rozsahu a povaze oznámené vady, nejpozději však do 10 (deseti) dnů ode dne, kdy mu byla vada oznámena, nedohodne-li se s ohledem na rozsah vady, technické/technologické či klimatické podmínky s objednatelem písemně jinak.

18. O postupu ohledně oznámené vady a jejím odstranění nebo jiném řešení je zhotovitel povinen vždy pořídit písemný zápis. V zápisu zhotovitel uvede jakým způsobem (ve smyslu práva objednatele – odst. 13. písm. a) nebo b) tohoto článku) byla vada odstraněna a k jakému dni. Zápis, který zhotovitel vyhotoví ve dvou vyhotoveních, podepíší objednatel a zhotovitel prostřednictvím svých zástupců. Pokud objednatel odmítne předmětný zápis podepsat, je povinen jeho zástupce do zápisu uvést důvod odmítnutí podpisu. Stejnopis zápisu obdrží objednatel i zhotovitel

19. Zhotovitel je povinen odstranit oznámenou vadu ve stanovené lhůtě i v případě, že odpovědnost za tuto vadu či příčiny, které ji způsobily, vyvolaly, odmítá (neuznává).

20. Objednatel je oprávněn si vadu odstranit sám nebo prostřednictvím jiné osoby, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele nebo požadovat slevu z ceny díla nebo odstoupit od smlouvy o dílo, jestliže zhotovitel:

    a) nezahájí odstraňování vady nebo neučiní opatření k odstranění havarijní vady v době uvedené v odst. 15. nebo vady, která není havarijní v odst. 16. tohoto článku,

    b) bude v prodlení s odstraněním vady,

    c) oznámí objednateli, že vadu neodstraní.

21. Odstraněním oznámené vady objednatelem nebo jinou osobou a odstoupením od smlouvy zanikne povinnost zhotovitele vadu odstranit.

22. V případě neodstranitelné vady, a pokud objednatel v této souvislosti neodstoupí od smlouvy, vznikne objednateli právo na slevu z ceny díla. Jestliže se objednatel a zhotovitel na slevě z ceny díla bez zbytečného odkladu nedohodnou, a jestliže dle objednatele lze předpokládat, že sleva z ceny díla by měla překročit 5% ceny díla, je objednatel oprávněn zadat posouzení slevy z ceny díla znalci ve smyslu odst. 23. tohoto článku, pokud už takový posudek nemá. Sleva z ceny díla určená znalcem bude v daném případě pro zhotovitele a objednatele závazná. Tímto ujednáním nejsou dotčena jiná práva objednatele z vadného plnění. Slevu z ceny díla a náklady na znalecký posudek, které zaplatí objednatel, je zhotovitel povinen objednateli uhradit ve lhůtě určené objednatelem.

23. V případě sporu objednatele a zhotovitele o to, zda jde či nejde o vadu díla, a kdy je nutné k posouzení dané skutečnosti odborných znalostí a jestliže dle objednatele lze předpokládat, že sleva z ceny díla by měla překročit 5% ceny díla, zavazují se objednatel a zhotovitel společně ustanovit znalce k posouzení dané skutečnosti (sporu ohledně vady díla), a to bez zbytečného odkladu po té, kdy objednatel požádá zhotovitele o společné ustanovení znalce. V případech, kdy předmět sporu bude spadat do působnosti Kloknerova ústavu Českého

vysokého učení technického (dále jen Ústav“) ustanoví objednatel a zhotovitel jako znalce tento Ústav. Tímto ujednáním není dotčena povinnost zhotovitele zahájit odstranění vady a odstranit vadu.

24. V souvislosti s ujednáním dle odst. 23. tohoto článku je objednatel oprávněn požádat znalce (Ústav) o zpracování písemného znaleckého posudku ke sporné skutečnosti (vadě) a jeho vyhotovení alespoň ve dvou vyhotoveních, přičemž zároveň požádá znalce (Ústav), aby ve znaleckém posudku odpověděl zejména na níže uvedené otázky a dále otázky, které mu budou v žádosti sděleny objednatelem a zhotovitelem:

    a) zda se jedná o vadu díla či nikoliv,

    b) co je příčinou vady,

    c) zda dílo mělo předmětnou vadu již při předání díla nebo zda vada vznikla po předání díla,

    d) zda vada vznikla porušením povinnosti zhotovitele,

    d) jaký navrhuje způsob odstranění vady.

25. Náklady na odstranění oznámené vady nese zhotovitel.

26. Pokud zhotovitel odstranil vadu a znalecký posudek a/nebo pravomocný rozsudek soudu, je-li spor řešen soudem, konstatují, že se nejedná o vadu díla, objednatel uhradí zhotoviteli náklady, které účelně vynaložil na odstranění vady, a jejichž účelné a nezbytné vynaložení mu bylo zhotovitelem prokázáno, a to do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu zhotovitel předá vyúčtování těchto nákladů, a kdy je objednatel odsouhlasil. Stejným způsobem bude postupováno v případě, že soud nebo znalec uzná práva objednatele z vadného plnění částečně. V této souvislosti objednatel uhradí zhotoviteli náklady, které účelně vynaložil na odstranění vady v poměru k právům objednatele z vadného plnění.

27. Náklady připadající na zpracování znaleckého posudku ve smyslu odst. 26. tohoto článku nese objednatel s tím, že je objednatel a zhotovitel mezi sebou vypořádají obdobným způsobem, jako náklady na odstranění vady (odst. 26. tohoto článku).

28. Pokud nastane skutečnost předvídaná v odst. 20. tohoto článku a objednateli vznikly náklady na odstranění vady nebo objednatel je povinen zaplatit náklady na odstranění vady jiné osobě, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit tyto náklady a dále náklady, které objednateli vznikly v souvislosti s uplatněním práva na odstranění vady a oznámení vady (např. náklady vynaložené na znalecký posudek ke zjištění příčiny vady a tím i odpovědnosti zhotovitele za vadu), a to do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy jej objednatel písemně vyzve k zaplacení předmětných nákladů. Pokud zhotovitel objednateli náklady ve stanovené lhůtě nezaplatí, je objednatel oprávněn k jejich úhradě užít záruční pozastávku nebo její část, a to v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 25. VOP.

29. Právo objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za porušení povinnosti ve smyslu tohoto článku zůstává nedotčeno.

30. Po celou dobu odstraňování vad díla zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla a pracovišti, na věcech a majetku tam umístěném a odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob na pracovišti.

31. Práva objednatele a povinnosti zhotovitele z poskytnuté záruky nebo z práv objednatele z vadného plnění nezanikají odstoupením od smlouvy. Toto ujednání není odstoupením od smlouvy dotčeno.

XVII. Odstoupení od smlouvy

1. Není-li mezi objednatelem a zhotovitelem sjednáno jinak, odstoupit od smlouvy je možné z důvodů uvedených v zákoně, smlouvě o dílo a těchto VOP.

2. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni od smlouvy odstoupit, bylo-li rozhodnuto, že se druhá strana zrušuje s likvidací nebo podala-li strana sama insolvenční návrh v důsledku svého úpadku. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu o dílo splní.

3. Objednatel může dále od smlouvy nebo i jen od její části odstoupit v případě, že:

    a) v insolvenčním řízení bylo soudem rozhodnuto o úpadku zhotovitele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku;

    b) zhotovitel neprokázal objednateli, že splnil svůj splatný peněžitý dluh vůči svému podzhotoviteli, který se podílí na provádění díla, a který požádal objednatele o pomoc ohledně splácení splatného dluhu zhotovitele (čl. VI. odst. 36. VOP);

    c) zhotovitel je v prodlení s provedením díla nebo se splněním dílčího termínu plnění sjednaného ve smlouvě o dílo o více než 10 (deset) dnů;

    d) zhotovitel porušil smlouvu o dílo podstatným způsobem;

    e) zhotovitel porušil svou povinnost vyplývající mu ze smlouvy o dílo nepodstatným způsobem a takové porušení neodstranil v objednatelem dodatečně poskytnuté lhůtě;

    f) zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele pověřil provedením díla nebo umožnil provádění díla nebo jeho části jiné osobě;

    g) mu zanikl závazek provést dílo ze smlouvy o dílo uzavřené mezi investorem a objednatelem, jejímž předmětem je dílo, které je zároveň dílem dle smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem, jinak než splněním;

h) investor nařídil objednateli dle smlouvy uzavřené mezi investorem a objednatelem nahradit zhotovitele jinou osobou; nebo

i) oznámí zhotoviteli svůj záměr od smlouvy odstoupit např. 15 dnů předem.

4. Zhotovitel může bez ohledu na výše uvedené od smlouvy odstoupit v případě že:

a) v insolvenčním řízení bylo soudem pravomocně rozhodnuto o způsobu řešení úpadku objednatele, event. byl insolvenční návrh podaný vůči objednateli zamítnut pro nedostatek majetku; nebo

b) objednatel je z důvodu na své straně, a to i přes opakované písemné upozornění ze strany zhotovitele, v prodlení s úhradou splatných pohledávek zhotovitele vyplývajících mu ze smlouvy o dílo, a tyto pohledávky objednatel neuhradil zhotoviteli ani v dodatečné náhradní lhůtě 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno od zhotovitele druhé písemné upozornění ohledně prodlení, ledaže objednatel není za prodlení odpovědný.

5. Od smlouvy lze odstoupit písemným oznámením, které musí být doručeno druhé straně. Účinky odstoupení nastávají okamžikem, kdy je oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, není-li v oznámení o odstoupení od smlouvy uvedena lhůta jiná. V souvislosti s odstoupením od smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli neprodleně nezbytnou součinnost (např. uvolnit prostory nebo místo, kde je dílo prováděno, seznámit objednatele se stavem prací, které provedl předtím, než nastaly účinky odstoupení od smlouvy, předat objednateli nezbytnou dokumentaci, kterou si vyžádá atd.).

6. Odstoupí-li od smlouvy objednatel, dnem kdy nastanou účinky odstoupení, je objednatel oprávněn zastavit a neprovádět žádné byť již odsouhlasené platby zhotoviteli a vylučuje se odpovědnost objednatele za případné prodlení s úhradou těchto plateb, a to až do uplynutí doby uvedené v odst. 9. tohoto článku.

7. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práv objednatele z vadného plnění, z poskytnuté záruky za jakost, z pozastávek, na slevu z ceny díla nebo snížení ceny díla, pokud dále není uvedeno jinak, práv na zaplacení smluvní pokuty, práv na náhradu škody z porušení smluvní povinnosti, zákazu postoupení, zastavení a započtení pohledávky bez souhlasu objednatele, vlastnických práv, práv objednatele na vzdání se záručních práv, práva týkajícího se volby práva, řešení sporu mezi objednatelem a zhotovitelem, práv ohledně vypořádání inventarizací a dalších ujednání, která vzhledem ke své povaze mají zavazovat objednatele nebo zhotovitele i po odstoupení od smlouvy.

8. Práva a závazky vzniklé v souvislosti s odstoupením od smlouvy zhotovitel a objednatel vypořádají v rámci inventarizace vzájemných pohledávek a dluhů, a to nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení od smlouvy, pokud se prokazatelně nedohodnou na lhůtě delší s ohledem na složitost vypořádání. Obsahem písemné inventarizace bude zejména vyčíslení:

a) peněžité částky tvořící součet dílčích měsíčních plateb zaplacených objednatelem zhotoviteli do dne, kdy nastaly účinky odstoupení od smlouvy,

b) peněžité částky tvořící součet peněžitých částek dílčích měsíčních plateb dle soupisů prací (čl. VI. odst. 2. VOP) odsouhlasených objednatelem, ke kterým byly zhotovitelem vystaveny a objednateli doručeny daňové doklady k jejich zaplacení, které ale k okamžiku, kdy nastaly účinky odstoupení od smlouvy, nebyly objednatelem zhotoviteli zaplaceny,

c) peněžité částky tvořící součet dílčích měsíčních plateb odsouhlasených objednatelem v soupisu prací (čl. VI. odst. 2. VOP), ke kterým nebyly zhotovitelem k okamžiku, kdy nastaly účinky odstoupení od smlouvy vystaveny daňové doklady a tyto doručeny objednateli,

d) peněžité částky jako ceny za práce provedené zhotovitelem k okamžiku, kdy nastaly účinky odstoupení od smlouvy, které nebyly k danému okamžiku zhotovitelem vykázány v soupisu prací. Provedení těchto prací a jejich ocenění objednatel a zhotovitel posoudí přiměřeně postupem podle čl. VI. odst. 4. VOP,

e) peněžité částky jako ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil, a které přešly nejpozději k datu, kdy nastaly účinky odstoupení od smlouvy do vlastnictví objednatele nebo které je objednatel oprávněn použít k provádění díla ve smyslu čl. XVIII. odst. 4. VOP. Peněžitou částku objednatel vypočte jako součet pořizovacích cen těchto věcí, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle rozpočtu zhotovitele. K těmto věcem je zhotovitel povinen předložit objednateli jejich seznam s uvedením, zda se jedná o věci, které přešly do vlastnictví objednatele nebo o věci, které je objednatel oprávněn použít k provádění díla. Objednatel v této souvislosti uhradí zhotoviteli za věci, k nimž na objednatele přešlo vlastnické právo a za věci, které je objednatel oprávněn k provádění díla užít, a které mu byly v této souvislosti předány, ceny, které budou vzájemně objednatelem a zhotovitelem odsouhlaseny,

f) pohledávek objednatele vůči zhotoviteli ze smlouvy o dílo, které existují a nebyly zhotovitelem zaplaceny objednateli k okamžiku, kdy nastaly účinky odstoupení od smlouvy. V dané souvislosti budou jednotlivé pohledávky objednatelem specifikovány,

g) pozastávek, které nebyly zaplaceny zhotoviteli.

9. O výsledku inventarizace zhotovitel a objednatel sepíší písemný zápis, který podepíší oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele. Jestliže zhotovitel nebo objednatel budou na základě inventarizace povinni zaplatit druhé straně určitou peněžitou částku, včetně jejího případného příslušenství, jsou povinni tak učinit nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy jim je doručena od oprávněné strany písemná výzva k úhradě peněžité částky vypočtené dle inventarizace a příslušný daňový doklad. Výsledkem inventarizace nejsou dotčena ustanovení o pozastávkách (čl. VI. Část B VOP).

10. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy, má objednatel právo vzdát se formou písemného oznámení, doručeného zhotoviteli, budoucích práv z vadného plnění a práv ze záruky za jakost (dále jen „vzdání se záručních práv“). Pro případ, že se objednatel vzdá záručních práv, činí hodnota záručních práv peněžitou částku, která odpovídá výši pozastávek nezaplacených objednatelem zhotoviteli ke dni vzdání se záručních práv. Hodnota záručních práv je součástí ceny díla sjednané ve smlouvě o dílo. V okamžiku, kdy se objednatel vzdá záručních práv, tak zároveň platí, že:

a) objednateli zanikla záruční práva,

b) zhotoviteli zanikly veškeré povinnosti ze záručních práv, které nebyly z jeho strany splněny k okamžiku, kdy nastaly účinky odstoupení od smlouvy,

c) cena díla se snížila o hodnotu záručních práv,

d) objednateli zanikla povinnost zaplatit zhotoviteli pozastávky,

e) snížení ceny díla se považuje za vypořádané dnem, kdy objednateli zanikla povinnost zaplatit zhotoviteli pozastávky ve smyslu písm. d) tohoto odstavce.

11. V případě, že soud v insolvenčním řízení rozhodne o úpadku zhotovitele a toto rozhodnutí spojí s rozhodnutím o prohlášení konkursu, má se za to, že okamžikem zveřejnění tohoto rozhodnutí v insolvenčním rejstříku se objednatel vzdal záručních práv ve smyslu odst. 10. tohoto článku, a že nastaly skutečnosti předvídané v písm. a) až e) odst. 10. tohoto článku.

12. V případě, že dojde k zániku závazku ze smlouvy o dílo z jiného důvodu než odstoupením od smlouvy, na vypořádání pohledávek a dluhů vzniklých v souvislosti se zánikem závazku se přiměřeně použijí ustanovení tohoto článku.

XVIII. Vlastnické právo k předmětu díla, věcem dodaným k provedení díla, duševní vlastnictví a nebezpečí škody na věci

1. Zhotovované dílo a věci, které opatřil k provedení díla objednatel, jsou ve vlastnictví objednatele, nestanoví-li smlouva o dílo nebo nevyplývá-li ze smlouvy uzavřené mezi objednatelem a investorem nebo z jiných právních skutečností, že zhotovované dílo a věci, které k provedení díla opatřil objednatel, jsou ve vlastnictví jiné osoby (např. investora, vlastníka pozemku, na kterém se stavba, která je dílem nebo které je dílo částí, nachází).

2. V případě, že objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla, vlastnické právo k věci ve vlastnictví zhotovitele, kterou zhotovitel dodá k provedení díla, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem jejího zpracování v rámci díla nebo jejího dodání na pracoviště/staveniště, podle toho co nastane dříve. Je-li vlastníkem zhotovovaného díla jiná osoba, věc dodaná zhotovitelem k provedení díla okamžikem jejího zpracování v rámci díla přechází do vlastnictví jiné osoby jako vlastníka zhotovovaného díla.

3. Ujednání odst. 1. a 2. tohoto článku je pro zhotovitele závazné a v této souvislosti je zhotovitel povinen postupovat vůči podzhotovitelům tak, aby objednateli nebo jiné osobě bylo umožněno vlastnické právo k předmětné věci nabýt.

4. Nezpracovanou věc (materiál), kterou má zhotovitel dočasně uloženu na pracovišti/staveništi, je objednatel v případě odstoupení od smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, oprávněn použít v rámci provádění díla, a to i v případě, že tato věc nepřešla do vlastnictví objednatele, přičemž její pořizovací cena bude předmětem konečného vyúčtování a vypořádání zpracovaného objednatelem a zhotovitelem v souvislosti s odstoupením od smlouvy (čl. XVII. VOP). Zhotovitel tímto neodvolatelně projevuje vůli takovou věc (materiál) objednateli odevzdat a umožnit mu nabýt k ní vlastnické právo za její pořizovací hodnotu.

5. Vznikne-li v souvislosti s prováděním díla autorské dílo, zhotovitel předáním díla poskytuje objednateli, výhradní oprávnění k výkonu práva (výhradní licenci) autorské dílo či jeho jednotlivé části způsobilé k samostatnému užití (jako např. projektové dokumentaci, počítačovému programu, manuálu) užít, a to ke všem způsobům užití, v neomezeném rozsahu, na dobu neurčitou, nejméně však na dobu, po kterou bude dílo, k němuž se autorské dílo vztahuje nebo k jehož zhotovení bylo využito, užíváno. Objednatel je oprávněn v případě potřeby provést úpravy autorského díla, a to i s využitím jiných osob. Odměna za výhradní licenci je započtena v ceně díla s tím, že územní rozsah této licence je omezen územím států, které se byť i jen z části nachází na území Evropy (míněno ve smyslu geografickém). Objednatel není povinen výhradní licenci užít a zároveň je oprávněn oprávnění tvořící součást výhradní licence zcela nebo zčásti poskytnout jiné osobě, a to jakoukoliv formou.

6. Zhotovitel se zavazuje ve smyslu zákona č. 527/1990 Sb., o vynálezech a zlepšovacích návrzích, v platném znění, udělit objednateli souhlas k využívání veškerých vynálezů chráněných patentem zhotovitele, které se stanou součástí předmětu díla, nebo které budou nutné a nezbytné k užívání díla. Zhotovitel se rovněž zavazuje ve smyslu zákona uvedeného v tomto ujednání získat pro objednatele souhlas k využívání veškerých vynálezů jiné osoby chráněných patentem, které se stanou součástí předmětu díla, a to od majitele/majitelů předmětného patentu. V souvislosti se zde uvedeným, je zhotovitel povinen zajistit zápis předmětné licenční smlouvy k užívání patentu nebo vynálezu na své náklady do patentového rejstříku vedeného Úřadem průmyslového vlastnictví. Veškeré zde uvedené povinnosti je zhotovitel povinen splnit před tím, než užije vynález chráněný patentem v souvislosti s provedením díla.

7. Ustanovení předchozího odstavce se přiměřeně použije v případě, kdy zhotovitel za účelem provedení díla užije technické řešení chráněné užitným vzorem ve smyslu zákona č. 478/1992 Sb., o užitných vzorech, v platném znění; zhotovitel je povinen zajistit zápis předmětné licenční smlouvy na své náklady do rejstříku užitných vzorů vedeném Úřadem průmyslového vlastnictví.

8. Zhotovitel se zavazuje objednateli, že svým věřitelům (např. dodavatelům věci, kterou je povinen opatřit k provedení díla) splní veškeré povinnosti spojené s danou věcí a jejich činnostmi tak, aby objednatel nebo jiná osoba (např. investor), v souvislosti s nabytím vlastnického práva k této věci, nenabyli společně s vlastnickým právem k dané věci žádný závazek, který by mohl být s danou věcí spojen. Nabude-li objednatel nebo jiná osoba takový závazek, vzniká zhotoviteli povinnost splnit věřiteli takový závazek v celém rozsahu, a to do 15 (patnácti) dnů od doručení výzvy objednatele zhotoviteli nebo v této lhůtě jinak zařídit, aby objednatel nebo třetí osoba nemusel věřiteli příslušný závazek splnit. Povinnost zhotovitele nahradit objednateli případnou újmu, a to i újmu, kterou v daném případě bude objednatel povinen nahradit jiné osobě, tím není dotčena. Toto ujednání není dotčeno odstoupením od smlouvy.

9. Zhotovitel nese od doby převzetí pracoviště do okamžiku předání řádně dokončeného díla objednateli a v případě zániku závazku zhotovitele jinak, než provedením díla, do okamžiku vypořádání inventarizace (čl. XVII. VOP) a řádného odevzdání pracoviště objednateli, nebezpečí škody:

   a) na ploše, případně objektu, na němž je umístěno pracoviště,

   b) na zhotovovaném díle a všech jeho obnovovaných, upravovaných nebo jiných částech,

   c) vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení, které opatřil k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla, a které jsou, či byly použity k provedení díla, a kterými jsou zejména:
      - pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
      - ostatní provizorní či jiné konstrukce použité při provádění díla,

   d) na všech věcech, které sám či prostřednictvím objednatele opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku, kdy je převzal.

XIX. Smluvní pokuty

Část A – Základní smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu při prodlení:

   a) s dokončením díla v termínu sjednaném ve smlouvě o dílo, a to v jednorázové výši 50.000,- Kč a dále smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení,

   b) s provedením příslušné části díla v dílčím termínu plnění (milníku) sjednaném ve smlouvě o dílo, a to v jednorázové výši 25.000,- Kč a dále smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení,

   c) s odstraněním vady uvedené v zápisu o předání a převzetí předmětu díla (tzv. přejímkové vady) (čl. XV. odst. 11. VOP), s kterou objednatel dílo převzal, a to ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý den prodlení,

   d) s potvrzením přijetí oznámení o vadě (čl. XVI. Část C odst. 11. VOP), a to ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení,

   e) s odstraněním havarijní vady, která byla zhotoviteli oznámena objednatelem (čl. XVI. Část D odst. 15. VOP), a to ve výši 5.000,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení,

   f) dostavit se k projednání vady, která není vadou havarijní, s objednatelem (čl. XVI. Část D odst. 16. VOP), a to ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení,

   g) se zahájením odstraňování vady oznámené mu objednatelem (čl. XVI. Část D odst. 16. VOP), a to ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení,

   h) s odstraněním vady oznámené mu objednatelem (čl. XVI. Část D odst. 17. VOP), a to ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení.

Část B – Další smluvní pokuty

2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli dále smluvní pokutu, jestliže:

   a) je v prodlení se splněním povinnosti prodloužit dobu trvání bankovní záruky nebo předložit objednateli novou bankovní záruku (záruční listinu) ve smyslu čl. VI. odst. 27. nebo 29. VOP, a to ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení i započatý,

   b) poruší povinnost uvedenou v čl. VI. odst. 39. VOP, a to ve výši 10 % z výše každé pohledávky, k níž poruší danou povinnost; v případě nepeněžité pohledávky činí smluvní pokuta 100.000,- Kč,

   c) potvrzení ve smyslu čl. VI. odst. 41. či odst. 43. VOP, a to třeba i jen jedno z nich, se ukáže být nepravdivým, a to ve výši 100.000,- Kč za každé porušení povinnosti,

   d) poruší kteroukoliv povinnost vyplývajících mu z čl. VI. odst. 42. či odst. 44. VOP, a to ve výši 25.000,- Kč za každé jednotlivé porušení dané povinnosti,

   e) poruší povinnost vyplývající mu z čl. VI. odst. 46. VOP a objednatel bude jako ručitel dle zákona o DPH vyzván správcem daně k zaplacení daně z přidané hodnoty, a to ve výši 1,1 násobku daně z přidané hodnoty, k jejímuž zaplacení bude objednatel jako ručitel dle zákona o DPH vyzván a za každý jednotlivý případ,

   f) je v prodlení s vyklizením pracoviště (čl. VIII. odst. 1. VOP), a to ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení,

   g) nevede stavební deník nebo neprovádí zápisy do stavebního deníku, které je povinen provádět, a to i ve stanovených lhůtách (čl. VIII. odst. 6. VOP), a to ve výši 50.000,- Kč. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není na pracovišti přístupný v pracovní době (čl. VIII. odst. 8. VOP) nebo při jeho vedení nebyly dodrženy náležitosti nebo způsob vedení (čl. VIII. odst. 6. VOP) ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení,

   h) nepředloží objednateli seznam všech svých zaměstnanců a zaměstnanců svých podzhotovitelů ve smyslu čl. IX. odst. 1. VOP, a to ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení,

i) poruší povinnost vyplývající mu z čl. IX. odst. 2. VOP, a to ve výši 100.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení,

j) poruší povinnost uvedenou v čl. IX. odst. 3. VOP, tj. nezajistil, aby personál zhotovitele nebyl na pracovišti/staveništi či v jeho bezprostředním okolí pod vlivem alkoholu či toxických látek a aby ze strany personálu zhotovitele nedošlo na pracovišti/staveništi k protiprávnímu jednání, výtržnictví nebo nepřístojnému chování, a to ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ,

k) poruší povinnost uvedenou v čl. IX. odst. 4. VOP, provádí práce prostřednictvím osob, kde jeho vztah s těmito osobami byl označen za nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti ve znění pozdějších předpisů, a to ve výši 10.000,- Kč za každou jednotlivou osobu,

l) pověří provedením díla nebo umožní provádět dílo nebo jeho část jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele (čl. X. odst. 3. VOP), a to ve výši 5 % z ceny díla bez DPH, nejméně však 100.000,- Kč,

m) neposkytne součinnost objednateli tím, že se neúčastní na jednání, pracovní poradě nebo jiném setkání svolaném objednatelem nebo investorem (čl. X. odst. 5., čl. XI. odst. 7. VOP), a to ve výši 5.000,- Kč, a to za každý jeden případ. V případě prodlení zhotovitele s plněním úkolu vyplývajícího z takového jednání, pracovní porady či jiného setkání, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jeden nesplněný úkol, a to za každý i započatý den prodlení,

n) poruší povinnost uvedenou v čl. X. odst. 16. VOP, tj. neodebere určený materiál u objednatelem určeného dodavatele, a to ve výši 10 % z ceny materiálu určeného objednatelem pro provedení díla, který měl zhotoviteli odebrat od určeného dodavatele (ceny materiálu určené podle ceníku objednatelem určeného dodavatele v době takového určení bez DPH),

o) poruší povinnost uvedenou v čl. X. odst. 18. VOP, tj. bude jednat s investorem nebo s jakoukoliv jinou osobou, která je v souvislosti s prováděním díla ve smluvním vztahu s objednatelem nebo investorem o podmínkách provádění díla, a to ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ,

p) nesplní povinnost stanovenou v čl. X. odst. 19 VOP, tj. nezajistí vytýčení inženýrské sítě na pracovišti nebo staveništi, příp. nedodrží podmínky stanovené vlastníkem, správcem nebo provozovatelem inženýrské sítě, a to ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ,

q) nesplní povinnost stanovenou v čl. X. odst. 20. VOP, tj. zajistit opravu nebo opravit poškozenou inženýrskou síť či ji opětovně vybudovat, a to ve výši 250 000,- Kč za každý jednotlivý případ,

r) je v prodlení s odstraněním závadného stavu provádění díla, který byl zjištěn v rámci kontroly provádění díla (čl. XI. odst. 4. VOP), a to ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ, a každý i započatý den prodlení,

s) poruší některou z povinností uvedených v čl. XI. odst. 9. VOP, a to ve výši 15.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení,

t) nedodrží jakékoliv předpisy nebo povinnosti z oblasti BOZP, ochrany životního prostředí (čl. XII. nebo čl. XIII. VOP) či požární předpisy, a to ve výši 5.000,- Kč za každý případ. Při opakovaném porušení (2x a více porušení) se výše smluvní pokuty pro případy opakovaného porušení zvyšuje na dvojnásobek. Pokud z výše uvedených důvodů bylo nutno provádění díla přerušit nebo zastavit (bez ohledu na délku přerušení či zastavení) zaplatí zhotovitel objednateli vedle smluvní pokuty dle předchozí věty navíc i další smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den přerušení, resp. zastavení provádění díla,

u) poruší povinnost uvedenou v čl. XX. odst. 6. VOP, tj. ve sjednané lhůtě nepředloží objednateli příslušnou pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát, a to ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení,

v) poruší povinnost mlčenlivosti (čl. XXI. odst. 1. VOP) nebo dojde ke zveřejnění údajů chráněných povinností mlčenlivosti v důsledku jednání jiné osoby, za niž zhotovitel odpovídá (čl. XXI. odst. 4. VOP), a to ve výši 100.000 Kč za každý jednotlivý případ,

w) poruší povinnost nepodat proti objednateli šikanózní insolvenční návrh (čl. XXII. odst. 1. VOP), a to ve výši 500.000,- Kč,

x) poruší povinnost uvedenou v čl. XXIII. odst. 1. VOP, tj. nezdrží se styku s veřejností, a to ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ,

y) poruší jakoukoliv povinnost vyplývající mu ze smlouvy o dílo nebo VOP, která není utvrzena některou z výše uvedených smluvních pokut, a to ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ a za každý den ode dne porušení povinnosti až do dne, kdy porušení povinnosti odstranil a její odstranění prokázal objednateli.

Část C – Společná ustanovení

3. Je-li ujednána smluvní pokuta, má strana, které má být smluvní pokuta zaplacena, právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši.

4. Strana, která porušila povinnost je povinna nahradit škodu i ve výši, jež převyšuje škodu, kterou v době vzniku závazkového vztahu jako povinná strana a jako možný důsledek porušení své povinnosti předvídala nebo kterou bylo možno předvídat s přihlédnutím ke skutečnostem, jež v uvedené době povinná strana znala nebo měla znát při obvyklé péči.

5. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku smluvní pokuty určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoliv dalšího omezení.

6. Pokud právní předpis stanoví pokutu (penále) pro případ, kdy dojde k porušení smluvní povinností (kdykoliv během trvání smlouvy o dílo), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje pokutu (penále) stanovenou zákonem.

7. Uzavřením smlouvy o dílo zhotovitel potvrzuje, že byl objednatelem seznámen s výší smluvních pokut, které má objednatel sjednány s investorem/stavebníkem k utvrzení dluhu (povinnosti) objednatele, jejichž splnění závisí i na řádném a včasném splnění povinností zhotovitele vůči objednateli.

8. V případě, kdy z důvodu neplnění povinnosti zhotovitele vůči objednateli, dojde na straně objednatele ke vzniku škody, která mu vznikla např. z jeho smluvního vztahu uzavřeného s jinou osobou nebo navazujícího na smlouvu o dílo (např. s investorem), je zhotovitel povinen objednateli nahradit příslušnou škodu. Výši škody objednatel oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy nárok na náhradu škody vůči němu uplatní třetí osoba.

XX. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen uzavřít stavebně montážní pojištění (CAR/EAR), pokud je nemá uzavřené nebo je nemá uzavřené v níže uvedeném rozsahu, zahrnující pojištění

   a) zhotovovaného díla dle smlouvy o dílo včetně materiálu, který se má stát součástí pojištěného zhotovovaného díla a bude uložen na místě pojištění,

   b) vybavení a zařízení sloužícího k realizaci pojištěného zhotovovaného díla, stavebních a montážních strojů, nářadí a přístrojů sloužících k realizaci pojištěného zhotovovaného díla,

   c) odpovědnosti za výrobek, vadně vykonanou práci, za porušení smluvní povinnosti ze smlouvy o dílo a finanční škody,

   kde pojistné plnění nebo limit pojistného plnění nesmí být nižší než cena pojištěného zhotovovaného díla, včetně ceny za zařízení sloužící k realizaci pojištěného zhotovovaného díla, stavebních a montážních strojů, nářadí a přístrojů sloužících k realizaci pojištěného zhotovovaného díla.

2. Stavebně montážní pojištění je zhotovitel povinen sjednat v příslušné smlouvě na dobu stanovenou ve smlouvě o dílo, tj. dobu od zahájení díla do dokončení díla, s tím že pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku nebo odpovědnosti za porušení smluvní povinnosti ze smlouvy o dílo je zhotovitel povinen mít platně uzavřené i na dobu nejméně 5 (pěti) let po dokončení díla, a po celou tuto dobu stavebně montážní pojištění také v platnosti a účinnosti udržovat. Toto ujednání není dotčeno odstoupením od smlouvy z důvodu, za který odpovídá zhotovitel, ani jiným zánikem závazku zhotovitele ze smlouvy o dílo z důvodu na jeho straně, než jeho splněním.

3. Zhotovitel je dále povinen uzavřít na dobu uvedenou v odst. 2 pojistnou smlouvu k odpovědnosti

   a) za škodu či újmu způsobeným objednateli nebo jiné osobě na věci jejím poškozením, zničením nebo ztrátou, na zdraví nebo usmrcením,

   b) za škodu způsobenou personálem zhotovitele nebo podzhotovitelem, jehož dodávky jsou zahrnuty v pojistné částce a tvoří součást pojištěného budovaného díla.

4. Spoluúčast zhotovitele u všech pojištění ve smyslu odst. 1. a 3. tohoto článku nebude vyšší než 100.000,- Kč (slovy: jednostotisíc korun českých).

5. Stavebně montážní pojištění (CAR/EAR) v rozsahu dle odst. 1. a pojištění odpovědnosti v rozsahu dle odst. 3. tohoto článku je zhotovitel povinen uzavřít tak, aby nejdéle do 10 (deseti) pracovních dnů od uzavření smlouvy o dílo předložil objednateli příslušné pojistné smlouvy nebo pojistný certifikát, osvědčující platnost, splnění obsahu a rozsahu stavebně montážního pojištění a pojištění odpovědnosti podle tohoto článku.

6. V případě, že zhotovitel nemá uzavřené stavebně montážní pojištění nebo pojištění odpovědnosti ve smyslu tohoto článku, ačkoliv je povinen je uzavřít, nebo uzavření takové pojistné smlouvy neosvědčí objednateli nejpozději ve lhůtě uvedené odst. 5. tohoto článku, anebo příslušná pojistná smlouva nesplňuje ujednání ohledně stavebně montážního pojištění nebo pojištění odpovědnosti uvedeného výše, zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel uzavřel na náklady zhotovitele odpovídající pojistnou smlouvu ke stavebně montážnímu pojištění nebo pojištění odpovědnosti sám, a to i ve prospěch zhotovitele jako pojištěného. Náklady, které objednatel vynaloží na uzavření takové pojistné smlouvy a pojištění, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy jej objednatel k zaplacení těchto nákladů vyzve.

7. Zhotoviteli není povinen uzavřít stavebně montážní pojištění nebo pojištění odpovědnosti, pokud se objednatel ve smlouvě o dílo zavázal, že stavebně montážní pojištění nebo pojištění odpovědnosti v rozsahu uvedeném v tomto článku uzavře s pojistitelem sám, a to i ve prospěch zhotovitele jako pojištěného.

XXI. Povinnost mlčenlivosti, informační povinnost, zveřejnění

1. Objednatel a zhotovitel jsou povinni zachovat mlčenlivost o důvěrných informacích souvisejících se smlouvu o dílo vůči jiné osobě, s výjimkou případů, kdy si tyto informace vyžádá soud nebo jiný orgán státní nebo veřejné moci, a to na základě zákona nebo kdy objednatel nebo zhotovitel budou povinni tuto informaci poskytnout z důvodu vyplývajících z příslušného zákona.

2. Důvěrnou informací se rozumí ujednání, která jsou obsahem smlouvy o dílo, obchodní tajemství a veškeré informace jakéhokoliv druhu včetně informací obchodních, technických a o praktických postupech, jakož i veškeré další informace získané před nebo po podepsání smlouvy o dílo, které objednatel nebo zhotovitel získali během ústního jednání nebo prostřednictvím jiného komunikačního prostředku.

3. Objednatel a zhotovitel jsou povinni zajistit, aby zpřístupnění důvěrné informace bylo vyhrazeno pouze pro ty jejich zaměstnance a personál zhotovitele, kteří ji musí vzhledem ke své pracovní náplni související s prováděním díla znát, a aby tito zaměstnanci a personál zhotovitele byli zavázáni zachovávat o důvěrné informaci mlčenlivost podle odstavce 1. tohoto článku.

4. Objednatel a zhotovitel jsou povinni zajistit zachovávání mlčenlivosti ve smyslu tohoto článku ve stejném rozsahu i ze strany jiných osob, které se jejich prostřednictvím podílejí na provádění díla.

XXII. Zneužití insolvenčního řízení

1. Objednatel a zhotovitel nesmí zneužívat prostředků vyplývajících z insolvenčního zákona, včetně jejich užití jako nátlakových prostředků k řešení vzájemných sporů vyplývajících ze smlouvy o dílo, zejména podat proti druhé straně šikanózní insolvenční návrh.

2. Insolvenční návrh je šikanózní zejména pokud:

   a) předmětná pohledávka strany, která podala insolvenční návrh nevyplývá z písemně uzavřené smlouvy o dílo;

   b) strana, která podala insolvenční návrh je sama v prodlení vůči druhé straně smlouvy o dílo s řádným splněním své povinnosti plynoucí ze smlouvy o dílo, ledaže není za prodlení odpovědná;

   c) strana, která návrh podala pro tvrzenou pohledávku vůči druhé straně, nepodala před podáním insolvenčního návrhu žalobu na zaplacení této pohledávky nebo o takové žalobě nebylo dosud pravomocně rozhodnuto v neprospěch objednatele.

XXIII. Styk s veřejností

1. Bez ohledu na povinnost mlčenlivosti je zhotovitel povinen se zdržet jakéhokoliv styku s veřejností, pokud jde o obsah smlouvy o dílo, jejích příloh nebo jakýchkoliv s nimi souvisejících plnění, nebo samostatně odpovídat na dotazy jiných osob souvisejících se smlouvou o dílo a dílem, aniž by k tomu předem získal výslovný písemný souhlas objednatele.

2. Stykem s veřejností se zde rozumí i veškerá oznámení či prohlášení zveřejněná v jakékoli formě, jako např.:

   - tiskové konference,
   - tiskové zprávy,
   - rozhovory, prohlášení do tisku, odpovědi na dotazy médií,
   - tištěné publikace, např. brožury,
   - zákaznické a zaměstnanecké magazíny,
   - marketingové kampaně, poštovní zásilky,
   - internetové stránky,
   - přítomnost na veletrzích,
   - reklama, např. reklamní inzeráty, atd.

3. Pokud je zhotovitel ze zákona povinen zveřejňovat určitá oznámení, zavazuje se, že na tuto povinnost včas objednatele písemně upozorní, aby bylo možné dohodnout se na jejich obsahu, pokud to není zákonem zakázáno.

4. Zhotovitel může požádat objednatele o vymezení prostoru nebo místa na umístění své reklamy na staveništi. Náklady spojené s tímto nese zhotovitel. Zhotovitel však nemá bez souhlasu objednatele na umístění reklamy na staveništi právo. V případě souhlasu objednatele je tento oprávněn určit místo umístění a rozměr reklamy, zvláště pokud je na staveništi centrální reklamní místo. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel použít ke své propagaci či jiným reklamním účelům jakékoliv dokumenty vč. fotografií získaných či pořízených v průběhu realizace díla.

XXIV. Zástupci stran

1. Osoby, které jsou oprávněny jednat za objednatele a zhotovitele v technicko-organizačních otázkách spojených s plněním jednotlivých práv a povinností ze smlouvy o dílo, tj. jednat ve věcech technických, jsou určeny ve smlouvě o dílo. Jednáním ve věcech technických se rozumí především jednání ve věcech:

   - operativního technického řízení činností při realizaci díla,
   - předání a převzetí pracoviště,
   - kontroly plnění podmínek pro provedení plateb, tj. kontrola obsahu daňových dokladů (faktur), soupisu prací a ostatních podkladů pro zaplacení provedených prací,
   - podepisování zápisů o předání a převzetí předmětu díla nebo jeho části,
   - podepisování a schvalování změnových listů,
   - odsouhlasování vzorků,
   - odsouhlasování dokumentace potřebné pro provedení díla, kterou zpracovává zhotovitel,
   - odsouhlasování podzhotovitelů,
   - potvrzování provedených zkoušek a měření,
   - aktualizace časového harmonogramu.

2. Pokud objednatel nebo zhotovitel v průběhu provádění díla změní svého zástupce oprávněného jednat ve věcech technických, nebo takového zástupce určí k řešení konkrétní záležitosti, je tento zástupce povinen prokázat se druhé straně příslušným písemným zmocněním. Pro tyto účely není třeba uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo.

3. Ve věcech smluvních, tj. zejména ve věcech:

   - změn smlouvy o dílo formou dodatku,
   - odstoupení od smlouvy,
   - uplatňování smluvních pokut a náhrady újmy,
   - uzavírání smíru, dohody o narovnání a dohody o vypořádání,

   jednají za objednatele a zhotovitele osoby oprávněné podepsat smlouvu o dílo, popř. osoby, které byly pro jednání v těchto věcech objednatelem nebo zhotovitelem písemně určeny (zmocněny).

4. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přítomnost svého zástupce, který je oprávněn ukládat povinnosti personálu zhotovitele na pracovišti/staveništi. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen ve lhůtě určené objednatelem, vyměnit svého zástupce nebo jiného zaměstnance či člena svého personálu, a to zejména tehdy, pokud tato osoba zhotovitele opakovaně neposkytuje dostatečnou součinnost, jedná neodborně, provádí dílo nekvalitně, porušuje pravidla BOZP nebo jinak jedná v rozporu se smlouvou o dílo.

XXV. Doručování

1. Objednateli a zhotovitel jsou povinni veškeré písemnosti určené druhé straně zasílat doporučenou poštou na adresu uvedenou ve smlouvě o dílo pro zasílání korespondence. Tyto písemnosti mohou být též doručeny formou osobního předání určeným zástupcům objednatele a zhotovitele. V případě osobního předání se objednatel a zhotovitel zavazují zajistit, aby osoba oprávněná předat písemnost a zástupce určený k převzetí písemnosti o této skutečnosti sepsali a podepsali písemný zápis s uvedením druhu předávaných písemností, počtu stránek, osoby předávající a přebírající a data předání a převzetí, případně důvody, pro které odmítnou zápis podepsat. Návrh zápisu připraví strana, která doručuje písemnost.

2. Formou el. pošty (e-mailu) lze zasílat pouze sdělení operativního charakteru, která nemají dopad do smluvních ujednání a není s nimi spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností. Ve smyslu a pro účely těchto VOP nemá e-mail charakter písemné formy, s výjimkou případů, kdy to stanoví smlouva o dílo.

3. Objednatel i zhotovitel jsou povinni bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně změnu svého sídla případně adresy uvedené ve smlouvě o dílo pro zasílání korespondence.

4. Písemnost se považuje za doručenou, jakmile ji zástupce objednatele nebo zhotovitele převezme nebo jakmile byla vrácena odesílající straně jako nedoručitelná, nepřijatá, nevyzvednutá adresátem anebo objednatel či zhotovitel svým jednáním nebo opomenutím doručení písemnosti zmařili. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže objednatel nebo zhotovitel přijetí písemnosti odmítne.

XXVI. Vzorové formuláře

1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla používat vzorové formuláře, na které je ve smluvní dokumentaci (smlouvě o dílo a dokumentaci definované v přílohách smlouvy o dílo) odkazováno.

2. Přílohou těchto VOP jsou tyto vzorové formuláře:

   - Protokol o předání pracoviště/staveniště,
   - Soupis provedených prací a dodávek,
   - Zjišťovací protokol o provedených stavebních pracích,
   - Změnový list,
   - Zápis o předání a převzetí předmětu díla,
   - Informace o nástupu zaměstnání-vyslání k plnění úkolů vyplývajících z uzavřené smlouvy občana EU/EHP a Švýcarska nebo jeho rodinného příslušníka, nebo cizince, který nepotřebuje povolení k zaměstnání na území ČR.

XXVII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti objednatele nebo zhotovitele smlouvou o dílo a VOP neupravené, avšak se smlouvou o dílo související nebo z ní vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ, příp. ostatními souvisejícími právními předpisy.

2. Smlouva o dílo vyvolává jen právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.

3. Objednatel a zhotovitel jsou povinni obsah práv a povinností ze smlouvy o dílo a VOP vykládat v prvé řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ujednání smlouvy o dílo. K úmyslu jednajícího lze přihlédnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením. Teprve v případě nejasností ohledně významu jazykového vyjádření jednotlivých ujednání se použijí ostatní zákonná pravidla pro určení obsahu práv a povinností objednatele nebo zhotovitele.

4. Objednatel a zhotovitel si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy o dílo byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi nimi či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy o

dílo. Vedle shora uvedeného si objednatel a zhotovitel potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

5. Pojmy vysvětlené a definované v těchto VOP mají stejný význam i v samotné smlouvě o dílo a naopak.
6. Ukáže-li se některé ustanovení smlouvy o dílo zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy o dílo obdobně podle § 576 ObčZ.
7. Připouští-li použitý výraz různý výklad, nevyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo výrazu použil jako první.
8. Smlouva o dílo může být měněna pouze dohodou objednatele a zhotovitele ve formě písemného dodatku. Rovněž dluh zhotovitele vzniklý v souvislosti se smlouvou o dílo může objednatel prominout pouze v písemné formě.
9. Vylučuje se povinnost objednatele nahradit zhotoviteli nemajetkovou újmu ve smyslu § 2971 ObčZ.
10. Nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel jinak, nahrazuje se veškerá škoda způsobená v souvislosti s plněním dle smlouvy o dílo v penězích.
11. Objednatel má vůči zhotoviteli právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu i v případě, že je škoda kryta úroky z prodlení.
12. Objednatel a zhotovitel prohlašují, že pro smlouvu o dílo vylučují úpravu smluv uzavíraných adhezním způsobem obsaženou v § 1799 a § 1800 ObčZ Doložky ve smlouvě o dílo, které odkazují na VOP nebo na jiné podklady, jsou platné, i když zhotovitel nebyl s doložkami a jejich významem seznámen nebo není-li prokázáno, že význam doložek musel znát. Doložky ve smlouvě o dílo, které jsou pro osobu průměrného rozumu nesrozumitelné, jsou platné, i kdyby působily zhotoviteli újmu nebo by význam doložek nebyl zhotoviteli dostatečně vysvětlen. Platné jsou i doložky ve smlouvě o dílo, které jsou pro zhotovitele zvláště nevýhodné, aniž je pro to rozumný důvod. Vylučuje se právo zhotovitele domáhat se u soudu spravedlivého uspořádání práv a povinností stran podle § 577 ObčZ.
13. Vylučuje se právo zhotovitele dovolat se ke svému prospěchu záznamů údajů o právních jednáních a jiných skutečnostech v elektronickém systému objednatele ve smyslu § 562 odst. 2 ObčZ. Dále se vylučuje právo zhotovitele dovolat se ke svému prospěchu obsahu a termínu vystavení písemností týkajících se právních skutečností, k nimž dochází při běžném provozu závodu objednatele ve smyslu § 566 odst. 2 ObčZ.
14. Promlčecí lhůta k výkonu práva, které vzniklo objednateli nebo zhotoviteli na základě nebo v souvislosti se smlouvou o dílo se v případě uzavření jakékoli dohody o mimosoudním jednání objednatele a zhotovitele o právu nebo o okolnosti, která právo zakládá, nestaví a běží dál bez ohledu na případnou existenci takové dohody. Ustanovení § 647 ObčZ se nepoužije.
15. Kdekoliv se ve smlouvě o dílo vylučuje odpovědnost objednatele za prodlení, nevzniká zhotoviteli z tohoto důvodu právo na úroky z prodlení, právo na náhradu škody, právo odstoupit od smlouvy ani právo na smluvní pokutu a zhotovitel nese nebezpečí škody na díle.
16. Uplatňuje-li objednatel nebo zhotovitel jakoukoli svou pohledávku vzniklou na základě nebo v souvislosti se smlouvou o dílo, vylučuje se právo věřitele takové pohledávky na úhradu souvisejících nákladů v paušální výši stanovené v § 3 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
17. Níže uvedeným podpisem zástupců objednatele a zhotovitele, objednatel a zhotovitel potvrzují, a to každý za sebe, že se s VOP podrobně seznámili, zcela jim porozuměli a že je budou bezvýhradně dodržovat.
18. Přílohy uvedené v textu smlouvy o dílo a sumarizované ve smlouvě o dílo tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo a smluvní dokumentaci.

za objednatele

V dne

Podpis: _____
Jméno:
Funkce:

Podpis: _____
Jméno:
Funkce:

za zhotovitele

V dne

Podpis: _____
Jméno:
Funkce:

Podpis: _____
Jméno:
Funkce: